

## **ЗАЯВКА**

**на проведение запроса предложений с переторжкой № 28052021 по выбору субарендатора, с целью организации и обеспечения точки общественного питания на привокзальной площади Международного аэропорта Ставрополь**

### **1. Инициатор запроса предложений:**

Акционерное общество «Международный аэропорт Ставрополь»

### **2. Наименование запроса предложений:**

Субаренда части земельного участка, расположенного на привокзальной площади Международного аэропорта Ставрополь с целью организации и обеспечения точки общественного питания;

### **3. Запрос предложений проводится по 1- Лоту:**

#### **Лот 1:**

Часть земельного участка, расположенного на привокзальной площади, общей площадью 20 кв. м. для организации и обеспечения точки общественного питания;

### **4. Оценка заявок определяется по следующим критериям:**

#### **4.1 Минимальная сумма арендной платы**

##### **Лот 1:**

Минимальная сумма арендной платы за часть земельного участка, расположенного на привокзальной площади Международного аэропорта Ставрополь, общей площадью 20 кв. м., для организации и обеспечения точки общественного питания составляет 1,00 рублей (минимальный гарантированный платеж) без НДС (НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ) за 1 убоывшего и 1 прибывшего пассажира в Международный аэропорт Ставрополь, но не менее 30 % от общего товарооборота.

4.2 Разрешенное использование арендуемых площадей - с целью организации и обеспечения точки общественного питания.

4.3 Сумма обеспечения заявки на участие:

Лот 1 – 50 000 (Пятьдесят тысяч ) рублей НДС не облагается.

4.4 Срок заключения договора не более 11 месяцев

### **5. Условия оплаты:**

5.1 Расчеты по договору производятся ежемесячно авансовыми платежами до седьмого числа на основании выставленного Арендодателем счета на оплату, исходя из прогнозного показателя обслуженных пассажиров в аэропорту Ставрополь на текущий месяц.

5.2 Размер арендной платы за первый и последний месяцы субаренды определяется из расчета фактического нахождения арендуемых помещений у субарендатора в соответствии с Актами приема-передачи, подписанными обеими сторонами. Оплата первого месяца происходит в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В течение 5 рабочих дней с даты заключения договора субаренды Субарендатор в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по договору перечисляет Заказчику обеспечительный платеж в размере:

#### **Лот 1:**

60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в т.ч. НДС 20%;

Возврат обеспечительного платежа производится Заказчиком по окончании действия договора при отсутствии у Субарендатора задолженности по договору. В случае если Субарендатор будет иметь перед Заказчиком какую-либо задолженность, сумма обеспечительного платежа направляется на погашение данной задолженности, а также из этой суммы возмещаются убытки, понесенные Заказчиком по вине Субарендатора в период действия договора.

5.4. Обязательства по договорам наступают с момента подписания акта приема-передачи площадей.

**Генеральный директор  
АО «Международный аэропорт Ставрополь»**



**В.А. Соловьев**