

ЗАЯВКА

**на проведение запроса предложений с переторжкой № 23062020 по выбору арендаторов,
с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина (кроме продуктов питания,
напитков, кондитерских изделий и пр.) в здании аэровокзального комплекса
Международного аэропорта Ставрополь**

1. Инициатор запроса предложений:

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

2. Наименование запроса предложений:

Аренда части нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания аэровокзального комплекса Международного аэропорта Ставрополь с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина (кроме продуктов питания, напитков, кондитерских изделий и пр.);

3. Запрос предложений проводится по 2-м Лотам:

Лот 1:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 13,5 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина (кроме продуктов питания, напитков, кондитерских изделий и пр.);

Лот 2:

Часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 5 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина (кроме продуктов питания, напитков, кондитерских изделий и пр.);

4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:

4.1 Минимальная сумма арендной платы

Лот 1:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале вылета внутренних авиалиний на первом этаже здания аэровокзального комплекса, общей площадью 13,5 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина (кроме продуктов питания, напитков, кондитерских изделий и пр.), составляет 3,50 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убоившего пассажира Международного аэропорта Ставрополь, но не менее 25 % от общего товарооборота.

Лот 2:

Минимальная сумма арендной платы за часть нежилого помещения, расположенного в зале регистрации на первом этаже здания Аэровокзального комплекса, общей площадью 5 кв. м., арендуемая с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина (кроме продуктов питания, напитков, кондитерских изделий и пр.), составляет 0,73 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убоившего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 25 % от общего товарооборота.

4.2 Опыт работы участника не менее 2-х лет.

4.3 Разрешенное использование арендуемых площадей с целью организации и обеспечения торговой деятельности магазина (кроме продуктов питания, напитков, кондитерских изделий и пр.).

4.4 Сумма обеспечения заявки на участие :

Лот 1 - 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей НДС не облагается.

Лот 2 – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей НДС не облагается

4.5 Срок заключения договора не более 11 месяцев

5. Условия оплаты:

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендатором счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у арендатора в соответствии с Актами приема-

передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора аренды Арендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

Лот 1:

45 000 (Сорок пять тысяч) рублей в т.ч. НДС 20%;

Лот 2:

20 000 (Двадцать тысяч) рублей в т.ч. НДС 20%;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у Арендатора задолженности по договору. В случае если Арендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине Арендатора в период действия договора.

5.4. Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

Генеральный директор
АО «Международный аэропорт Ставрополь»



В.А. Соловьев