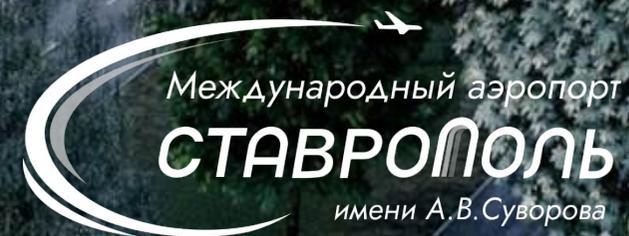


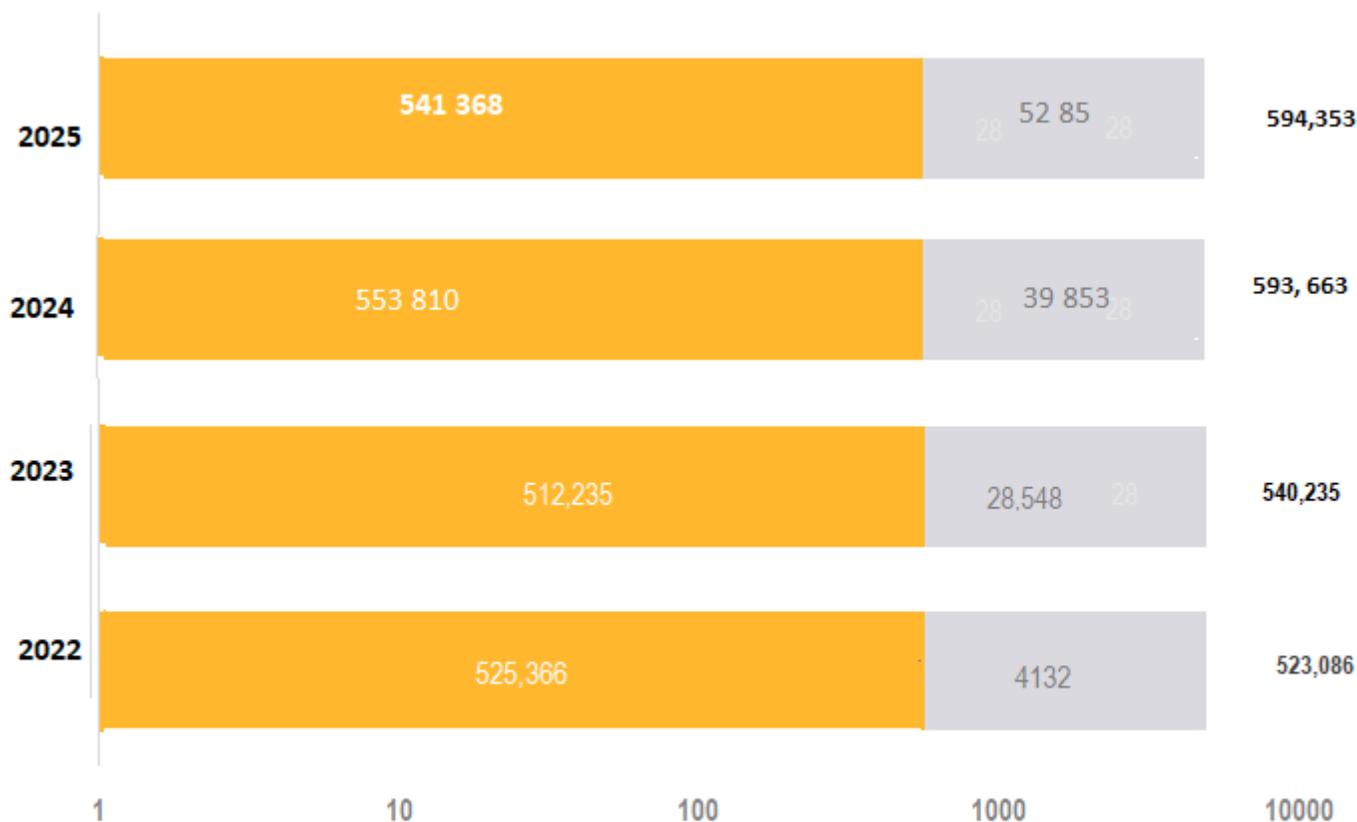


# Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь  
Запрос предложений №146123285  
от 29.04.2025г.



## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



### Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург, Екатеринбург,

Сочи, Сургут

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:

210 чел./час

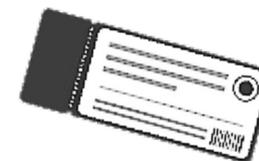
Международные авиалинии  
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



5 891 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



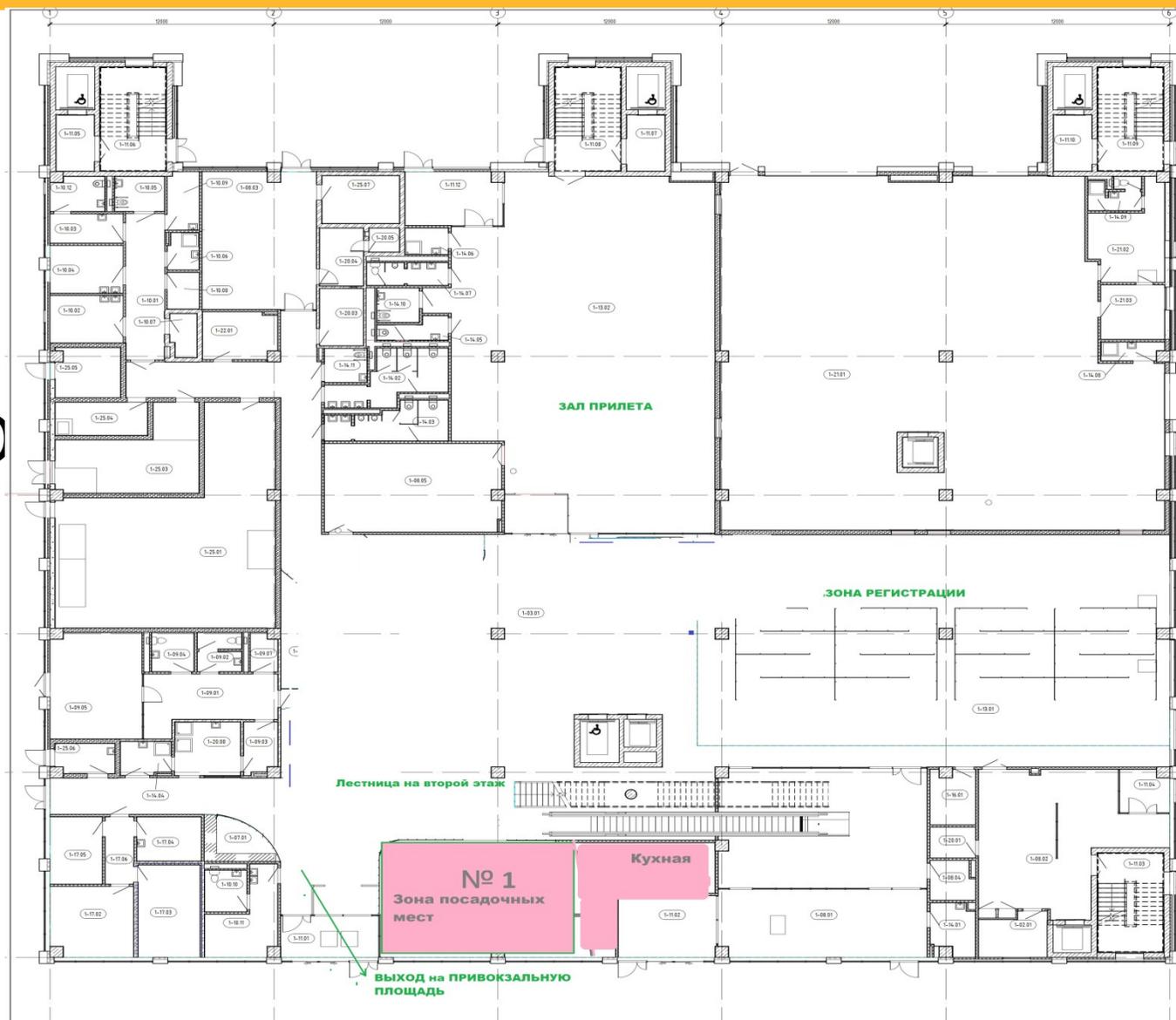
Внутренние авиалинии  
**13 шт.**

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ

Лот№	Расположение	м²	№ площади	Назначение торговой площади	Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Первый этаж АВК (общая зона, справа от лестницы на второй этаж)	118	1	Размещение точки общественного питания	<p>25 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 5,00 руб. без НДС за 1 пассажира, прибывшего/убывшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p><b>Сумма обеспечения заявки – 255 000. (БЕЗ НДС)</b></p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до <b>30</b> календарных дней;</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p><b>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</b></p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 29.04.2025г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 20.05..2025г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a> Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 20.05.2025г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 20.05.2025г.</p>

