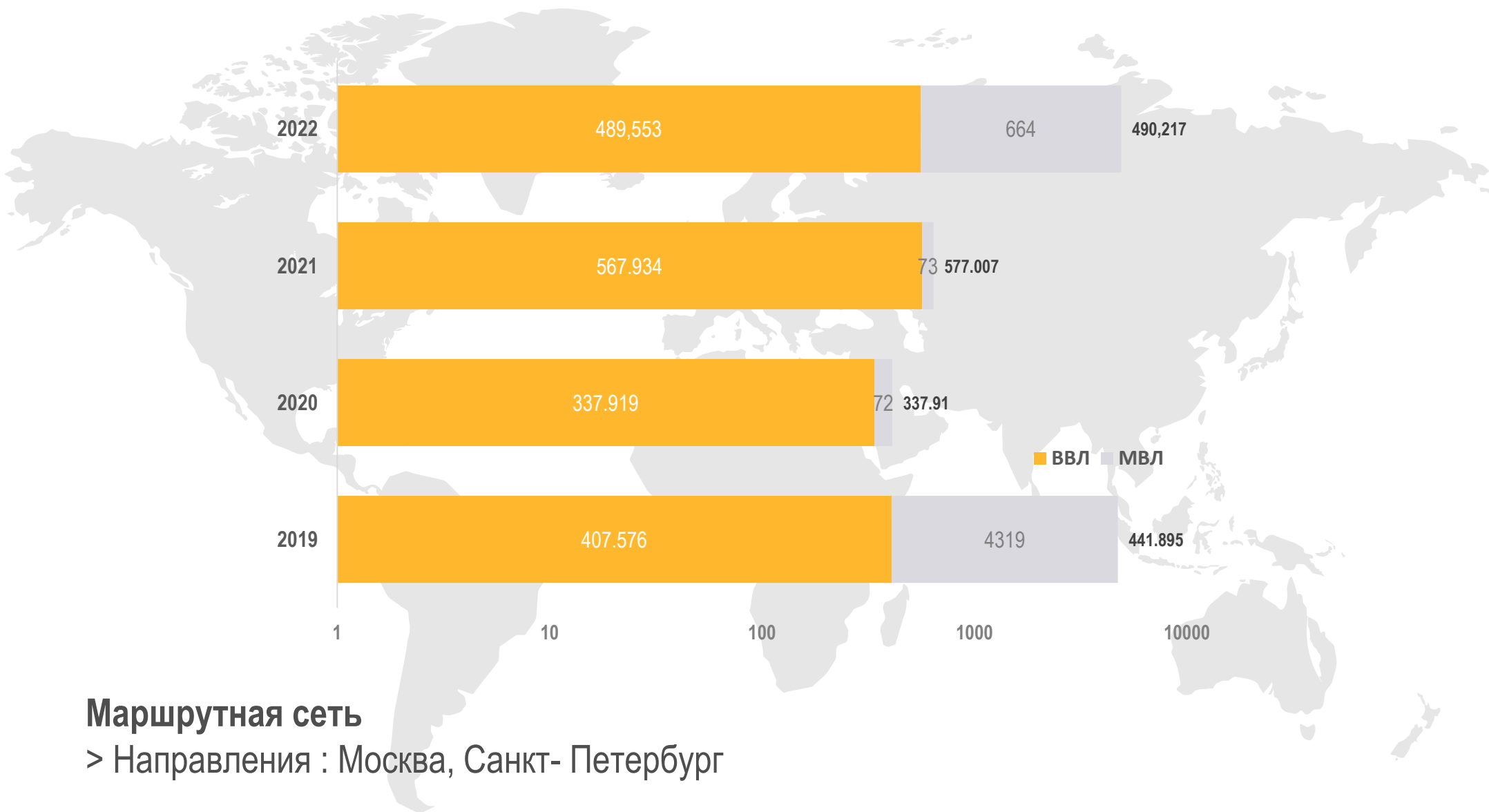


Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь
Запрос предложений № 115132366
от 14.06.2022г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
170 чел./час

Международные авиалинии
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
5 шт.

