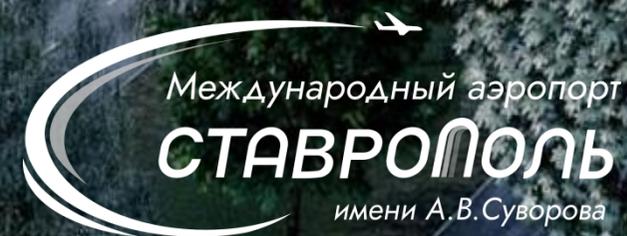




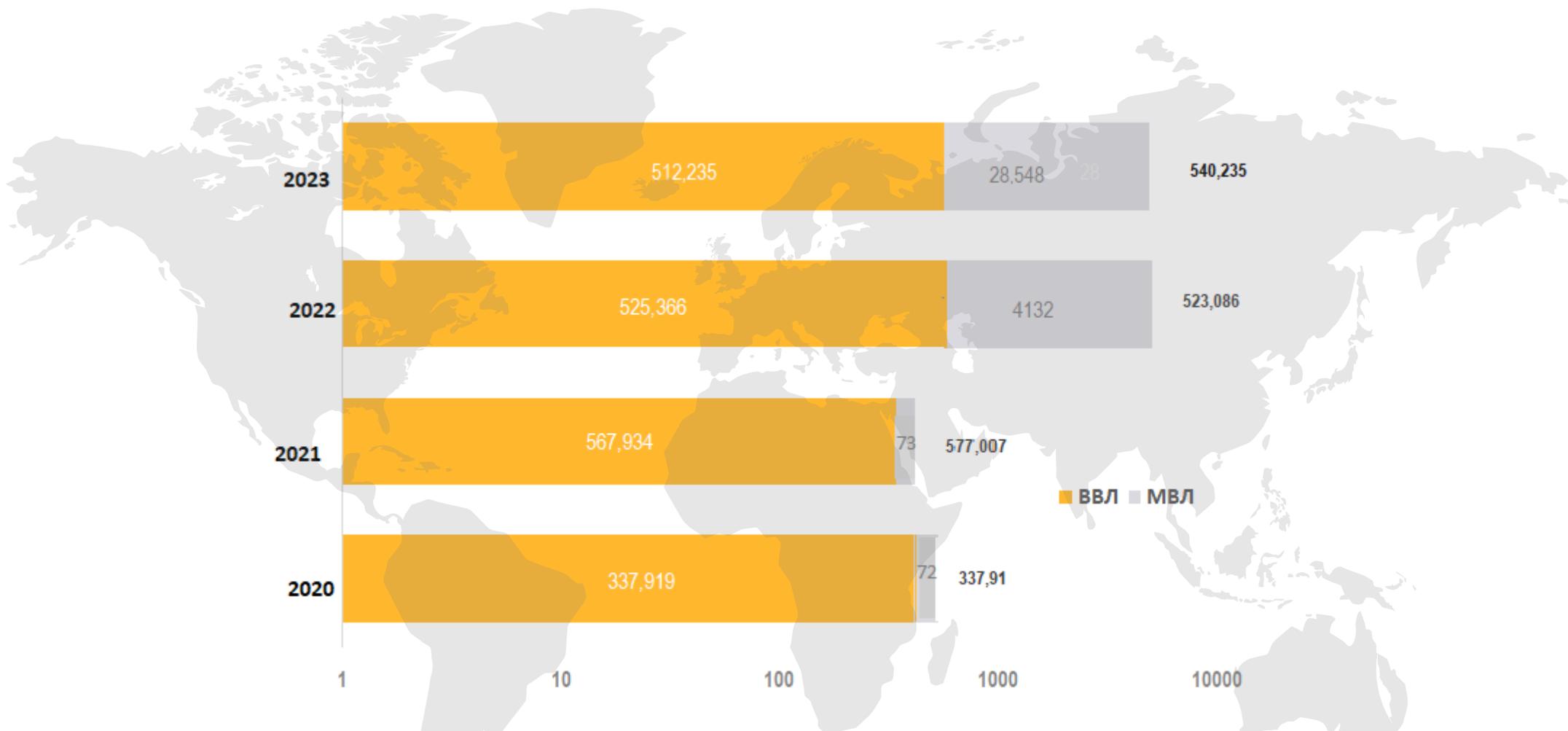
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь
Запрос предложений №146101978
от 11.04.2025г.



Международный аэропорт
СТАВРОПОЛЬ
имени А.В.Суворова

Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург, Екатеринбург, Сочи, Сургут

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
210 чел./час

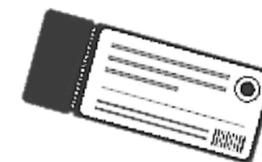
Международные авиалинии
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



