

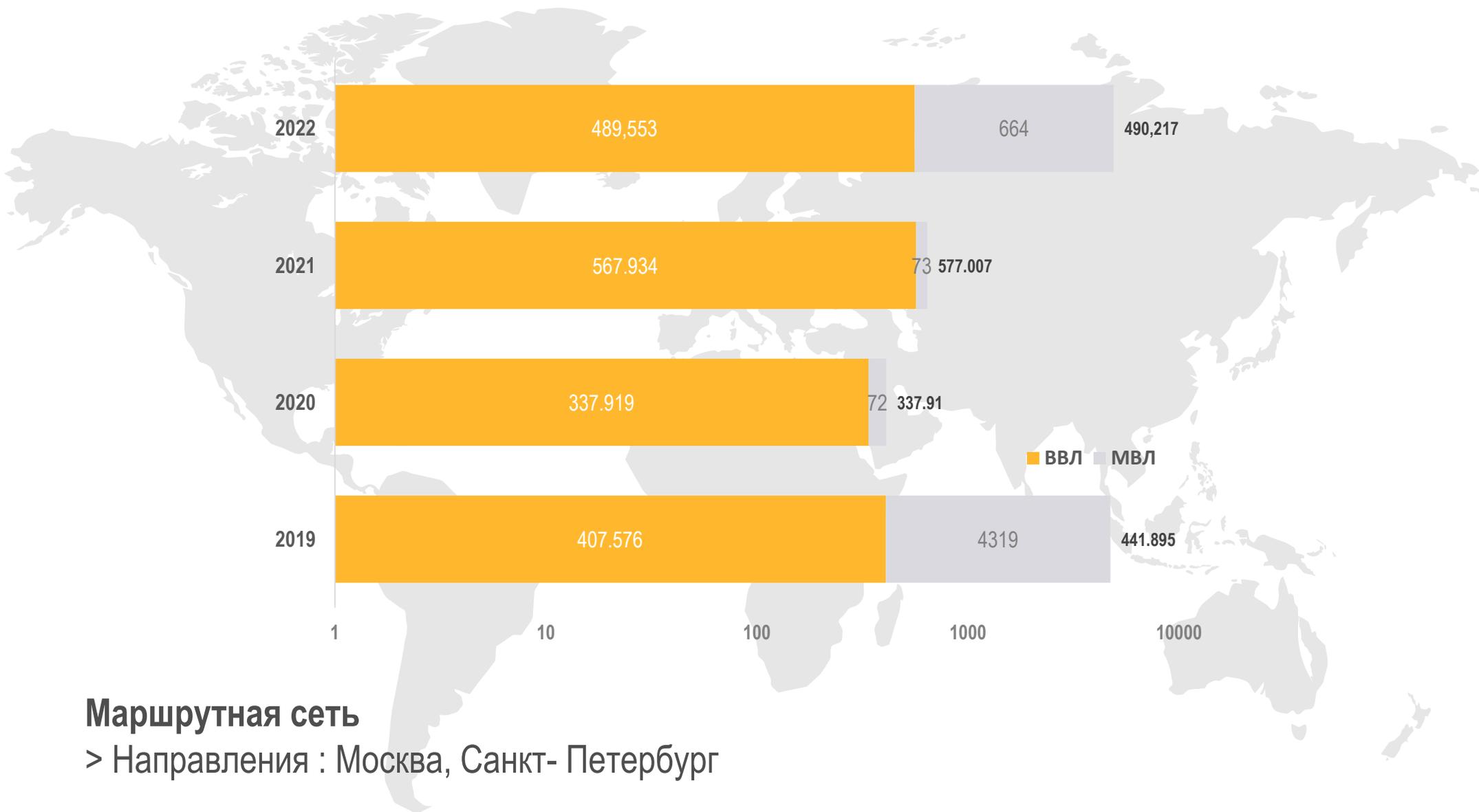


# Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь  
Запрос предложений № 115132367  
от 16.06.2022г.



## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



### Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
170 чел./час

Международные авиалинии  
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
5 шт.

