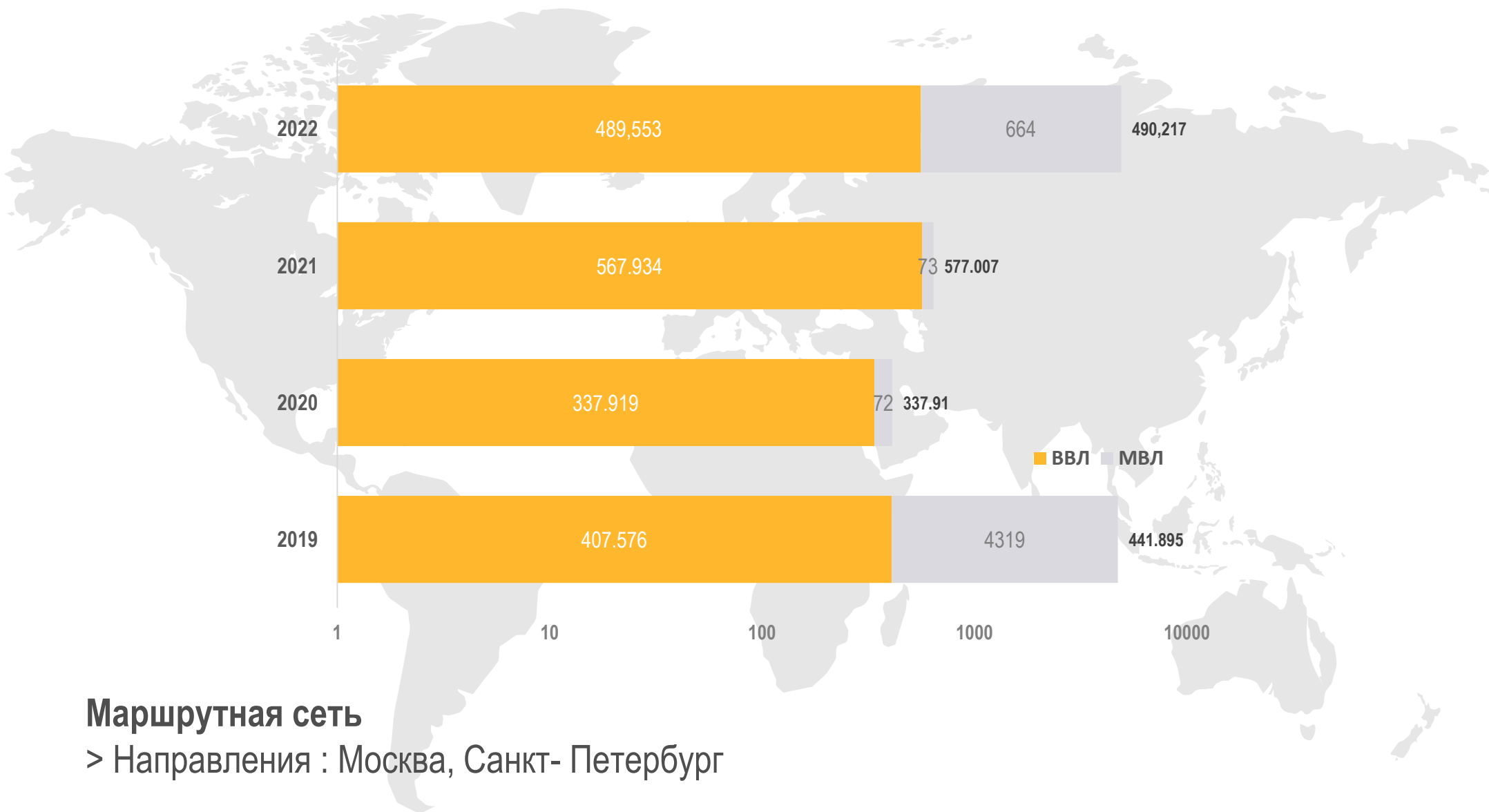


Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь
Запрос предложений № 116608884
от 25.08.2022г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

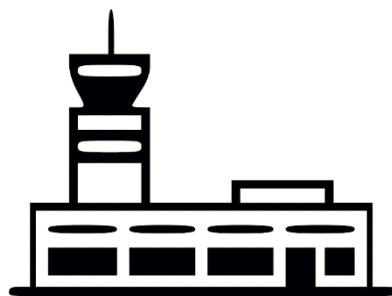
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
170 чел./час

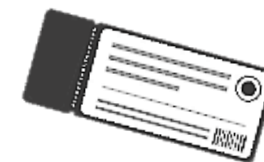
Международные авиалинии
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
5 шт.