Международные авиалинии
4 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ



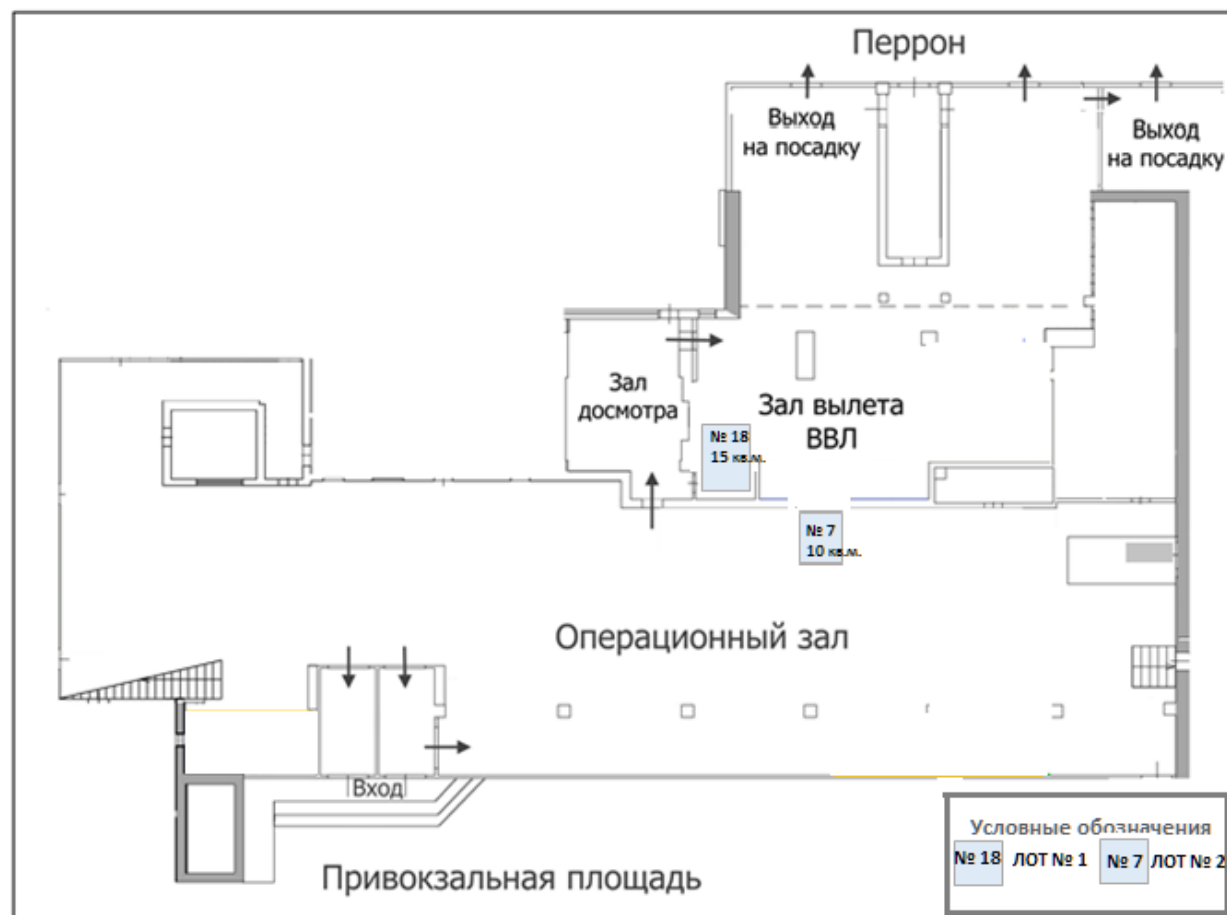
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	М ²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Стерильная зона, зал вылета ВВЛ, 1 этаж АВК	15	18	Магазин для реализации продовольственных товаров Срок заключения договора: 11 месяцев с 19.07.2022г. Арендные каникулы при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: 15дней	8% от выручки (без НДС), но не менее 2,84 руб. без НДС за 1 пассажира, убоывшего ВВЛ из международного аэропорта Ставрополь; Сумма обеспечения заявки на участие 58 000 руб. без НДС	Документация о запросе предложений, начиная с 14.06.2022 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/115132366 Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 18.07.2022 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/115132366 срок, указанный в официальном приглашении на участие.
2	Общая зона, зал регистрации, 1 этаж АВК	10	7	Магазин для реализации продовольственных/непродовольственных товаров Срок заключения договора: 11 месяцев с 19.07.2022г. Арендные каникулы при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: 15дней	20% от выручки (без НДС), но не менее 1,10 руб. без НДС за 1 пассажира, убоывшего и прибывшего в международный аэропорт Ставрополь; Сумма обеспечения заявки на участие 48 000руб. без НДС	Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/115132366 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 18.07.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 18.07.2022 г

* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent/>



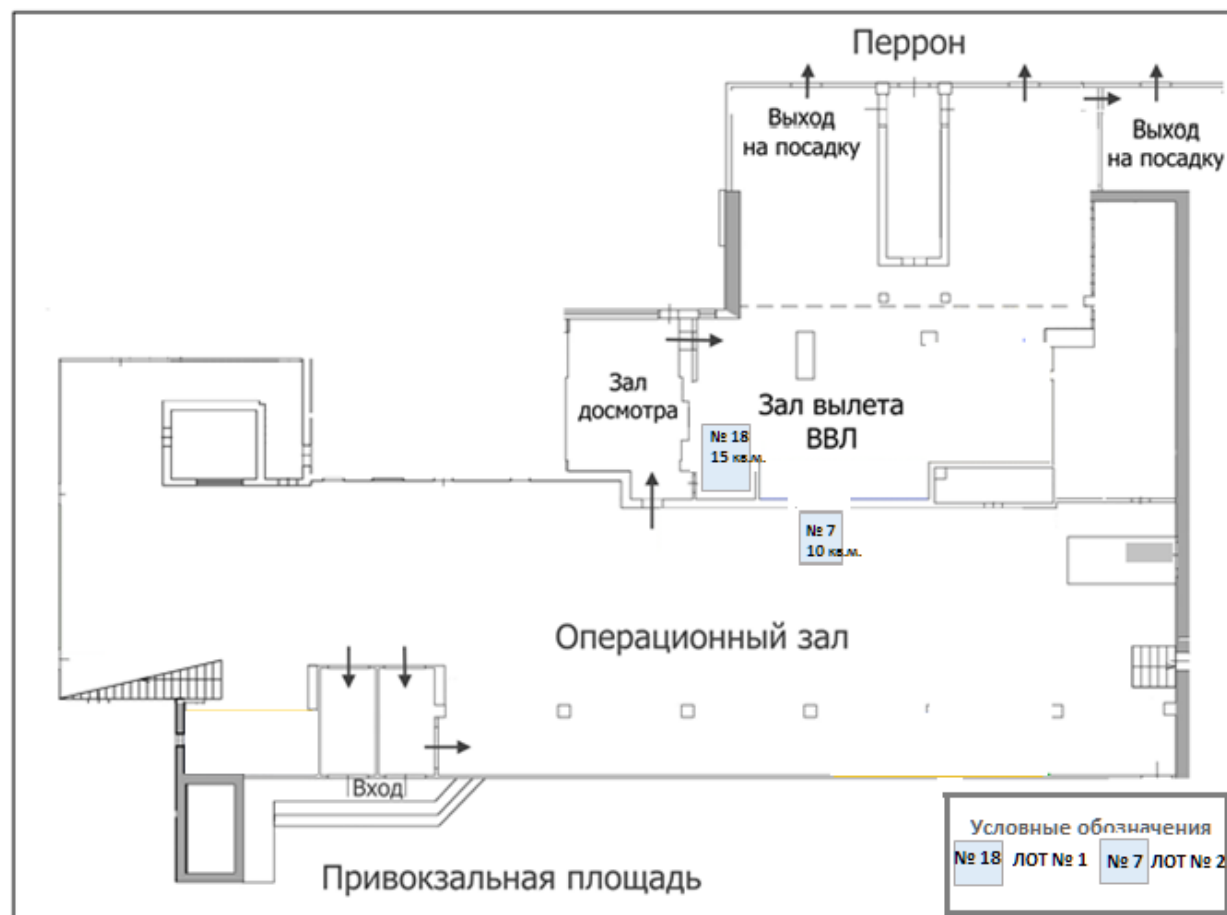
ЛОТ № 1 Площадь расположена на 1 этаже стерильной зоны в зале вылета ВВЛ
Средняя фактическая пропускная способность 800 пассажиров в сутки.



* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent/>



ЛОТ № 2 Площадь расположена на 1 этаже нестерильной зоны в зале регистрации
Средняя фактическая пропускная способность 1500 пассажиров в сутки.