5 891 м²

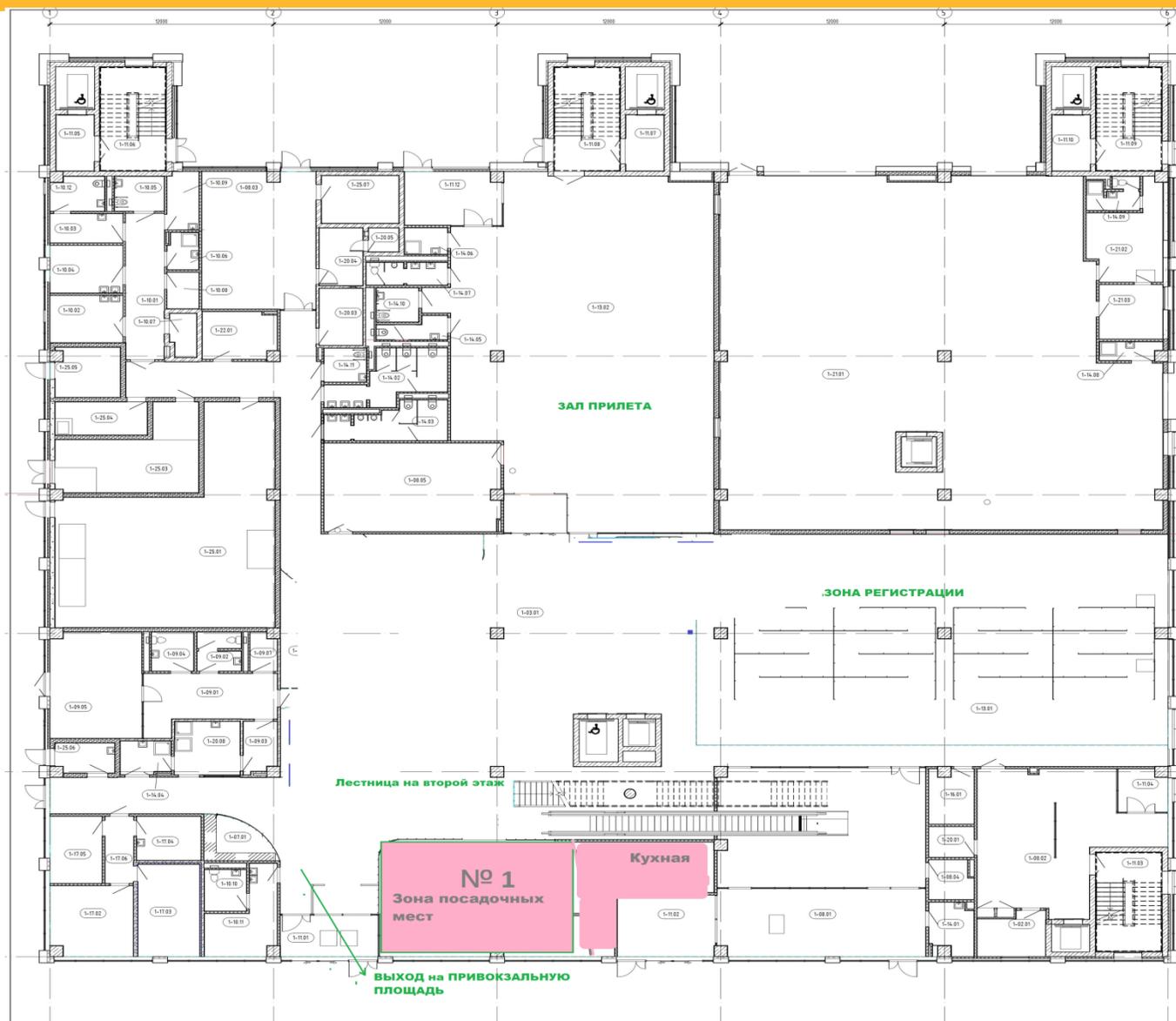
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

Лот№	Расположение	м²	№ площади	Назначение торговой площади	Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Первый этаж АВК (общая зона, справа от лестницы на второй этаж)	118	1	Размещение точки общественного питания	<p>22 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 16,28 руб. без НДС за 1 пассажира, прибывшего/убывшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 750 000. (БЕЗ НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 30 календарных дней;</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 11.04.2025г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 24.04..2025г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 24.04.2025г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 24.04.2025г.</p>



