

ЗАЯВКА

на проведение открытого запроса предложений с переторжкой № 24012022/1 по выбору арендатора, с целью организации и обеспечения деятельности точки общественного питания в зале вылета внутренних авиалиний Аэровокзального комплекса Международного аэропорта Ставрополь

1. Инициатор запроса предложений:

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

2. Наименование запроса предложений:

Аренда части нежилого помещения, расположенного в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 20 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения деятельности точки общественного питания;

3. Запрос предложений проводится по 1- Лоту:

Лот № 1:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 20 кв. м., арендуемого с целью организации и обеспечения деятельности точки общественного питания;

4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:

4.1 Минимальная сумма арендной платы

Лот 1:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 20 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения деятельности точки общественного питания составляет **12,00** рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убывшего пассажира внутренними авиалиниями Международного аэропорта Ставрополь, но не менее 30 % от общего товарооборота;

4.2 Разрешенное использование арендуемых площадей с целью организации и обеспечения деятельности точки общественного питания

4.3 **Сумма обеспечения заявки на участие 280 000 руб. без НДС.**

4.4 Срок заключения договора не более 11 месяцев

5. Условия оплаты:

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендатором счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц

В срок до 3 числа текущего месяца Арендатор предоставляет Арендодателю данные о фактической выручке за предыдущий месяц.

- В случае если сумма минимального гарантированного платежа (далее - МГП) превышает сумму, составляющую 30% от общего товарооборота Арендатора за предыдущий месяц и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счет на доплату фактически образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
- В случае если сумма, составляющая 30 % от общего товарооборота Арендатора за оплачиваемый месяц, превышает сумму МГП, рассчитанного на основании фактического показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц и сумму авансового платежа, Арендодатель выставляет счет на доплату фактической образовавшейся разницы. Арендатор оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
- В случае если сумма МГП менее суммы авансового платежа, Арендодатель производит зачет излишне оплачиваемых денежных средств в пользу авансового платежа, оплачиваемого Арендатором за следующий месяц.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у арендатора в соответствии с Актами

приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора аренды Арендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

Лот 1:

336 000 (Триста тридцать шесть тысяч) рублей в т.ч. НДС 20%;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у Арендатора задолженности по договору. В случае если Арендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине Арендатора в период действия договора.

5.4. Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

**Начальник отдела по неавиационной коммерции
АО «Международный аэропорт Ставрополь»**



Е.В. Брянцева