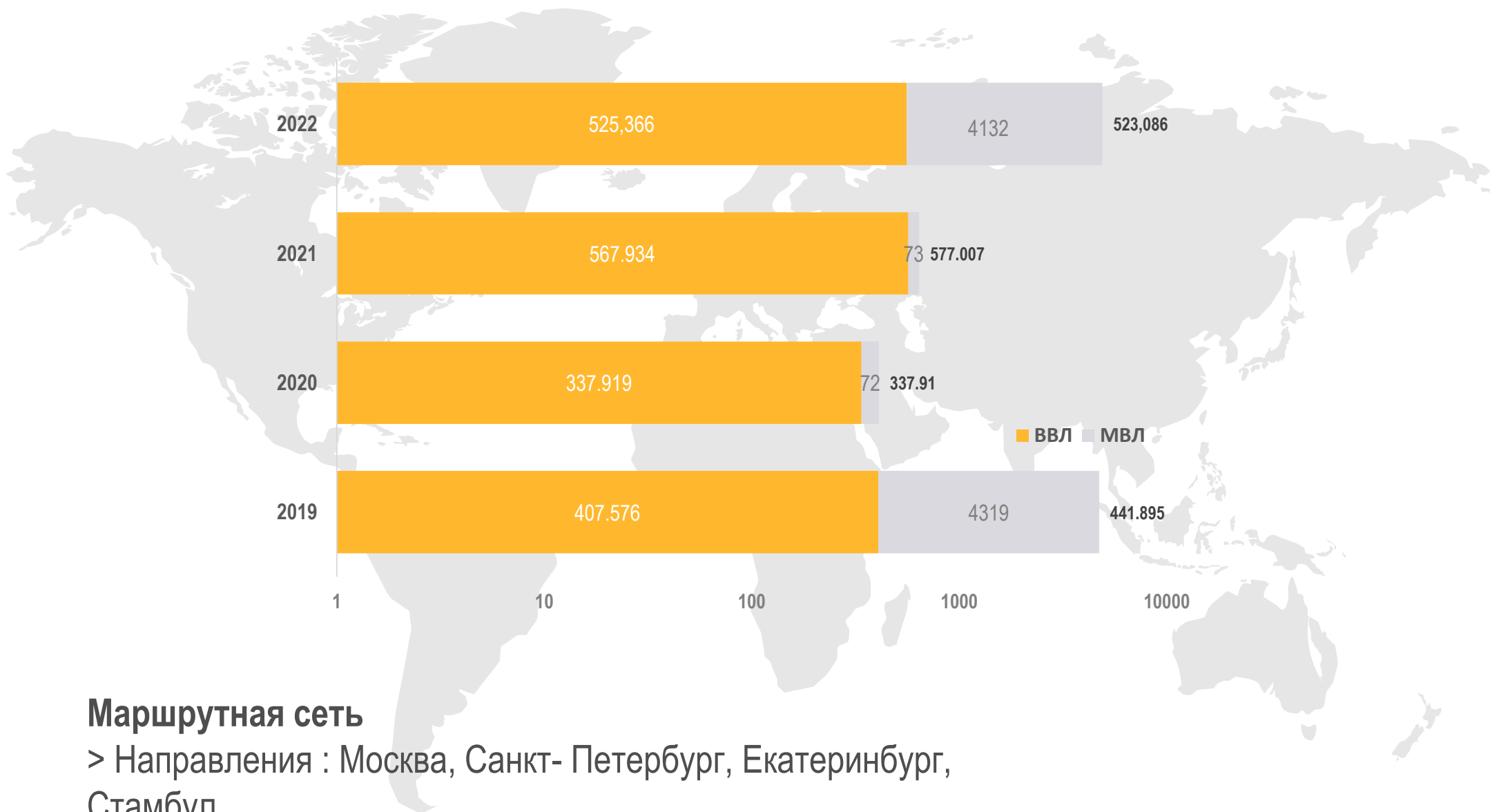


# Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь  
Запрос предложений № 123184700  
от 25.05.2023г.



## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



### Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург, Екатеринбург, Стамбул

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

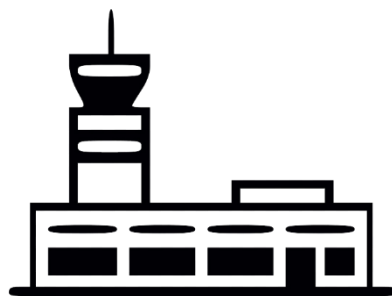
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
170 чел./час

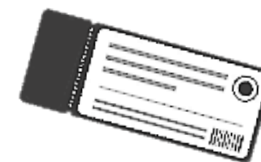
Международные авиалинии  
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
5 шт.