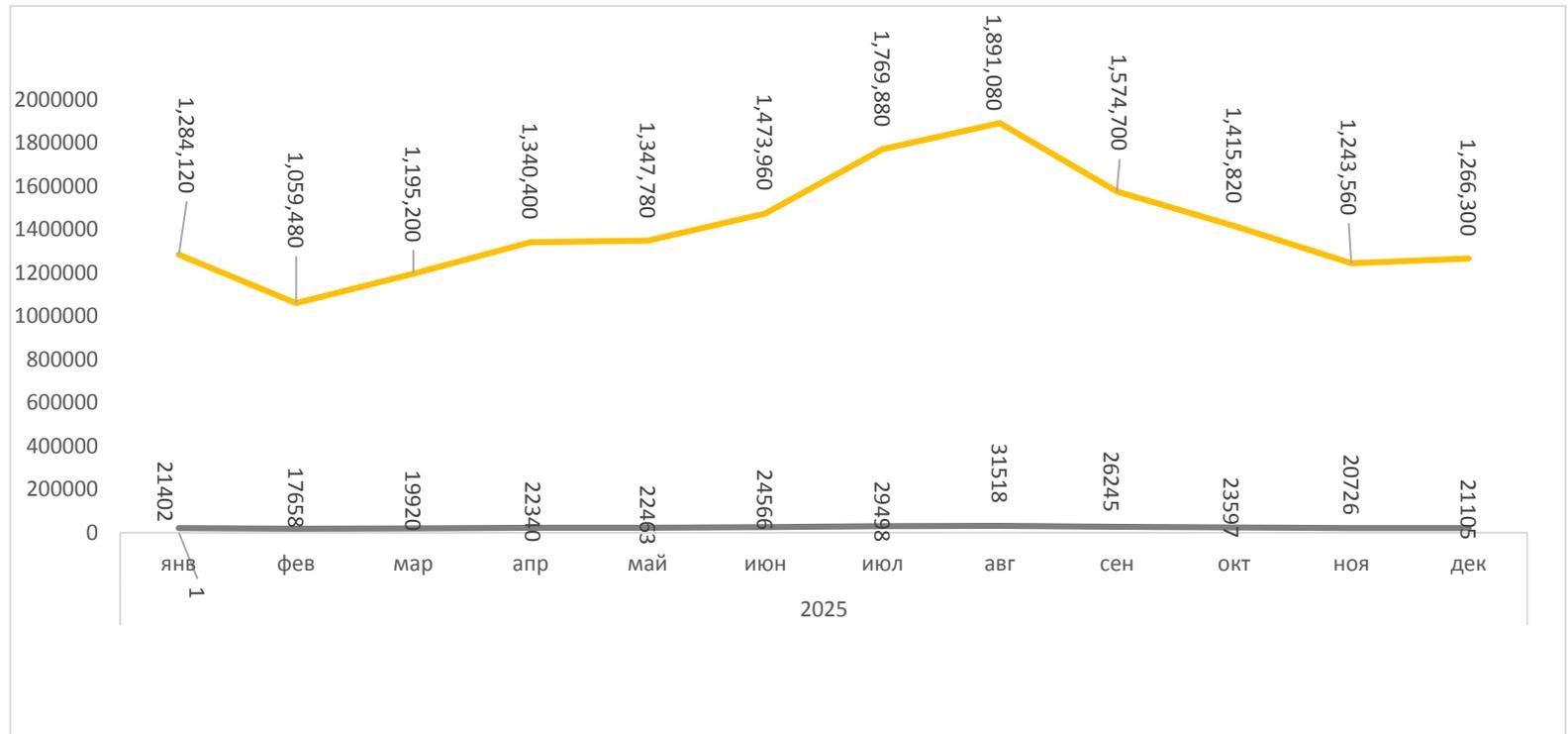
Дизайн-проект точки общественного питания



Для лота №1

Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем.
Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС) ЛОТ №1



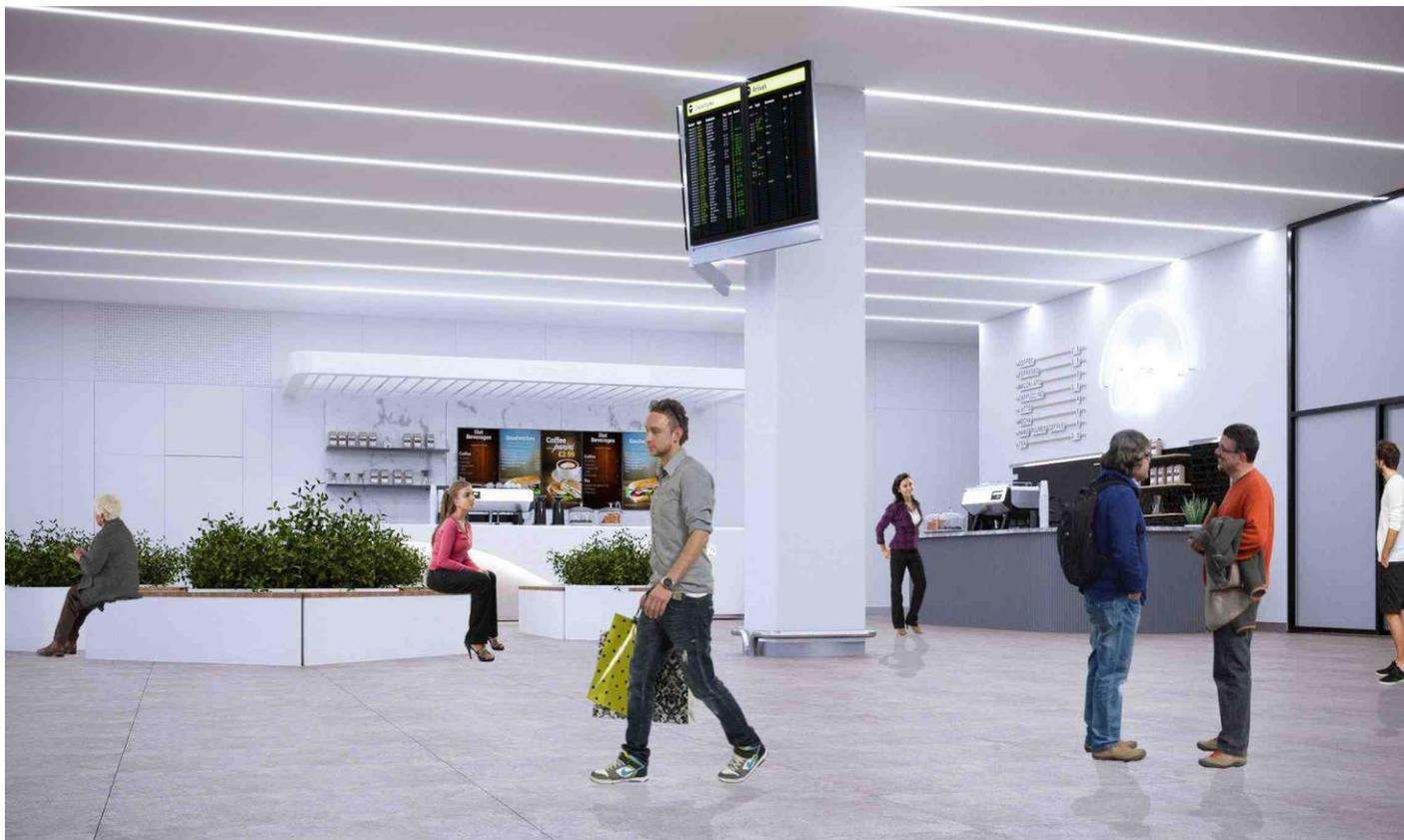
	2025											
	яне	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Пассажиропоток РАХ ВВЛ (ОБЩ)	42014	35018	40079	45784	44611	51246	60286	60430	51207	47202	34100	36807
общественное питание	683 988	570 093	652 486	745 364	726 267	834 285	981 456	983 800	833 650	768 449	555 148	599 218

