

ЗАЯВКА

**на проведение открытого запроса предложений с переторжкой № 16092021
по выбору арендатора с целью размещения кассы по продаже авиабилетов в зале регистрации на
первом этаже в здании аэровокзального комплекса Международного аэропорта Ставрополь**

1 Инициаторзапросапредложений

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

2 Наименованиезапросапредложений

Аренда части нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 12,4 кв. м., арендуемая с целью размещения кассы по продаже авиабилетов;

3 ЗапроспредложенийпроводитсяпоЛЮТу:

Лот1

Часть нежилого помещения № 21, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 12,4 кв. м., арендуемого с целью размещения кассы по продаже авиабилетов;

4 Оценказаявокопределяетсяпоследующимкритериям

4.1 Минимальная сумма арендной платы

Лот1

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 12,4 кв. м., арендуемого с целью размещения кассы по продаже авиабилетов составляет 0,60 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательство РФ) за одного убывающего пассажира и за одного прибывшего пассажира Международного аэропорта Ставрополь.

4.2 Разрешенное использование арендуемых площадей с целью размещения кассы по продаже авиабилетов.

4.3 Сумма обеспечения заявки на участие 29 000 руб. без НДС.

4.4 Срок заключения договора не более 11 месяцев

5 Условияплаты

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендатором счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у арендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора аренды Арендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

Лот1

34 800 (Тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей в т.ч. НДС 20%;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у Арендатора задолженности по договору. В случае если Арендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа

направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине Арендатора в период действия договора.

5.4. Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

**Генеральный директор
АО «Международный аэропорт Ставрополь»**



В.А. Соловьев