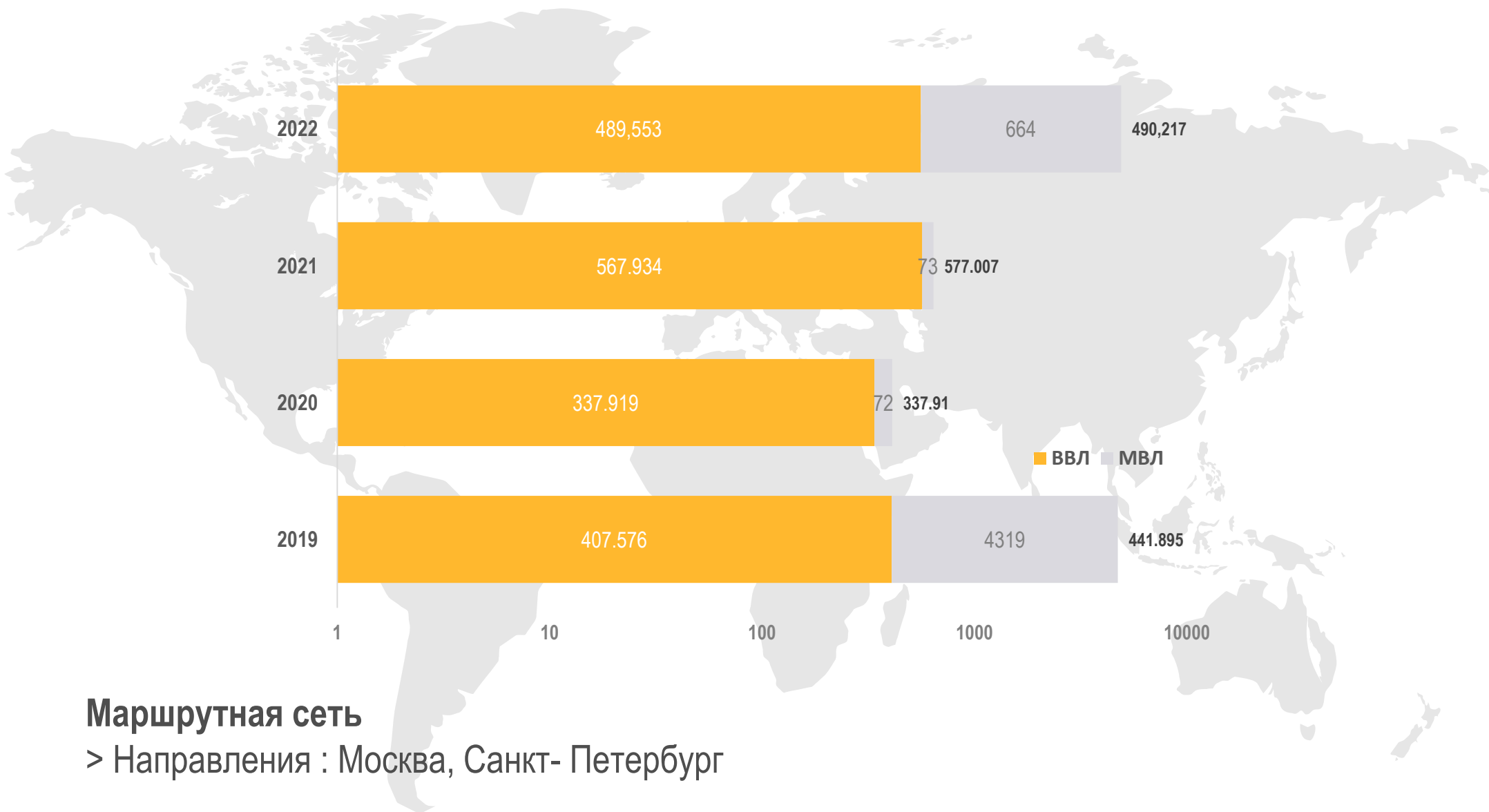


Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь
Запрос предложений № 117786473
от 27.09.2022г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
170 чел./час

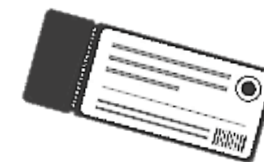
Международные авиалинии
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
5 шт.

Международные авиалинии
4 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

Лот№	Расположение	м ²	№ площади	Назначение торговой площади	Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	% от товарооборота	Сумма обеспечения заявки	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Стерильная зона (1 этаж) зал прилета ВВЛ Аэровокзального комплекса	2	19	Вендинговое оборудование по реализации кофейной и снековой продукции	1,00 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	25	44 172 руб. (без НДС)	Документация о запросе предложений, начиная с 27.09.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/117786473 Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 31.10.2022 г.
2	Стерильная зона (1 этаж) зал повышенной комфортности ВВЛ Аэровокзального комплекса	2	20	Вендинговое оборудование по реализации кофейной и снековой продукции	0,19 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	25	8 393 руб. (без НДС)	Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/117786473 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/117786473
3	Общпья зона (1 этаж) территория привокзальной площади Аэровокзального комплекса	2	5	Вендинговое оборудование по реализации кофейной и снековой продукции	0,36 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	25	15 902 руб. (без НДС)	Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 31.10.2022г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 31.10.2022 г.