*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

Лот№	Расположение	м ²	№ площади	Назначение торговой площади	Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Первый этаж АВК (общая зона, справа от выхода из зала прилета)	20	2	Размещение точки Общественного питания	<p>22 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 13,5 руб. без НДС за 1 пассажира, прибывшего/убывшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 740 000 руб. (БЕЗ НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 30 календарных дней;</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 11.04.2025г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 24.04..2025г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 24.04.2025г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 24.04.2025г.</p>

Площадь расположена на 1 этаже в общей зоне АВК



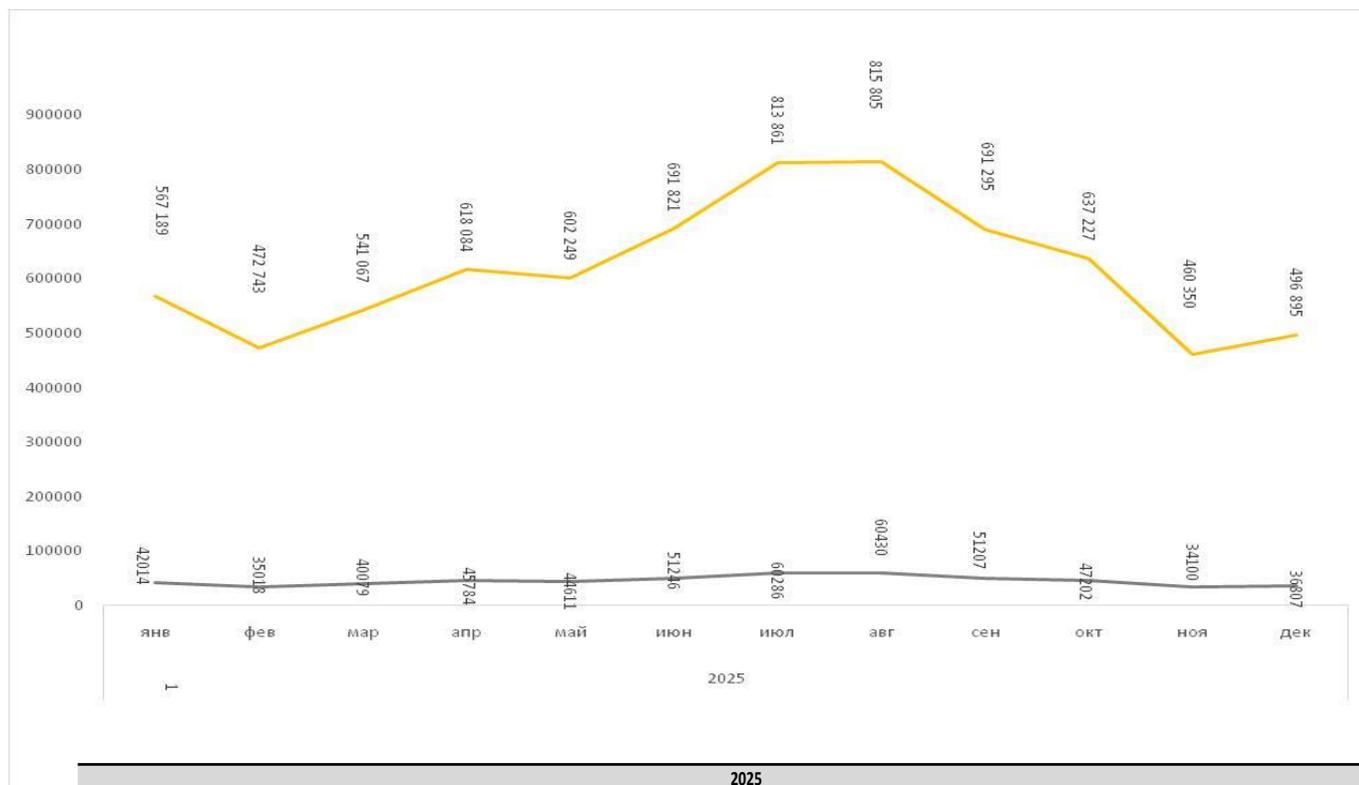


Для лота № 2

Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем.
Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ №2