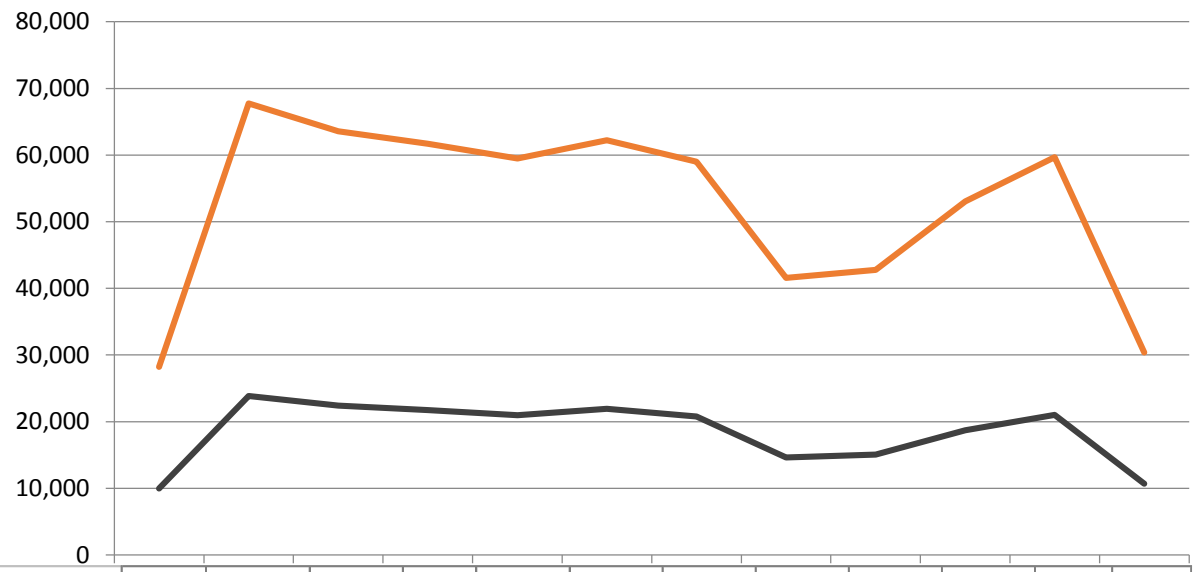


* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent/>



ПРОГНОЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ЛОТ № 1



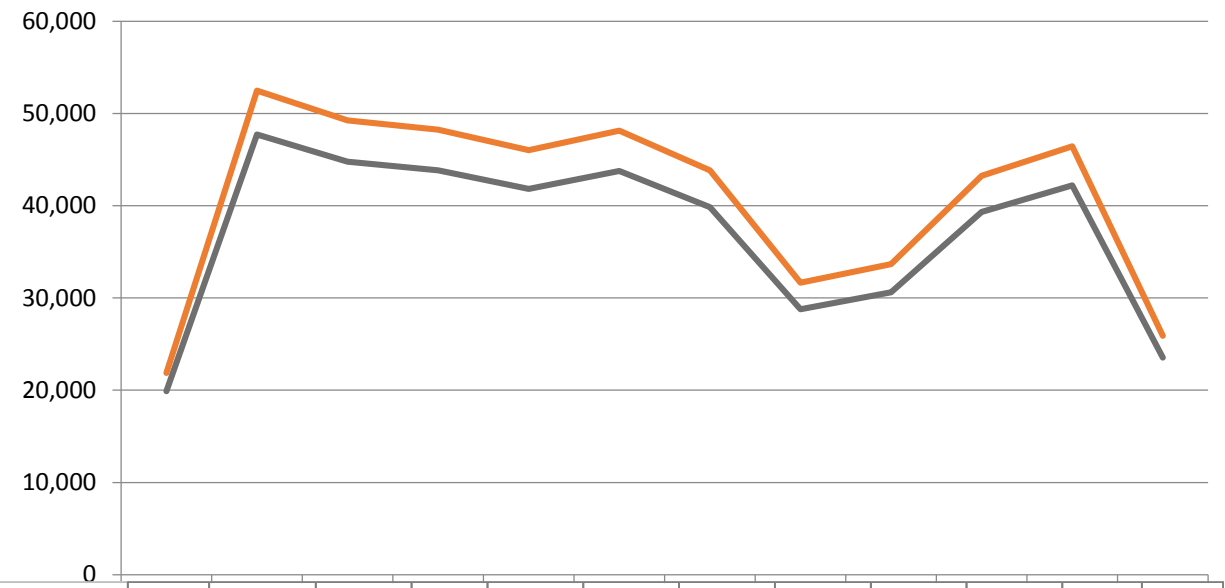
	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23
— РАХ	9 942	23 854	22 390	21 721	20 943	21 911	20 770	14 637	15 067	18 685	21 009	10 698
— платеж без НДС	28 235	67 745	63 588	61 688	59 478	62 227	58 987	41 569	42 790	53 065	59 666	30 382

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



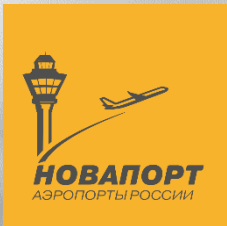
ПРОГНОЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ЛОТ № 2



	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23
— РАХ	19 895	47 719	44 774	43 840	41 830	43 750	39 834	28 778	30 608	39 318	42 220	23 529
— платеж без НДС	21 885	52 491	49 251	48 224	46 013	48 125	43 817	31 656	33 669	43 250	46 442	25 882

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ



КОНТАКТЫ:

Елена Брянцева

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)23-65-80 доб. 43-81

моб.: +7(962) 446-70-67

E-mail: market@stavavia.ru