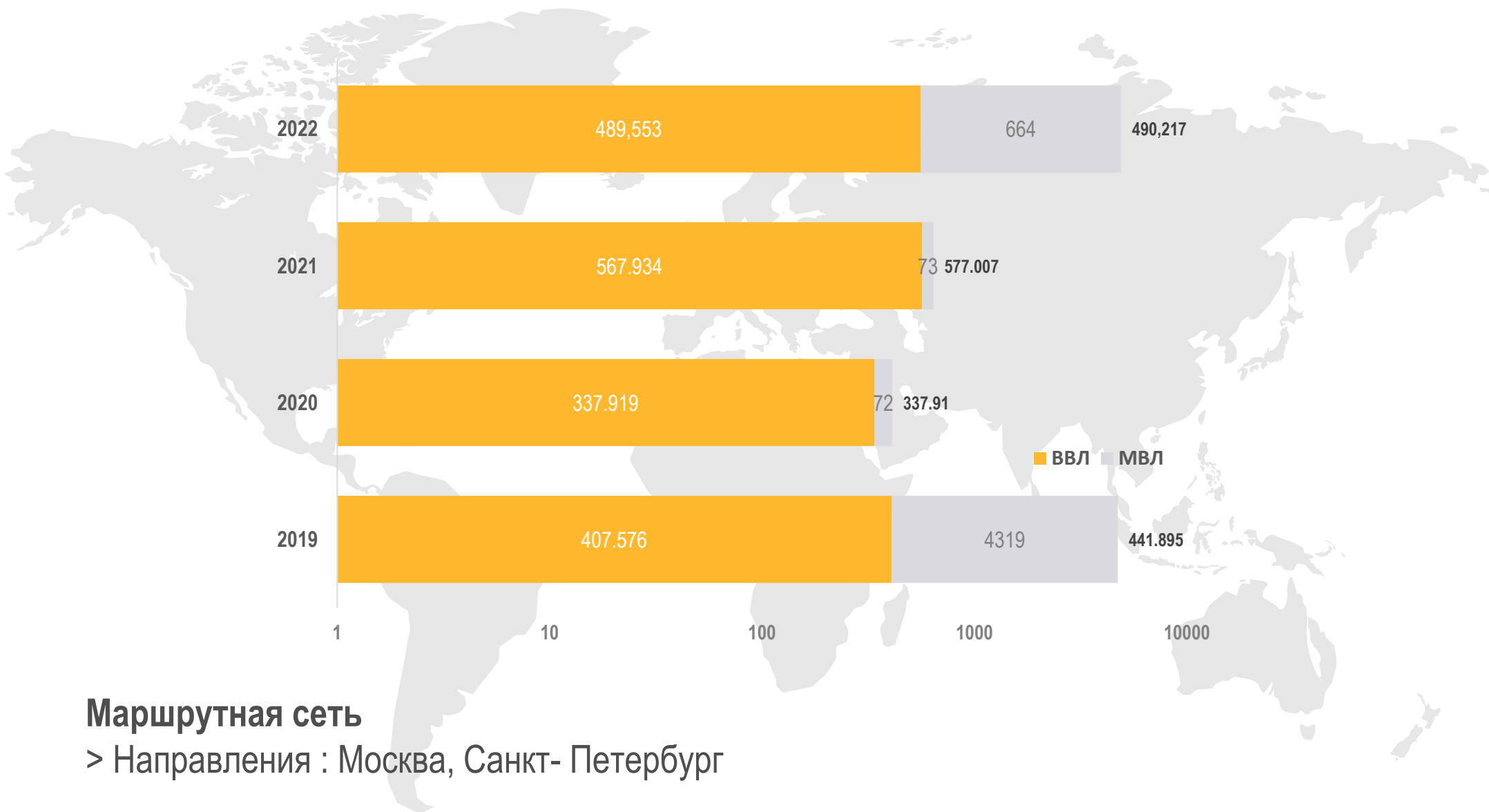


Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь
Запрос предложений № 117786480
от 21.09.2022г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