Международные авиалинии
4 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

Лот№	Расположение	М ²	№ площади	Назначение торговой площади			Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	% от товарооборота	Сумма обеспечения заявки	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
				Продовольственные товары	Непродовольственные товары	Сувенирная продукция				
1	Общая зона (1 этаж) зал регистрации Аэровокзального комплекса	7	8	✓	✓	-	0,63 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	30 000 руб. (без НДС)	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 25.08.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/116608884</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 28.09.2022 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/116608884 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/116608884</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 28.09.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 28.09.2022 г.</p>
				-	✓	-	0,77 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	34 000 руб. (без НДС)	
				✓	-	-	0,77 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	34 000 руб. (без НДС)	
				-	-	✓	1,12 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	49 000 руб. (без НДС)	

Арендные каникулы на проведение ремонтно-строительных работ до 30 календарных дней . Срок заключения договора: 24 месяца

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>
- Договор аренды предусматривает предоставление арендных каникул

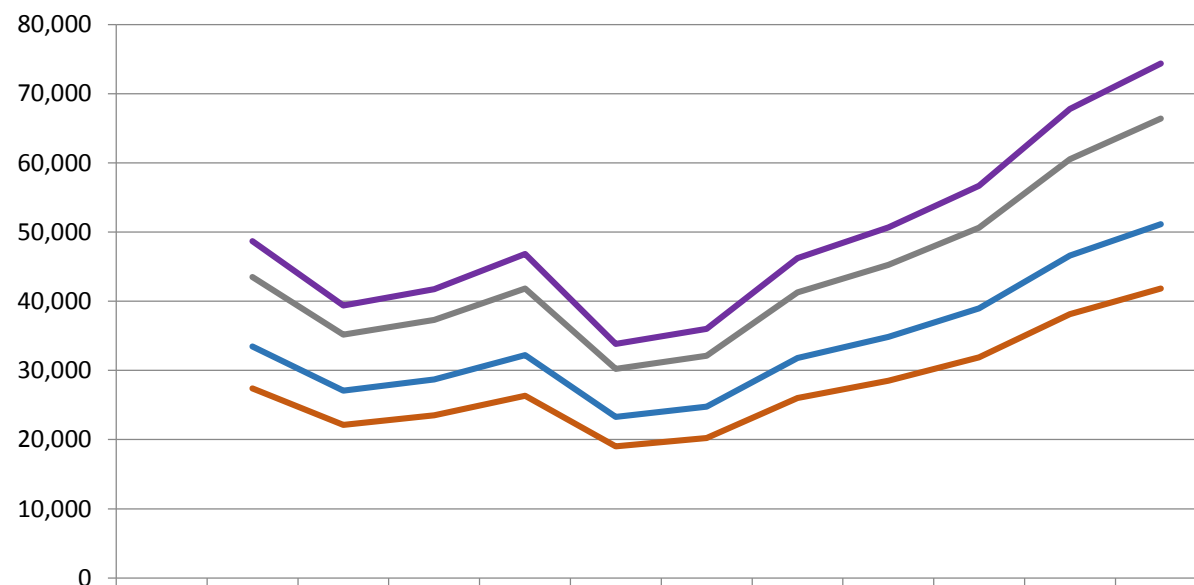


ЛОТ № 1 Площадь расположена на 1 этаже нестерильной зоны в зале регистрации
Средняя фактическая пропускная способность 1500 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 1