Международные авиалинии  
4 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ



# ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ

Лот №	Расположение	м <sup>2</sup>	№ площади	Назначение торговой площади			Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
				Продовольственные товары	Непродовольственные товары	Сувенирная продукция		
1	Стерильная зона (1 этаж) зал вылета ВВЛ Аэровокзального комплекса	15	18	-	✓	-	<p>Минимальный гарантированный платеж (МГП) 5,70 руб. (без НДС) за 1 пассажира, убошедшего ВВЛ из аэропорта; Концессия : 27% от товарооборота; Сумма обеспечения заявки : 139 603 без НДС руб.</p> <p>Арендные каникулы на проведение ремонтно-строительных работ до 30 календарных дней</p> <p>Срок заключения договора до 24 месяцев.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 25.05.2023 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123184700">https://www.zakupki.ru/lot_view/123184700</a> Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 29.06.2023г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123184700">https://www.zakupki.ru/lot_view/123184700</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123184700">https://www.zakupki.ru/lot_view/123184700</a> Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 29.06.2023г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 29.06.2023г.</p>
				✓	-	-	<p>Минимальный гарантированный платеж (МГП) 3,18 руб. (без НДС) за 1 пассажира, убошедшего ВВЛ из аэропорта; Концессия : 20% от товарооборота; Сумма обеспечения заявки : 77 884 без НДС руб.</p> <p>Арендные каникулы на проведение ремонтно-строительных работ до 30 календарных дней</p> <p>Срок заключения договора до 24 месяцев.</p>	
				-	-	✓	<p>Минимальный гарантированный платеж (МГП) 7,20 руб. (без НДС) за 1 пассажира, убошедшего ВВЛ из аэропорта; Концессия : 25% от товарооборота; Сумма обеспечения заявки : 176 341 без НДС руб.</p> <p>Арендные каникулы на проведение ремонтно-строительных работ до 30 календарных дней</p> <p>Срок заключения договора до 24 месяцев.</p>	

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>
- Договор аренды предусматривает предоставление арендных каникул



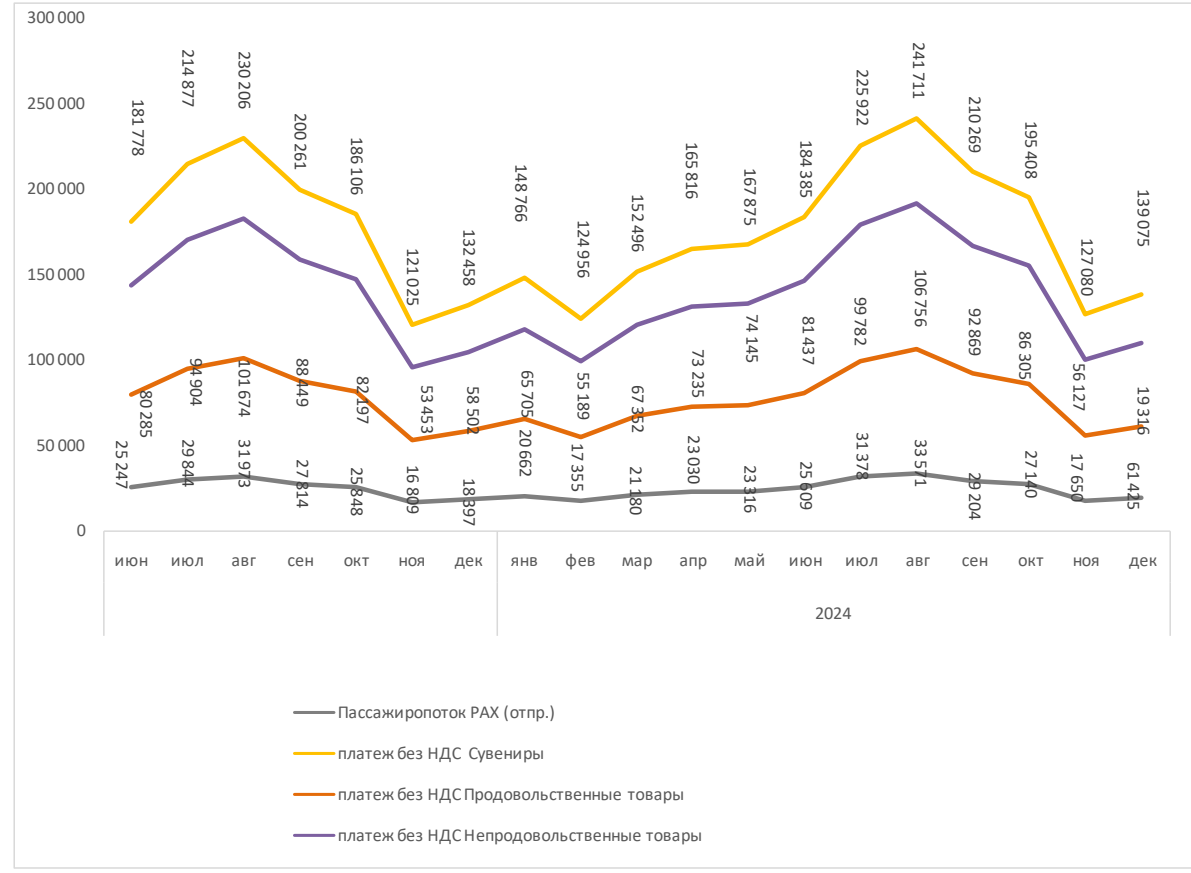
ЛОТ № 1 Площадь расположена на 1 этаже стерильной зоны в зале вылета ВВЛ  
Средняя фактическая пропускная способность 850 пассажиров в сутки.





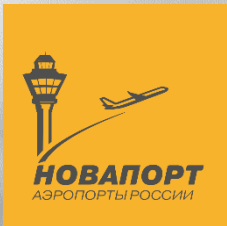
# Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 1



\*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору





# ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ



## КОНТАКТЫ:

**Елена Брянцева**

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)24-55-57 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: [market@stavavia.ru](mailto:market@stavavia.ru)

• В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Заказчика/Организатора или участников закупочных процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

• +7 (4012) 610-506

• [hotline@novaport.ru](mailto:hotline@novaport.ru)