

## **ЗАЯВКА**

**на проведение запроса предложений с переторжкой № 17022022 по выбору субарендатора,  
с целью организации и обеспечения точки общественного питания на привокзальной площади  
Международного аэропорта Ставрополь**

**1. Инициатор запроса предложений:**

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

**2. Наименование запроса предложений:**

Субаренда части земельного участка, расположенного на привокзальной площади Международного аэропорта Ставрополь с целью организации и обеспечения точки общественного питания;

**3. Запрос предложений проводится по 1- Лоту:**

**Лот 1:**

Часть земельного участка, расположенного на привокзальной площади, общей площадью 20 кв. м. для организации и обеспечения точки общественного питания;

**4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:**

**4.1 Минимальная сумма арендной платы**

**Лот 1:**

Минимальная сумма арендной платы за часть земельного участка, расположенного на привокзальной площади Международного аэропорта Ставрополь, общей площадью 20 кв. м., для организации и обеспечения точки общественного питания составляет 1,00 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убывшего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 30 % от общего товарооборота.

4.2 Разрешенное использование арендуемых площадей - с целью организации и обеспечения точки общественного питания.

**4.3 Сумма обеспечения заявки на участие:**

Лот 1 – 50 000 (Пятьдесят тысяч ) рублей НДС не облагается.

4.4 Срок заключения договора не более 11 месяцев

**5. Условия оплаты:**

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендодателем счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц.

В срок до 3 числа текущего месяца СУБАРЕНДАТОР предоставляет АРЕНДОДАТЕЛЮ данные о фактической выручке за предыдущий месяц.

- В случае если сумма минимального гарантированного платежа (далее - МГП) превышает сумму, составляющую 30% , от общего товарооборота СУБАРЕНДАТОРА за предыдущий месяц и сумму авансового платежа, АРЕНДОДАТЕЛЬ выставляет счет на доплату фактически образовавшейся разницы. СУБАРЕНДАТОР оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
- В случае если сумма, составляющая 30% , от общего товарооборота СУБАРЕНДАТОРА за оплачиваемый месяц, превышает сумму МГП, рассчитанного на основании фактического показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц и сумму авансового платежа, АРЕНДОДАТЕЛЬ выставляет счет на доплату фактической образовавшейся разницы. СУБАРЕНДАТОР оплачивает выставленный счет до 10 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
- В случае если сумма МГП менее суммы авансового платежа, АРЕНДОДАТЕЛЬ производит зачет излишне оплачиваемых денежных средств в пользу авансового платежа, оплачиваемого СУБАРЕНДАТОРОМ за следующий месяц.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы субаренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у субарендатора в соответствии с Актами приема-

передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора субаренды Субарендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

**Лот 1:**

60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в т.ч. НДС 20%;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у СУБАРЕНДАТОРА задолженности по договору. В случае если СУБАРЕНДАТОР будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине СУБАРЕНДАТОРА в период действия договора.

5.4. Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

**Начальник отдела по неавиационной коммерции  
АО «Международный аэропорт Ставрополь»**



**Е.В. Брянцева**