	окт.22	ноя.22	дек.22	январь.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июнь.23	июль.23	авг.23
РАХ (общий)	43 476	35 150	37 286	41 825	30 217	32 138	41 284	45 249	50 604	60 527	66 396
платеж без НДС Продовольственные / непродовольственные товары	27 390	22 145	23 490	26 350	19 037	20 247	26 009	28 507	31 881	38 132	41 829
платеж без НДС Продовольственные товары	33 477	27 066	28 710	32 205	23 267	24 746	31 789	34 842	38 965	46 606	51 125
платеж без НДС Сувениры	48 693	39 368	41 760	46 844	33 843	35 995	46 238	50 679	56 676	67 790	74 364
платеж без НДС Непродовольственные товары	33 477	27 066	28 710	32 205	23 267	24 746	31 789	34 842	38 965	46 606	51 125

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

СТАВРОПОЛЬ





ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

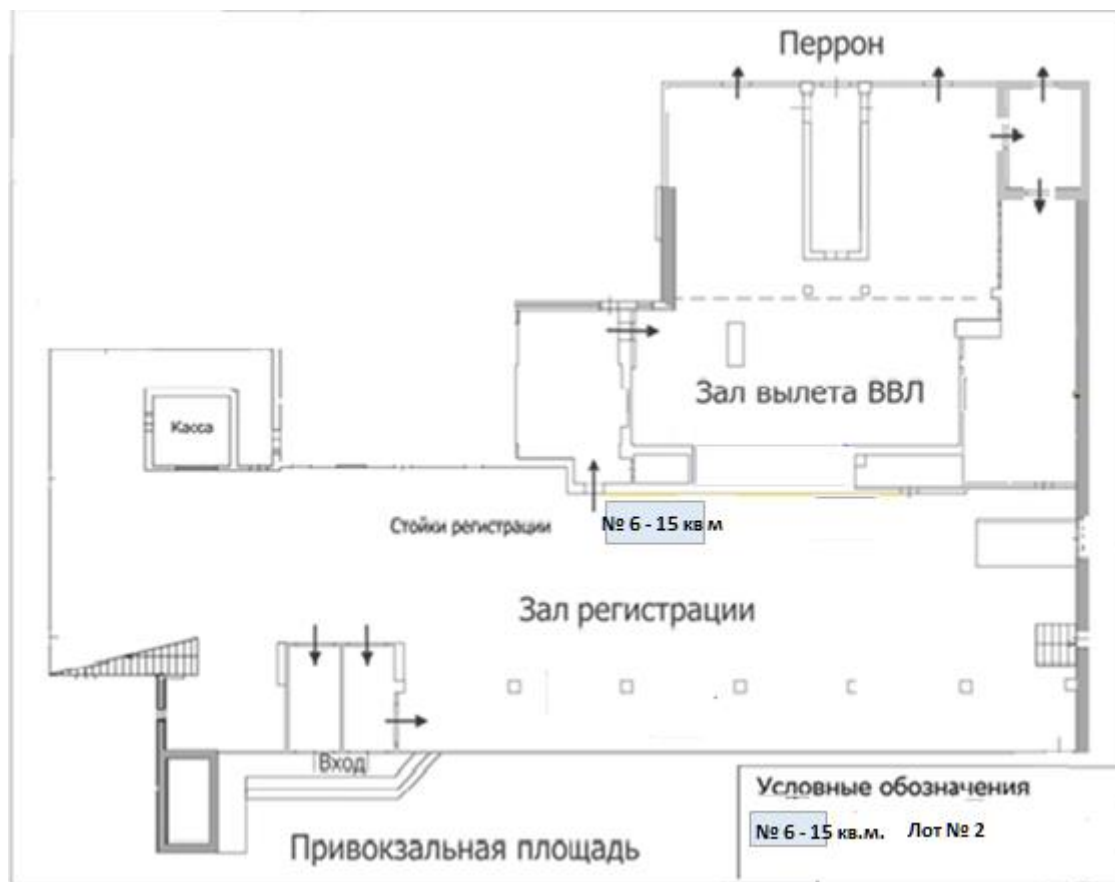
Лот№	Расположение	м ²	№ площади	Назначение торговой площади			Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	% от товарооборота	Сумма обеспечения заявки	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
				Продовольственные товары	Непродовольственные товары	Сувенирная продукция				
2	Общая зона (1 этаж) зал регистрации и Аэровокзального комплекса	15	6	-	-	✓	1,61 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	15	70 000 руб. (без НДС)	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 25.08.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/116608884</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 28.09.2022 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/116608884 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/116608884</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 28.09.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 28.09.2022 г.</p>
				-	✓	-	1,65 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	72 000 руб. (без НДС)	
				✓	-	-	1,65 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	72 000 руб. (без НДС)	
				✓	✓	-	1,35 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	60 000 руб. (без НДС)	