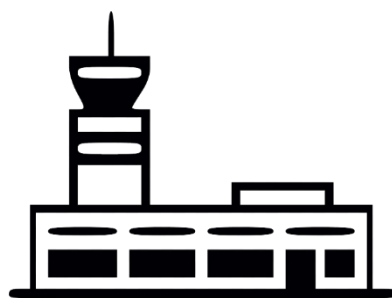
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
170 чел./час

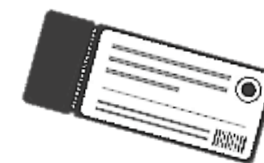
Международные авиалинии
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
5 шт.

Международные авиалинии
4 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

Лот№	Расположение	м ²	№ площади	Назначение торговой площади	Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	% от товарооборота	Сумма обеспечения заявки	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Общая зона (1 этаж) зал регистрации Аэровокзального комплекса	2	2	Вендинговые массажные кресла	0,20 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	8 800 руб. (без НДС)	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 21.09.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/117786480</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 25.10.2022 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/117786480 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/117786480. Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 25.10.2022г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 25.10.2022 г.</p>
2	Стерильная зона (1 этаж) зал вылета ВВЛ Аэровокзального комплекса	3	14	Вендинговые массажные кресла	0,57 руб. (без НДС) за 1пассажира , убывшего ВВЛ из аэропорта	20	12 710 руб. (без НДС)	

. Срок заключения договора: 11 месяцев

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>
- Договор аренды не предусматривает предоставление арендных каникул



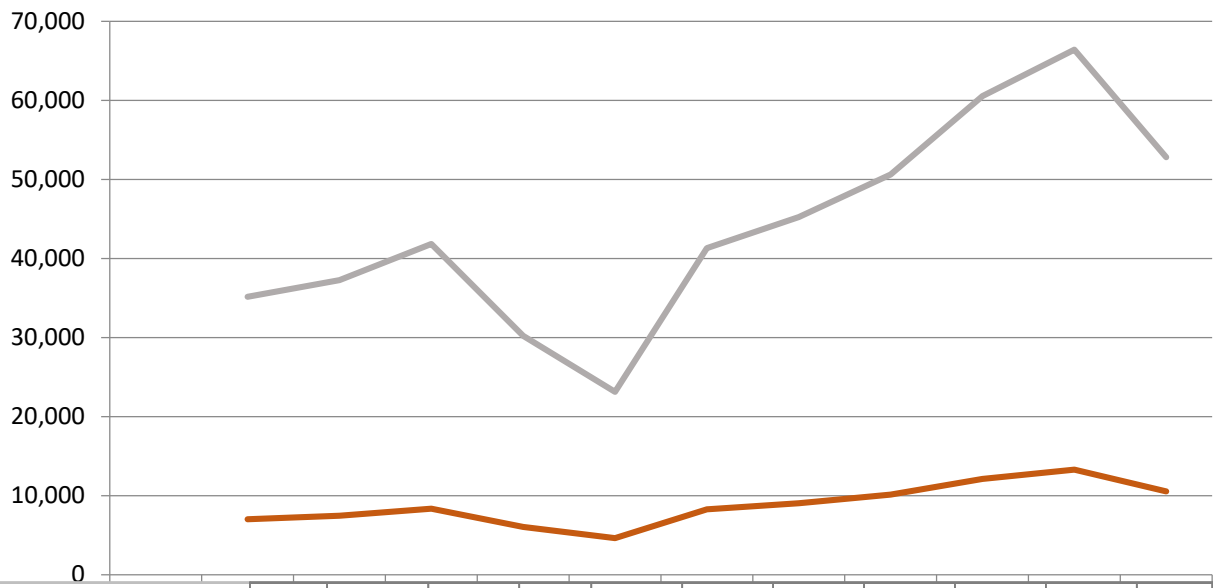
ЛОТ № 1 Площадь расположена на 1 этаже нестерильной зоны в зале регистрации
Средняя фактическая пропускная способность 1500 пассажиров в сутки.





Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 1



	ноя.22	дек.22	январ.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23
— отпр. РАХ (ВВЛ)	35 150	37 236	41 825	30 217	23 138	41 284	45 249	50 604	60 527	66 396	52 789
— платеж без НДС	7 030	7 447	8 365	6 043	4 628	8 257	9 050	10 121	12 105	13 279	10 558

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



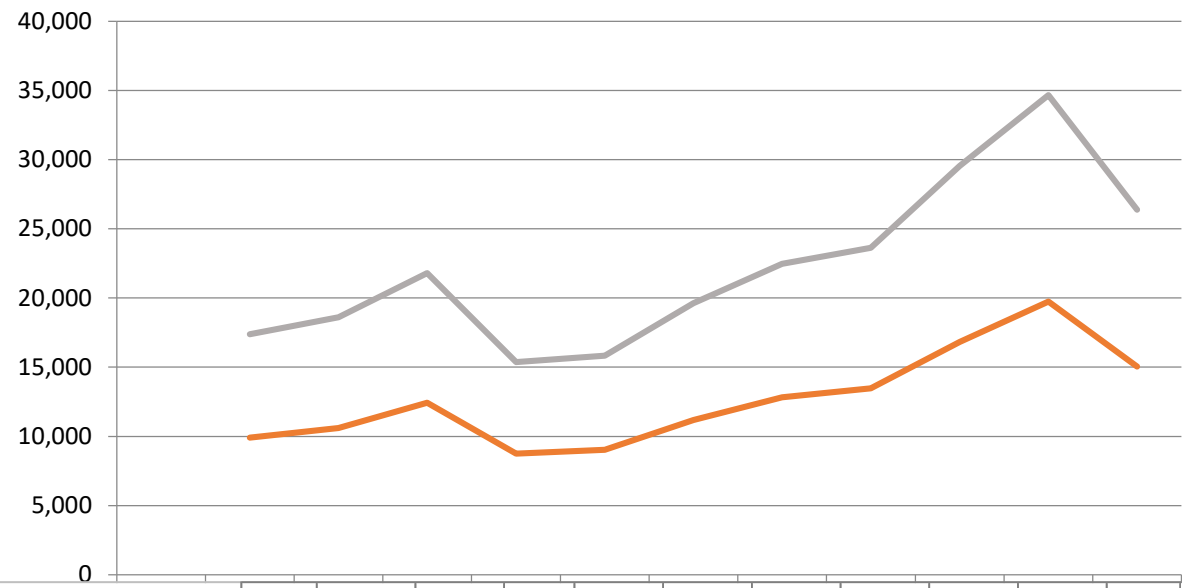
ЛОТ № 2 Площадь расположена на 1 этаже стерильной зоны в зале вылета ВВЛ
Средняя фактическая пропускная способность 800 пассажиров в сутки.





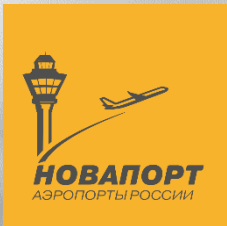
Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 2



	ноя.22	дек.22	январ.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23	июн.23	июл.23	авг.23	сен.23
отпр. РАХ (ВВЛ)	17 388	18 594	21 808	15 369	15 820	19 620	22 477	23 634	29 535	34 648	26 372
платеж без НДС	9 911	10 599	12 431	8 760	9 017	11 183	12 812	13 471	16 835	19 749	15 032

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ



КОНТАКТЫ:

Елена Брянцева

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)24-55-57 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: market@stavavia.ru

•В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Заказчика/Организатора или участников закупочных процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

• +7 (4012) 610-506

• hotline@novaport.ru