

ЗАЯВКА

**на проведение открытого запроса предложений с переторжкой № 03092021 по выбору арендатора,
с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина продовольственных/непродовольственных товаров в зале регистрации в здании аэровокзального комплекса Международного аэропорта Ставрополь**

1. Инициатор запроса предложений:

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

2. Наименование запроса предложений:

Аренда частей нежилого помещения, расположенных в зале регистрации на первом этаже здания аэровокзального комплекса Международного аэропорта Ставрополь с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина

3. Запрос предложений проводится по 5- Лотам:

Лот 1:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 7 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина продовольственных/непродовольственных товаров;

Лот 2:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 15 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина продовольственных/непродовольственных товаров;

4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:

4.1 Минимальная сумма арендной платы

Лот № 1:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 7 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина составляет 0,56 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательство РФ) за 1 убывшего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 20 % от общего товарооборота

Лот № 2:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 15 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина составляет 1,42 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательство РФ) за 1 убывшего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 20 % от общего товарооборота

4.2 Разрешенное использование арендуемых площадей - с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина.

4.3 Сумма обеспечения заявки на участие:

Лот № 1 – 26 750 (Двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей. НДС не облагается (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательство РФ).

Лот № 2 - 67 000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей. НДС не облагается (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательство РФ).

4.4 Срок заключения договора не более 11 месяцев

5. Условия оплаты:

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендатором счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц.

В срок до 3 числа текущего месяца Арендатор предоставляет Арендодателю данные о фактической выручке за предыдущий месяц.

- В случае если сумма минимального гарантированного платежа (далее - МГП) превышает сумму, составляющую 20% от общего товарооборота Арендатора за предыдущий месяц и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счет на доплату фактически образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
- В случае если сумма, составляющая 20% от общего товарооборота Арендатора за оплачиваемый месяц, превышает сумму МГП, рассчитанного на основании фактического показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счет на доплату фактической образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
- В случае если сумма МГП менее суммы авансового платежа, Арендодатель производит зачет излишне оплачиваемых денежных средств в пользу авансового платежа, оплачиваемого Арендатором за следующий месяц.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у Арендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора аренды Арендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

Лот № 1:

32 100 (Тридцать две тысячи сто) рублей в т.ч. НДС 20 %;

Лот № 2:

80 400 (Восемьдесят тысяч четыреста) рублей в т.ч. НДС 20 %;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у Арендатора задолженности по договору. В случае если Арендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине Арендатора в период действия договора.

5.4. Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

Генеральный директор
АО «Международный аэропорт Ставрополь»



В.А. Соловьев