Арендные каникулы на проведение ремонтно-строительных работ до 30 календарных дней . Срок заключения договора: 24 месяца

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>
- Договор аренды предусматривает предоставление арендных каникул



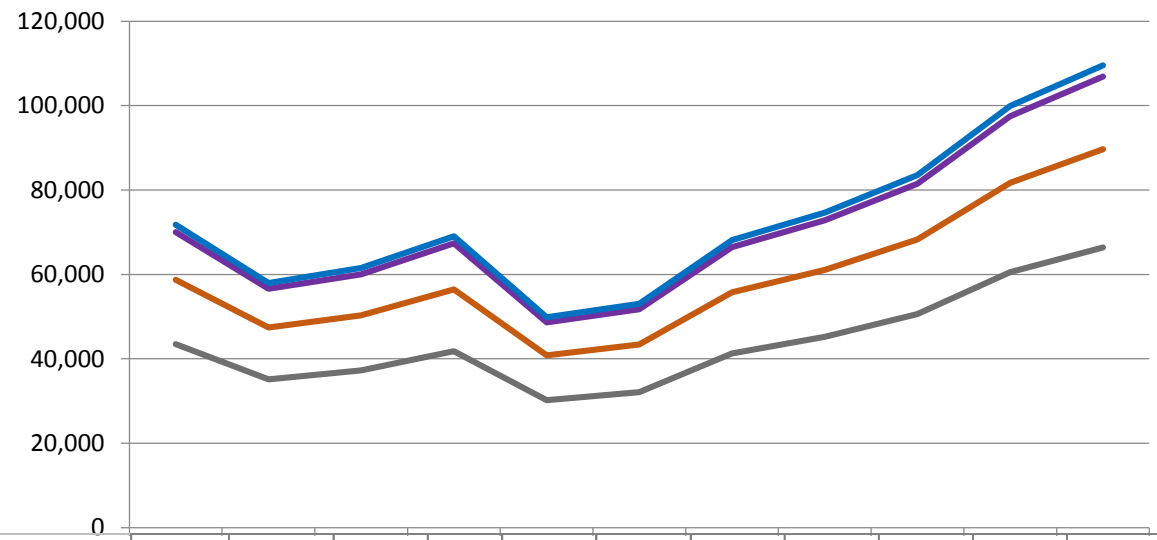
ЛОТ № 2 Площадь расположена на 1 этаже нестерильной зоны в зале регистрации
Средняя фактическая пропускная способность 1500 пассажиров в сутки.





Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 2



	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23
— РАХ (общий)	43 476	35 150	37 286	41 825	30 217	32 138	41 284	45 249	50 604	60 527	66 396
— платеж без НДС Продовольственные / непродовольственные товары	58 693	47 453	50 336	56 464	40 793	43 386	55 733	61 086	68 315	81 711	89 635
— платеж без НДС Продовольственные товары	71 735	57 998	61 522	69 011	49 858	53 028	68 119	74 661	83 497	99 870	109 553
— платеж без НДС Сувениры	69 996	56 592	60 030	67 338	48 649	51 742	66 467	72 851	81 472	97 448	106 898
— платеж без НДС Непродовольственные товары	71 735	57 998	61 522	69 011	49 858	53 028	68 119	74 661	83 497	99 870	109 553