	2025											
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Пассажиропоток РАХ ВВЛ (ОБЩ)	42014	35018	40079	45784	44611	51246	60286	60430	51207	47202	34100	36807
общественное питание	567 189	472 743	541 067	618 084	602 249	691 821	813 861	815 805	691 295	637 227	460 350	496 895

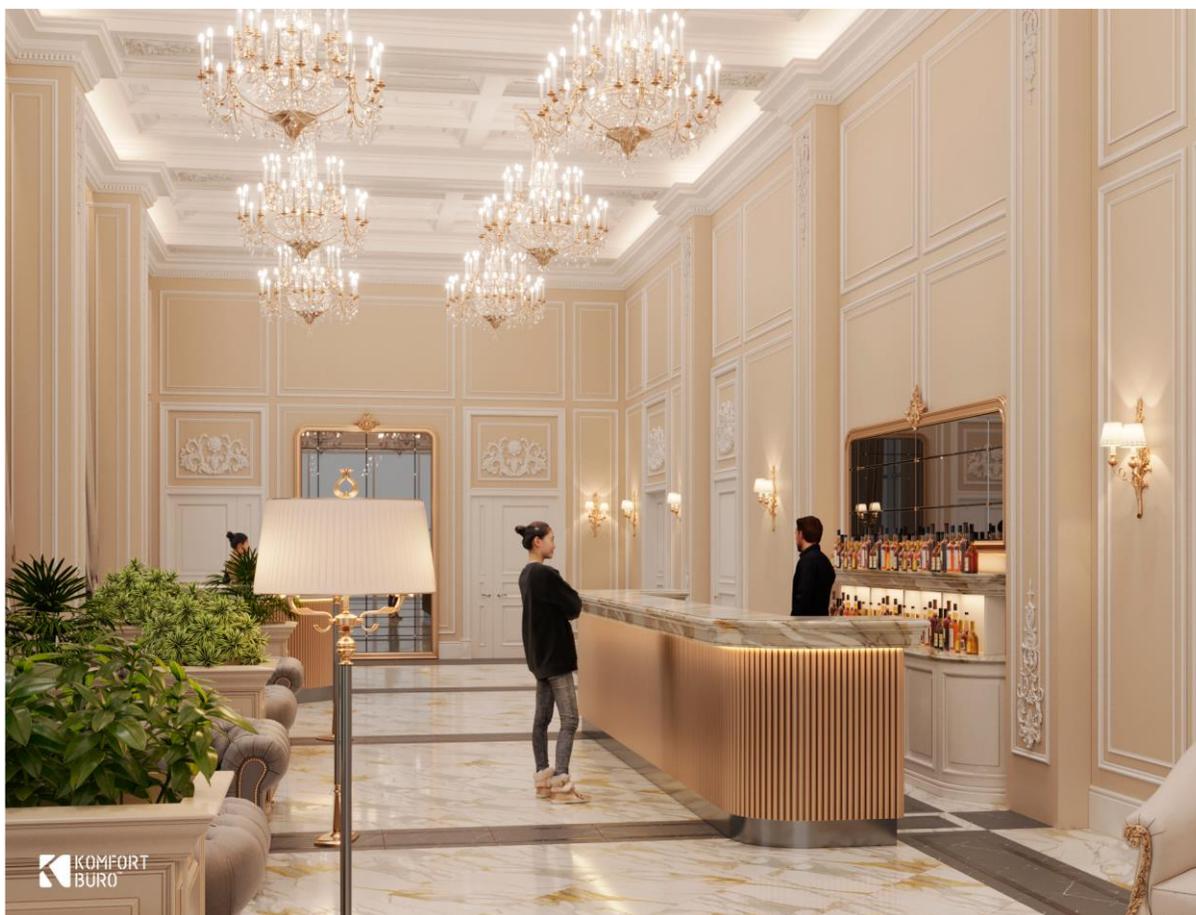
**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

№	Расположение	м ²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Второй этаж АВК ВИП-зал	52	7	Размещение точки общественного питания	<p>22% от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 3,40 руб. без НДС за 1 пассажира убитшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 80 000 руб. (без НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 30 календарных дней</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 11.04.2025г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 24.04..2025г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 24.04.2025г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 24.04.2025г.</p>

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>
- Договор аренды не предусматривает предоставление арендных каникул