. Срок заключения договора: 24 месяца

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent/>
- Договор аренды не предусматривает предоставление арендных каникул



ЛОТ № 1 Площадь расположена на 1 этаже стерильной зоны в зале прилета ВВЛ
Средняя фактическая пропускная способность 800 пассажиров в сутки.

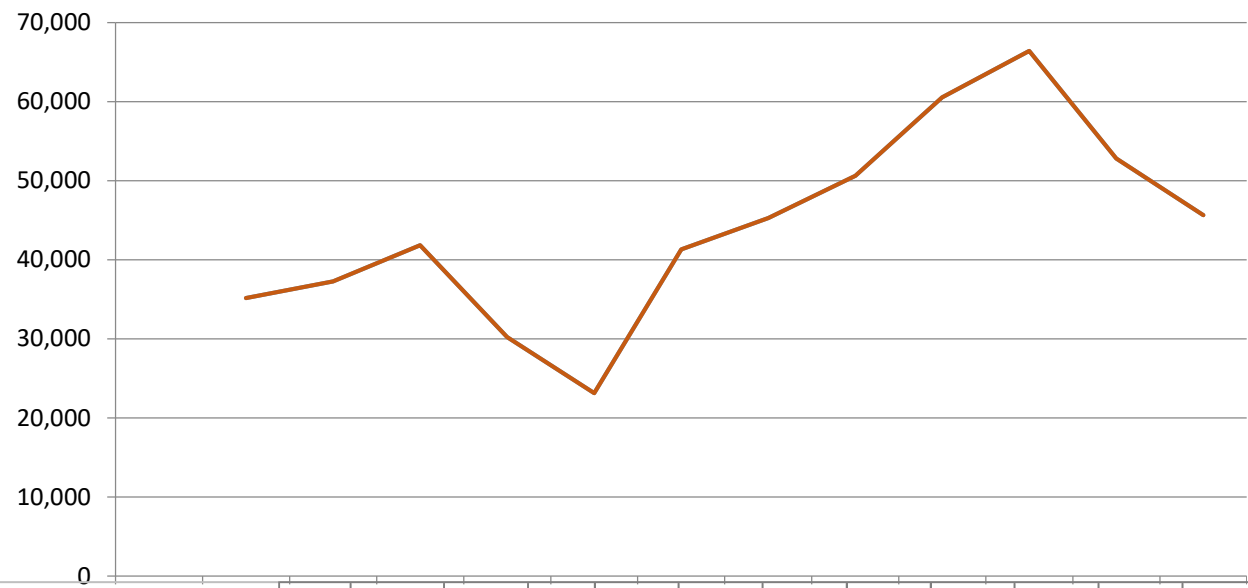


* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent/>



Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 1



	ноя.22	дек.22	янв.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23
— общ. РАХ (ВВЛ)	35 150	37 236	41 825	30 217	23 138	41 284	45 249	50 604	60 527	66 396	52 789	45 649
— платеж без НДС	35 150	37 236	41 825	30 217	23 138	41 284	45 249	50 604	60 527	66 396	52 789	45 649

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



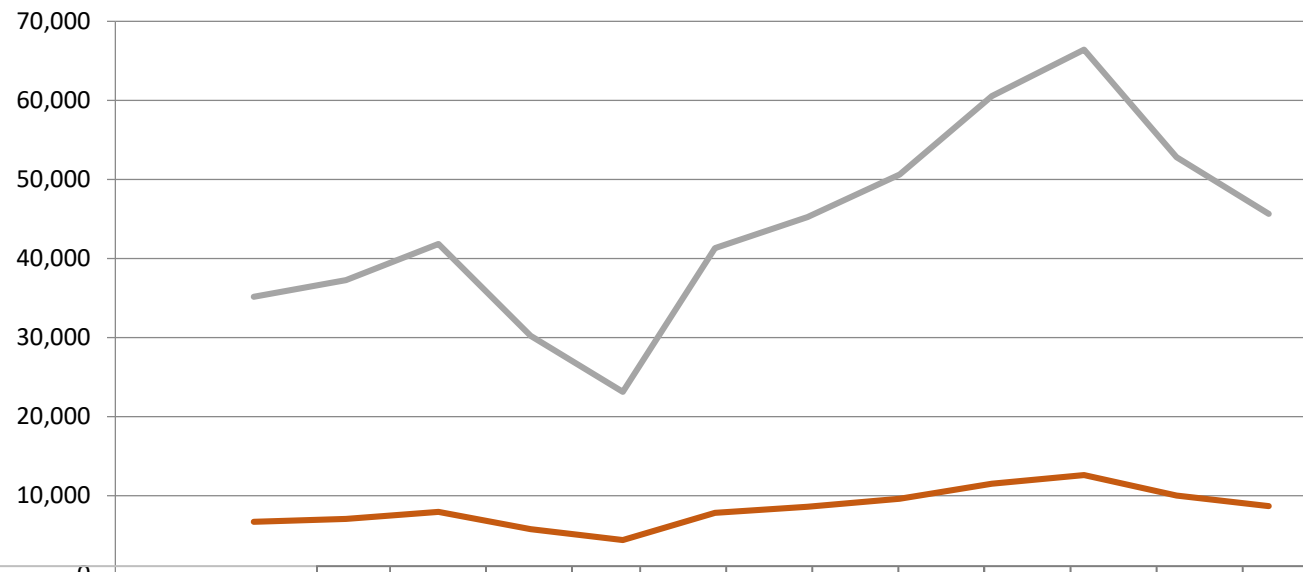
ЛОТ № 2 Площадь расположена на 1 этаже стерильной зоны в зале повышенной комфортности
Средняя фактическая пропускная способность 70 пассажиров в сутки.





Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 2



	ноя.22	дек.22	январ.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23
— общ. ПАХ (ВВЛ)	35 150	37 236	41 825	30 217	23 138	41 284	45 249	50 604	60 527	66 396	52 789	45 649
— платеж без НДС	6 679	7 075	7 947	5 741	4 396	7 844	8 597	9 615	11 500	12 615	10 030	8 673

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ЛОТ № 3 Площадь расположена на территории привокзальной площади Средняя фактическая пропускная способность 1700 пассажиров в сутки.

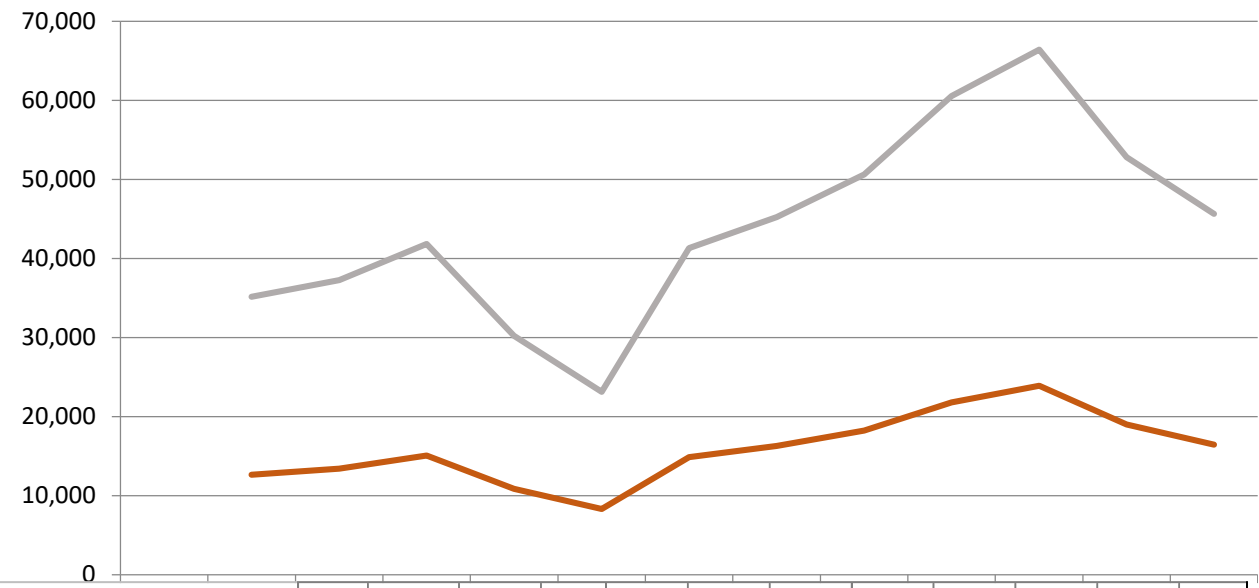


* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>



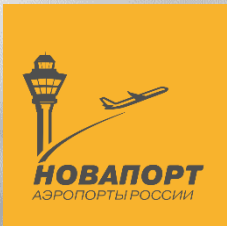
Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 3



	ноя.22	дек.22	январ.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23	окт.23
— общ. РАХ (ВВЛ)	35 150	37 236	41 825	30 217	23 138	41 284	45 249	50 604	60 527	66 396	52 789	45 649
— платеж без НДС	12 654	13 405	15 057	10 878	8 330	14 862	16 290	18 217	21 790	23 903	19 004	16 434

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ



КОНТАКТЫ:

Елена Брянцева

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)24-55-57 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: market@stavavia.ru

• В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Заказчика/Организатора или участников закупочных процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

• +7 (4012) 610-506

• hotline@novaport.ru