

ЗАЯВКА

на проведение запроса предложений с переторжкой № 02032021 по выбору субарендатора, с целью организации и обеспечения точки общественного питания на привокзальной площади Международного аэропорта Ставрополь

1. Инициатор запроса предложений:

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

2. Наименование запроса предложений:

Субаренда части земельного участка, расположенного на привокзальной площади Международного аэропорта Ставрополь с целью организации и обеспечения точки общественного питания;

3. Запрос предложений проводится по 1- Лоту:

Лот 1:

Часть земельного участка, расположенного на привокзальной площади, общей площадью 20 кв. м. для организации и обеспечения точки общественного питания;

4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:

4.1 Минимальная сумма арендной платы

Лот 1:

Минимальная сумма арендной платы за часть земельного участка, расположенного на привокзальной площади Международного аэропорта Ставрополь, общей площадью 20 кв. м., для организации и обеспечения точки общественного питания составляет 0,67 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убитого и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 30 % от общего товарооборота

4.2 Опыт работы участника в сфере общественного питания.

4.3 Разрешенное использование арендуемых площадей с целью организации и обеспечения точки общественного питания.

4.4 Сумма обеспечения заявки на участие:

Лот 1 – 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) рублей НДС не облагается.

4.5 Срок заключения договора не более 11 месяцев

5. Условия оплаты:

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендатором счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы субаренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у субарендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора субаренды Субарендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

Лот 1:

33 000 (Тридцать три тысячи) рублей в т.ч. НДС 20%;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у Субарендатора задолженности по договору. В случае если Субарендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине Субарендатора в период действия договора.

5.4. Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

Генеральный директор
АО «Международный аэропорт Ставрополь»



В.А. Соловьев