Площадь расположена на 2 этаже АВК, ВИП-зал



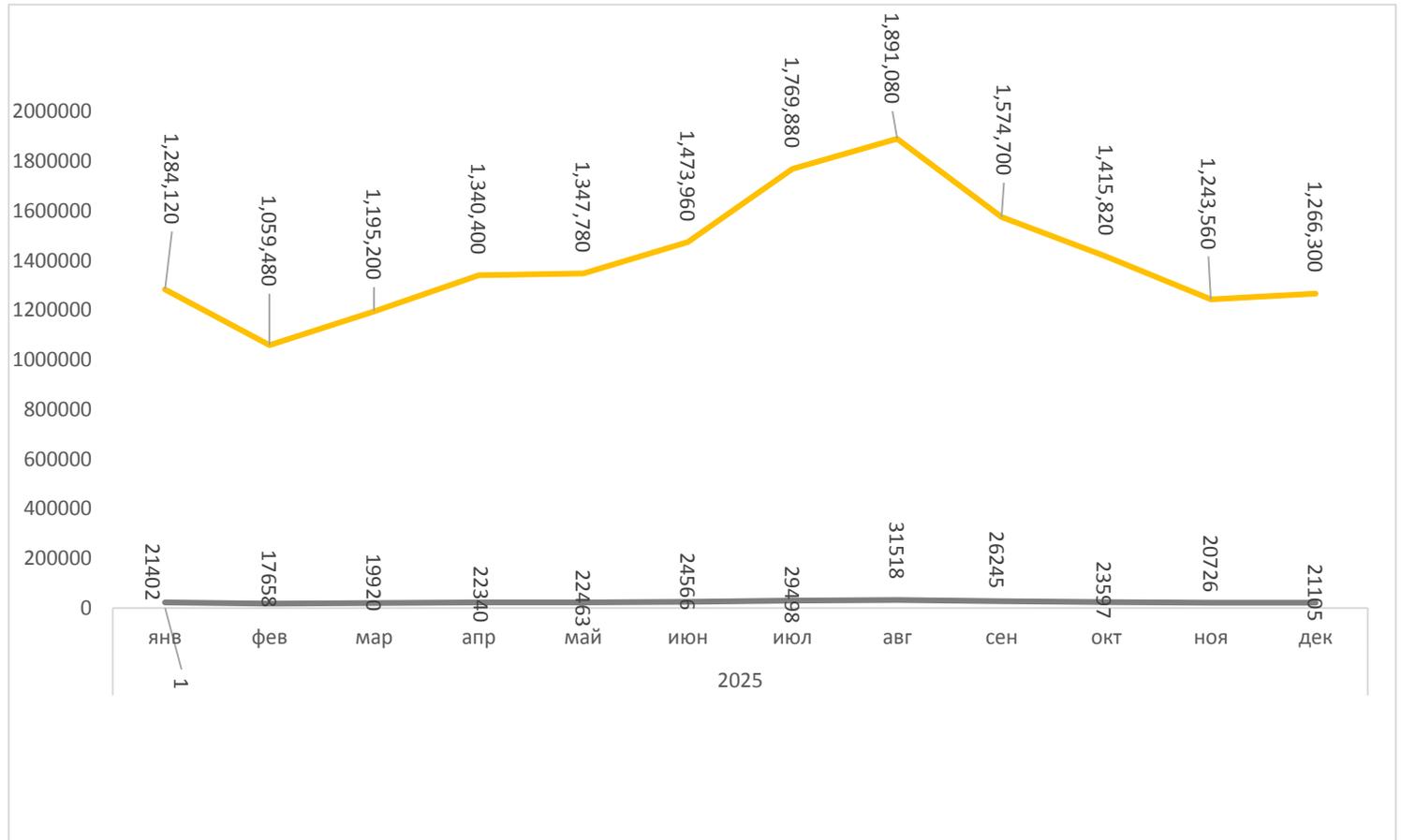


Для лота № 3

Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем. Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ №3



	2025											
	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Пассажиропоток РАХ ВВЛ (ОБЩ)	21402	17658	19920	22340	22463	24566	29498	31518	26245	23597	20726	21105
общественное питание	72 767	60 037	67 728	75 956	76 374	83 524	100 293	107 161	89 233	80 230	70 468	71 757

*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

№	Расположение	м ²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Второй этаж АВК, зал вылета внутренних авиалиний	94	8	Размещение точки общественного питания	<p>22 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 59,50руб. без НДС за 1 пассажира убитшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 1 400 000 руб. (без НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 30 календарных дней</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 11.04.2025г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 24.04.2025г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p>
5	Второй этаж АВК, зал вылета внутренних авиалиний	58	9	Размещение точки общественного питания	<p>22 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 60 руб. без НДС за 1 пассажира убитшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 1 400 000руб. (без НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 30 календарных дней</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</p>	<p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/146101978</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 24.04.2025г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 24.04.2025г.</p>