Международные авиалинии  
4 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ



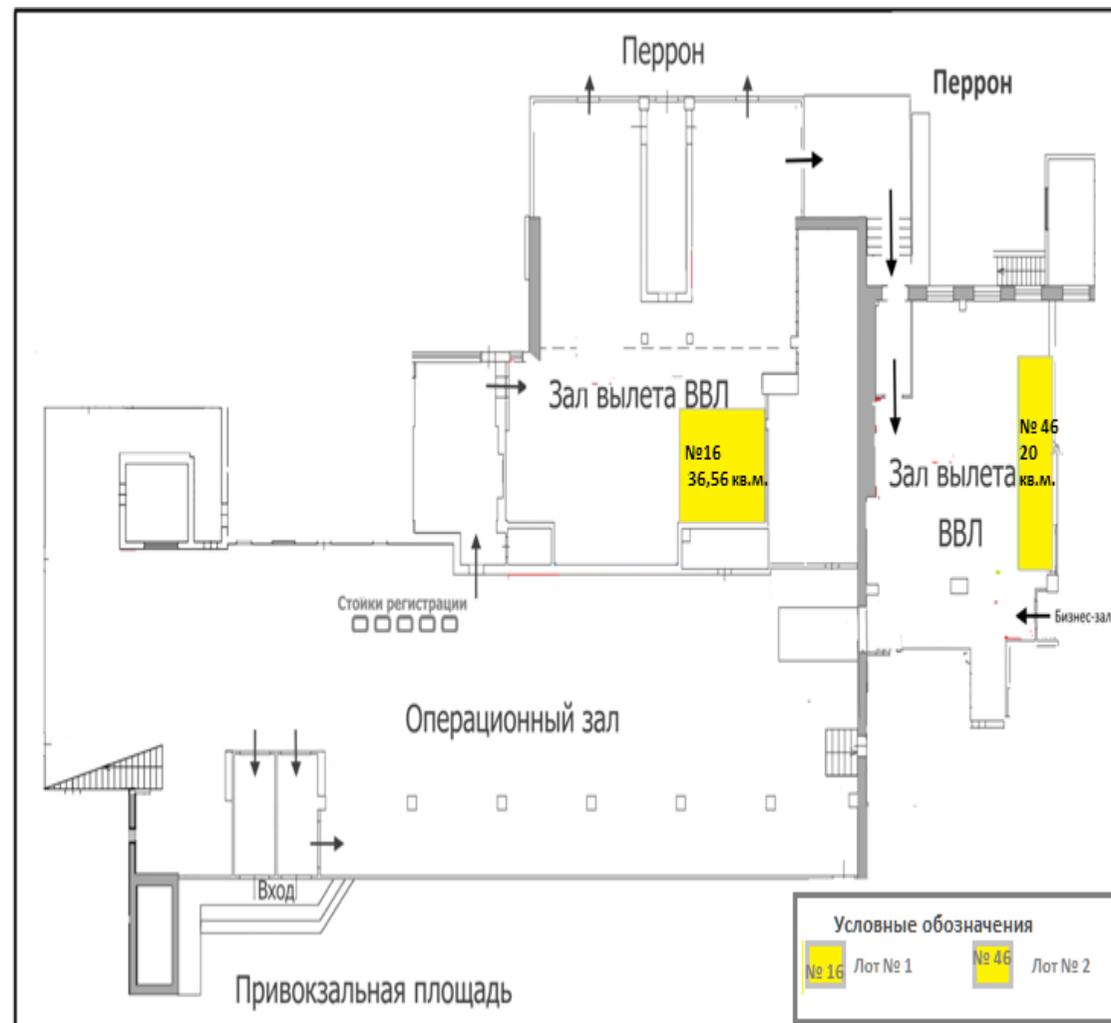
## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	М <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Стерильная, зал вылета ВВЛ, 1 этаж АВК	36,56	16	Точка общественного питания (кофеточка с посадочными местами) Срок заключения договора: 11 месяцев с 25.07.2022 г. Арендные каникулы при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: 30 дней	30% от выручки (без НДС), но не менее 23,40 руб. без НДС за 1 пассажира, убывшего ВВЛ из международного аэропорта Ставрополь;  Сумма обеспечения заявки на участие 500 000 руб. без НДС	Документация о запросе предложений, начиная с 16.06.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/115132367">https://www.zakupki.ru/lot_view/115132367</a> Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 20.07.2022 г.  Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/115132367">https://www.zakupki.ru/lot_view/115132367</a> срок, указанный в официальном приглашении на участие.
2	Стерильная, зал вылета ВВЛ, 1 этаж АВК	20	45	Точка общественного питания (кофеточка с посадочными местами) Срок заключения договора: 11 месяцев с 21.07.2022 г. Арендные каникулы при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: 30 дней	30% от выручки (без НДС), но не менее 7,20 руб. без НДС за 1 пассажира, убывшего ВВЛ из международного аэропорта Ставрополь;  Сумма обеспечения заявки на участие 145 000 руб. без НДС	Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/115132367">https://www.zakupki.ru/lot_view/115132367</a>  Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 20.07.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 20.07.2022 г.

\* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent/>

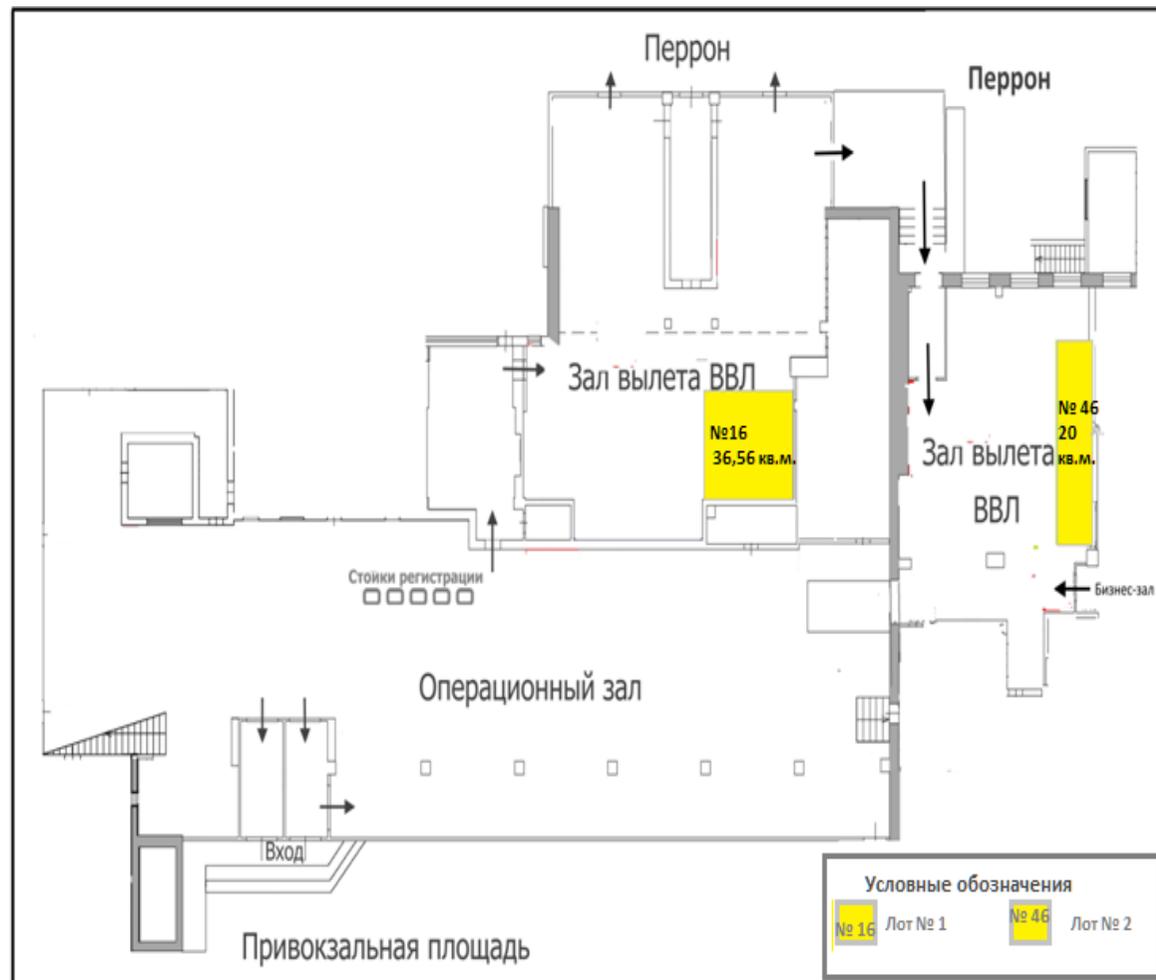


ЛОТ № 1 Площадь расположена на 1 этаже стерильной зоны в зале вылета ВВЛ  
Средняя фактическая пропускная способность 800 пассажиров в сутки.



\* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>

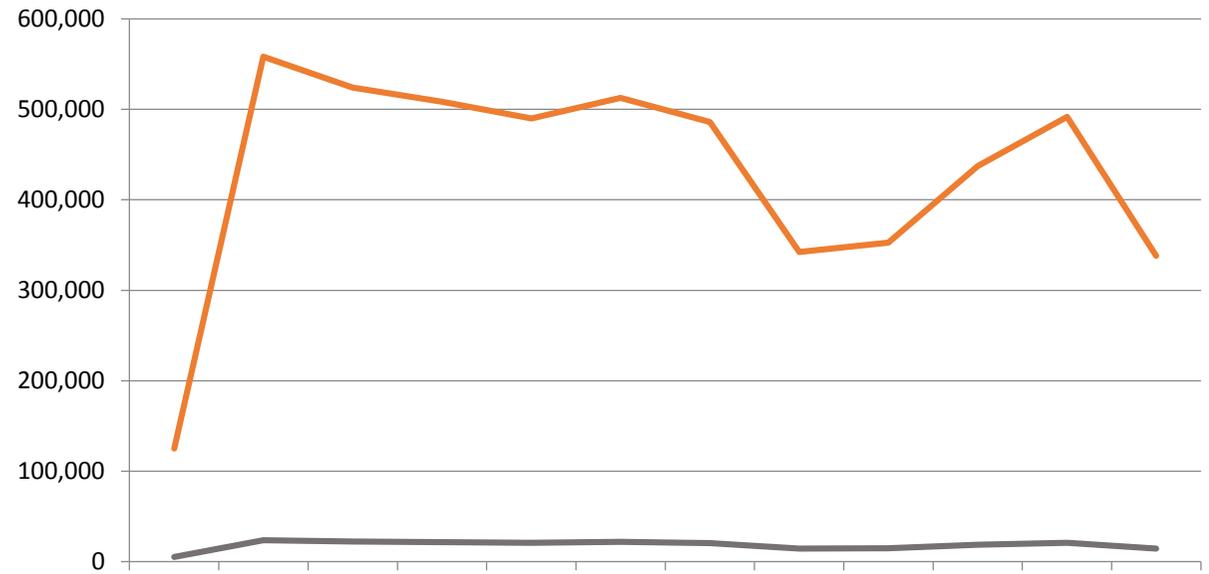
ЛОТ № 2 Площадь расположена на 1 этаже стерильной зоны в зале вылета ВВЛ  
Средняя фактическая пропускная способность 800 пассажиров в сутки.





# ПРОГНОЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ЛОТ № 1



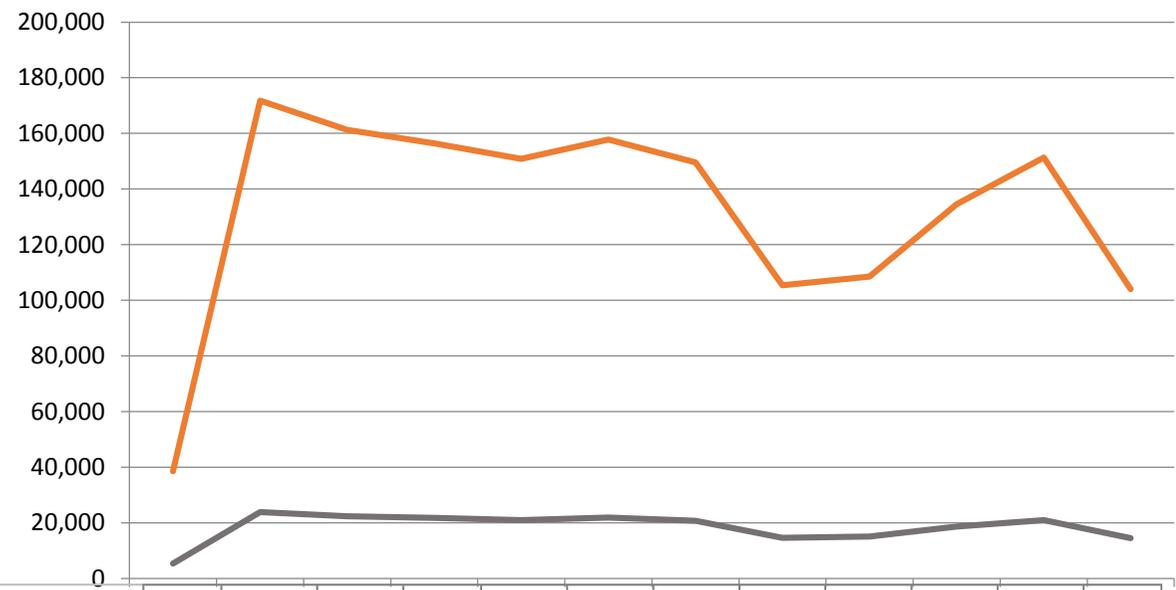
	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23
РАХ	5 353	23 854	22 390	21 721	20 943	21 911	20 770	14 637	15 067	18 685	21 009	14 443
платеж без НДС	125 270	558 184	523 926	508 271	490 066	512 717	486 018	342 506	352 568	437 229	491 611	337 966

*\*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



# ПРОГНОЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

## ЛОТ № 2



	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23
РАХ (отпр.)	5 353	23 854	22 390	21 721	20 943	21 911	20 770	14 637	15 067	18 685	21 009	14 443
платеж без НДС	38 545	171 749	161 208	156 391	150 790	157 759	149 544	105 386	108 482	134 532	151 265	103 990

*\*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



# ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ



КОНТАКТЫ:

**Елена Брянцева**

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)23-65-80 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: [market@stavavia.ru](mailto:market@stavavia.ru)