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

Лот№	Расположение	м ²	№ площади	Назначение торговой площади			Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	% от товарооборота	Сумма обеспечения заявки	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
				Продовольственные товары	Непродовольственные товары	Сувенирная продукция				
3	Общая зона (1 этаж) зал регистрации и Аэровокзального комплекса	10	7	-	-	✓	1,60 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	70 000 руб. (без НДС)	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 25.08.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/116608884</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 28.09.2022 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/116608884 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/116608884</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 28.09.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 28.09.2022 г.</p>
				-	✓	-	1,10 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	48 000 руб. (без НДС)	
				✓	-	-	1,10 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	48 000 руб. (без НДС)	
				✓	✓	-	0,90 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	40 000 руб. (без НДС)	

Арендные каникулы на проведение ремонтно-строительных работ до 30 календарных дней . Срок заключения договора: 24 месяца

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>
- Договор аренды предусматривает предоставление арендных каникул

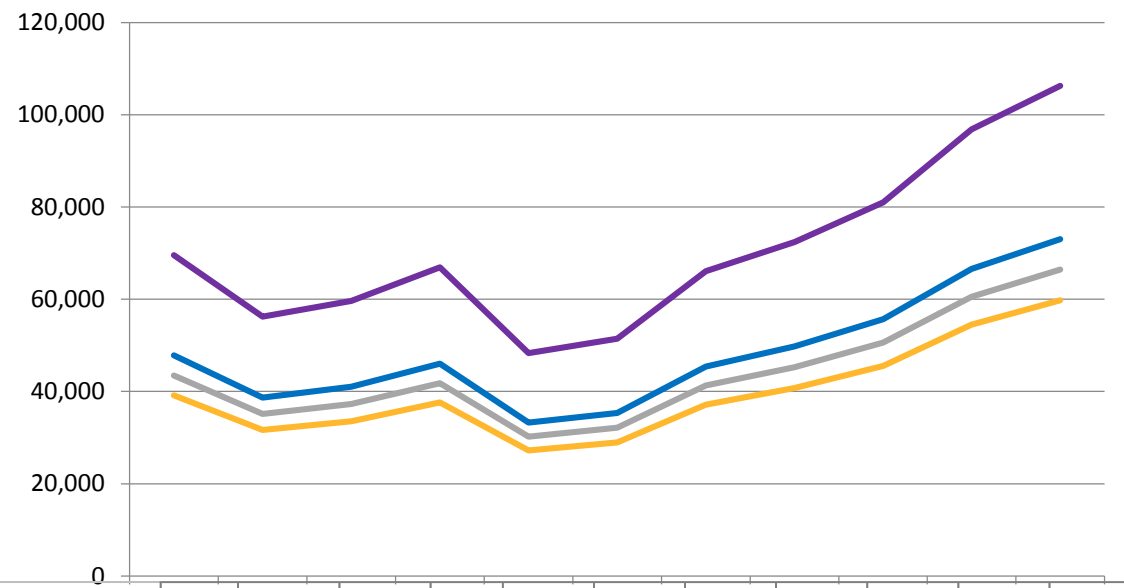
ЛОТ № 3 Площадь расположена на 1 этаже нестерильной зоны в зале регистрации
Средняя фактическая пропускная способность 1500 пассажиров в сутки.





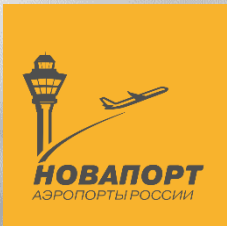
Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 3



	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23
РАХ (общий)	43 476	35 150	37 286	41 825	30 217	32 138	41 284	45 249	50 604	60 527	66 396
платеж без НДС Продовольственные / непродовольственные товары	27 390	22 145	23 490	26 350	19 037	20 247	26 009	28 507	31 881	38 132	41 829
платеж без НДС Продовольственные товары	33 477	27 066	28 710	32 205	23 267	24 746	31 789	34 842	38 965	46 606	51 125
платеж без НДС Сувениры	48 693	39 368	41 760	46 844	33 843	35 995	46 238	50 679	56 676	67 790	74 364
платеж без НДС Непродовольственные товары	33 477	27 066	28 710	32 205	23 267	24 746	31 789	34 842	38 965	46 606	51 125

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ



КОНТАКТЫ:

Елена Брянцева

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)24-55-57 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: market@stavavia.ru

• В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Заказчика/Организатора или участников закупочных процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

• +7 (4012) 610-506

• hotline@novaport.ru