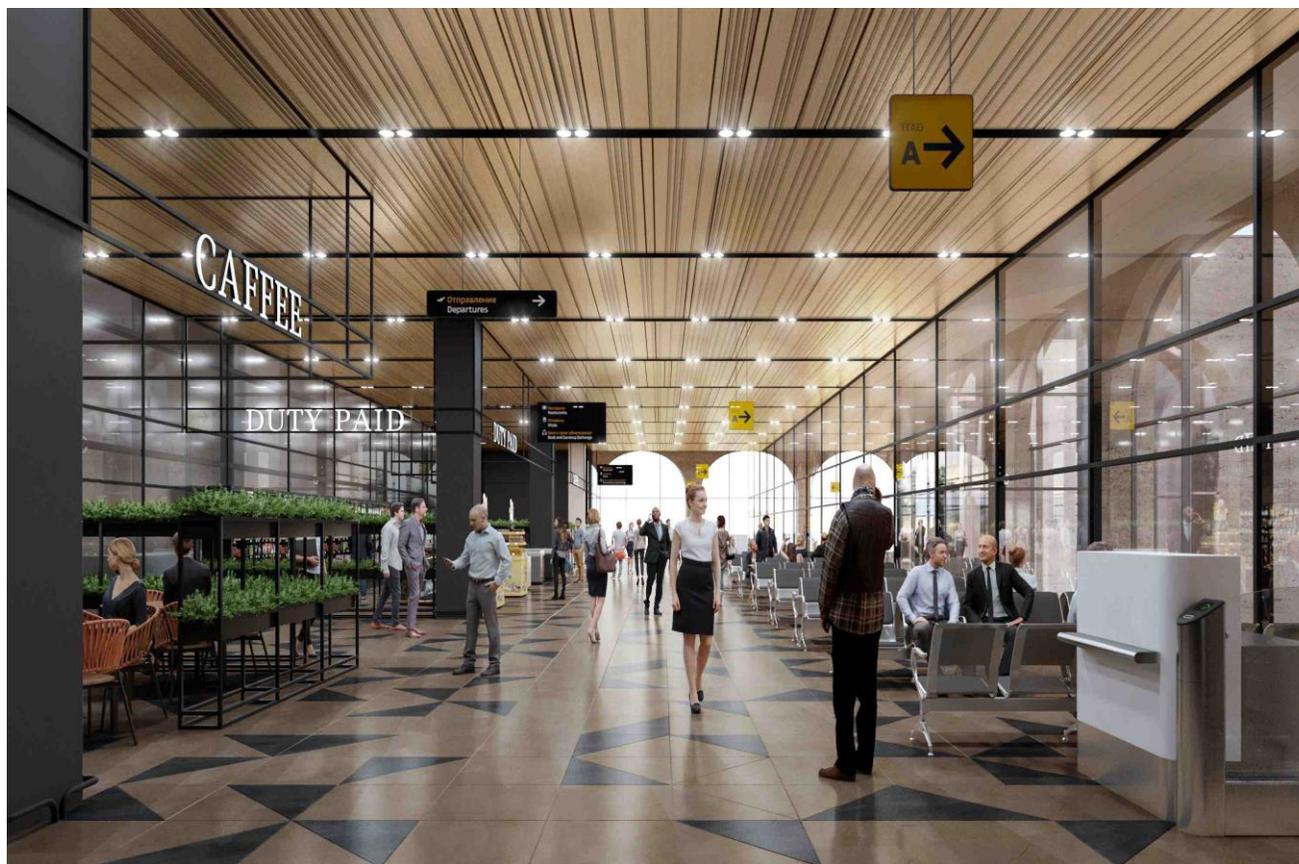
Площадь расположена на 2 этаже в стерильной зоне АВК -зал



Площадь расположена на 2 этаже в стерильной зоне АВК -зал



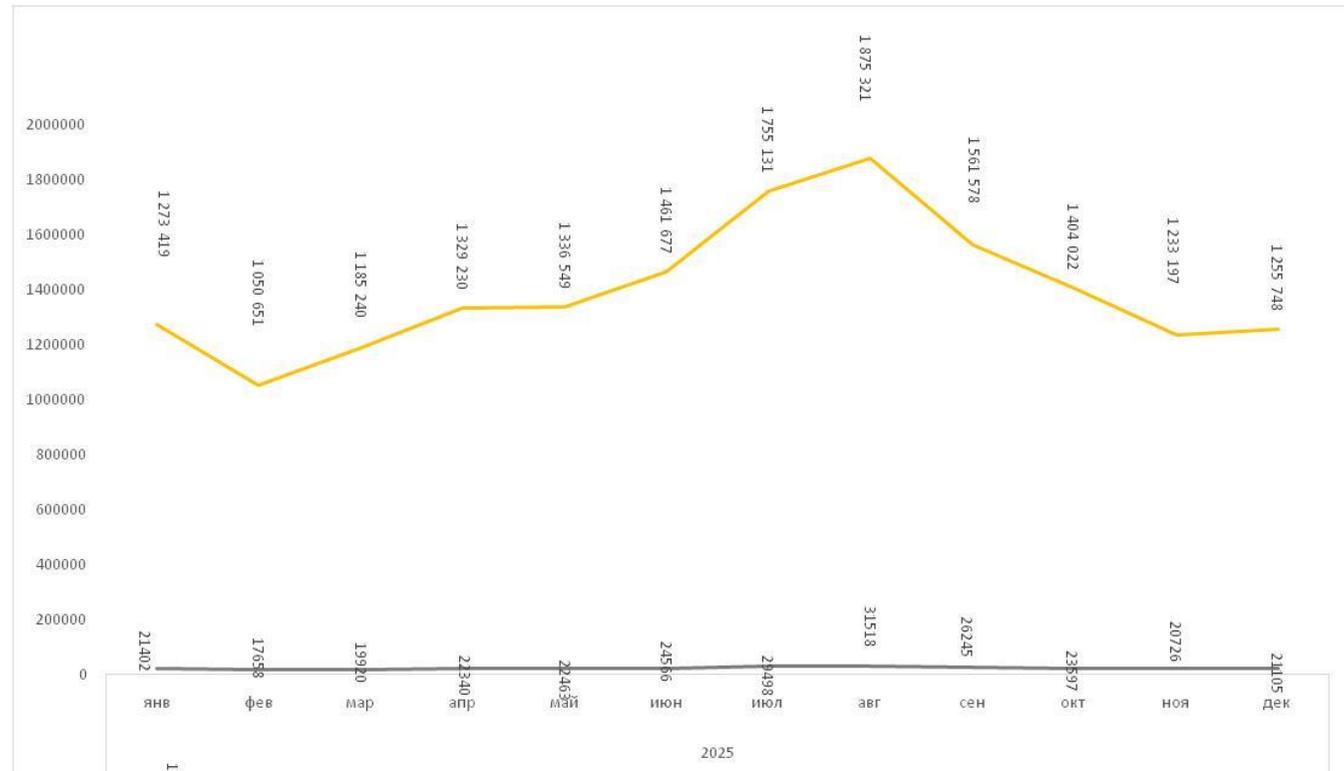
Дизайн-проект точки общественного питания



Для лота № 4, , лота № 5
Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем.
Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС)

ЛОТ №4

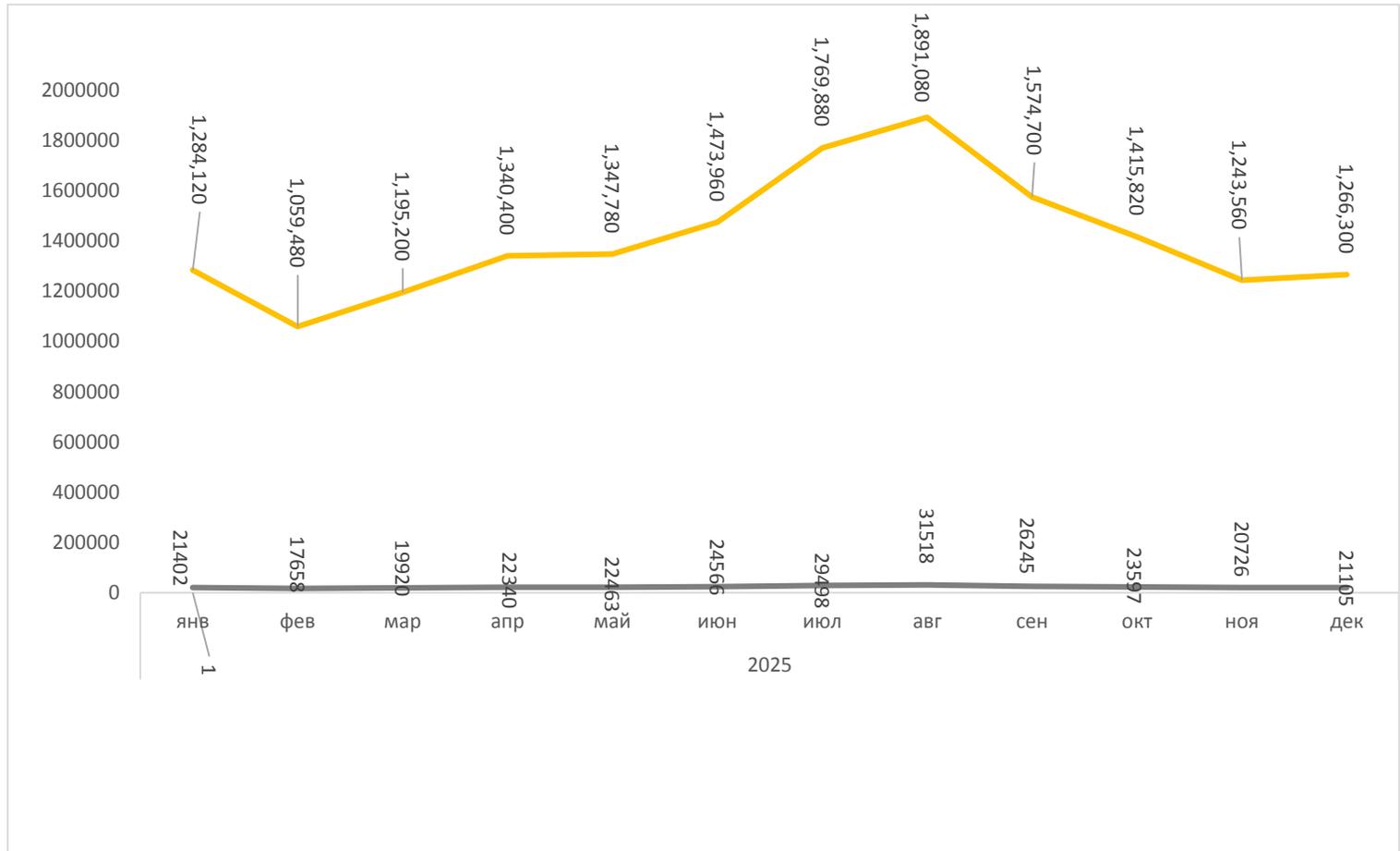


	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Пассажиропоток РАХ ВВЛ (ОБЩ)	21402	17658	19920	22340	22463	24566	29498	31518	26245	23597	20726	21105
общественное питание	1 273 419	1 050 651	1 185 240	1 329 230	1 336 549	1 461 677	1 755 131	1 875 321	1 561 578	1 404 022	1 233 197	1 255 748

*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС)

ЛОТ №5



	2025											
	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Пассажиропоток РАХ ВВЛ (ОБЩ)	21402	17658	19920	22340	22463	24566	29498	31518	26245	23597	20726	21105
общественное питание	1 284 120	1 059 480	1 195 200	1 340 400	1 347 780	1 473 960	1 769 880	1 891 080	1 574 700	1 415 820	1 243 560	1 266 300

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ

КОНТАКТЫ:

Елена Брянцева

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)24-55-57 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: market@stavavia.ru

•В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Заказчика/Организатора или участников закупочных процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

• +7 (4012) 610-506

• hotline@novaport.ru