Площадь расположена на 1 этаже в общей зоне АВК

ФОТО



ХЕМА

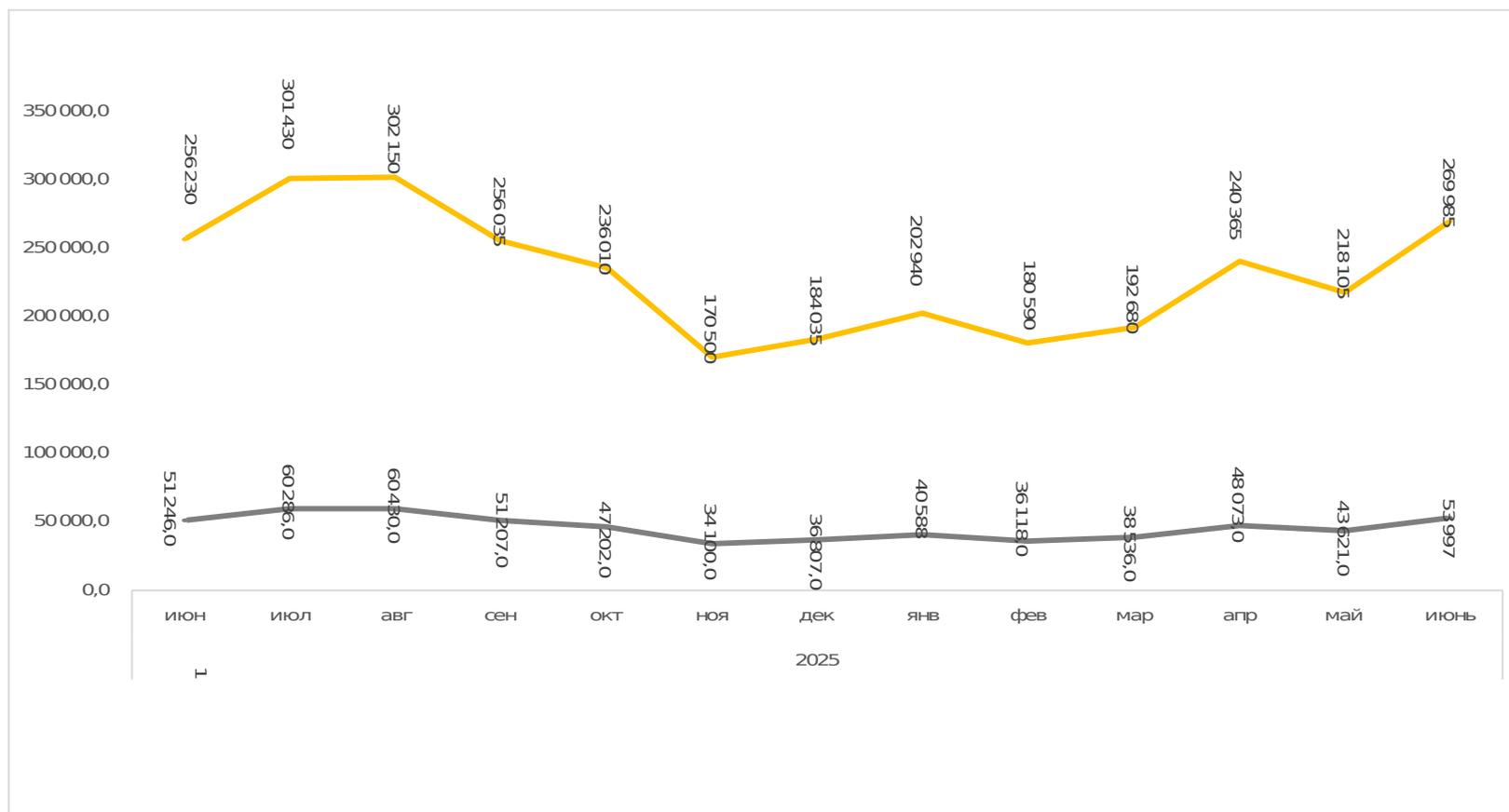


ХЕМА

Для лота №1

Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем.  
Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

## Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС) ЛОТ №1

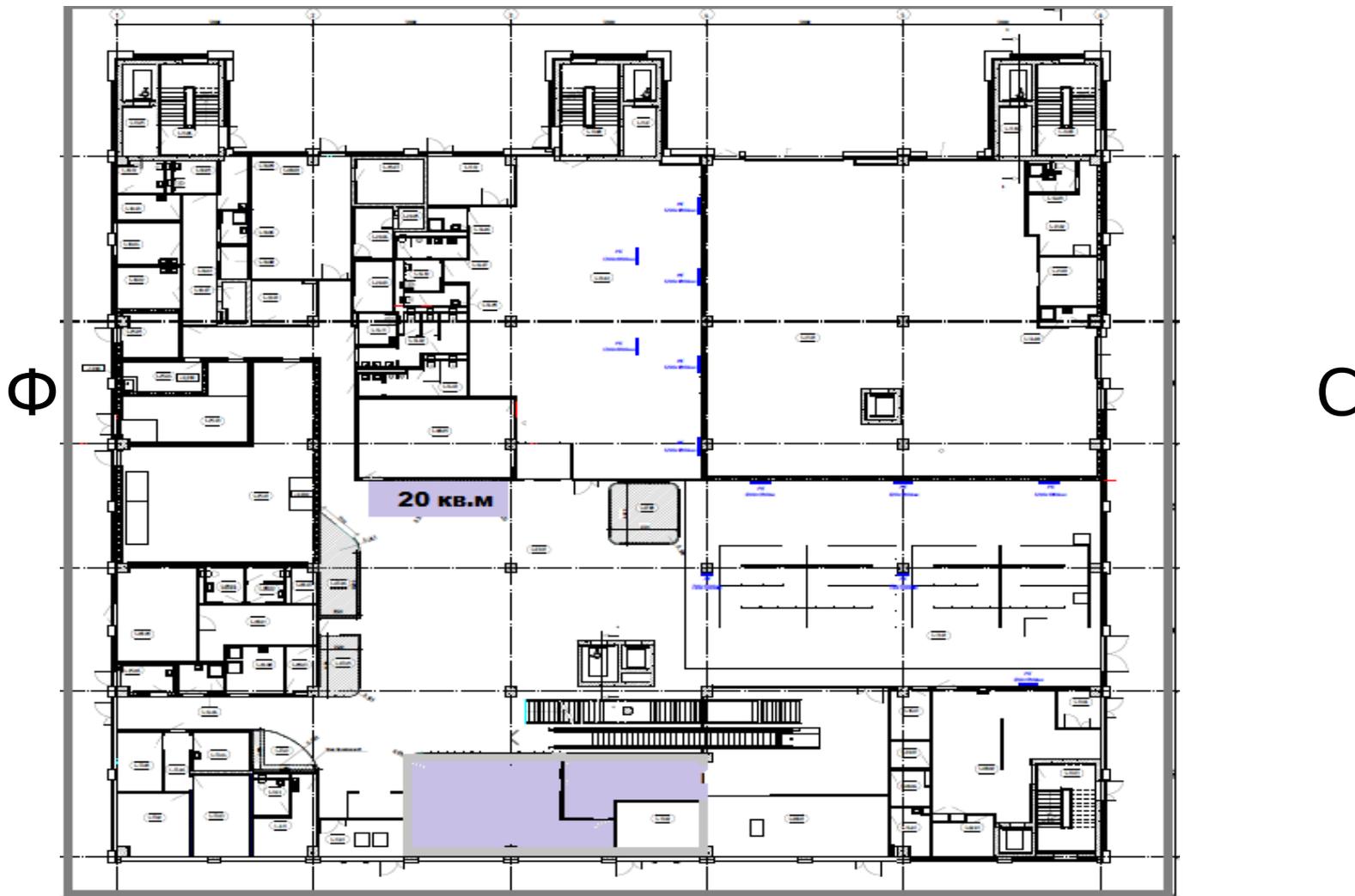


	2025												
	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	январь	фев	мар	апр	май	июнь
Пассажиропоток РАХ ВВЛ (ОБЩ)	51 246,0	60 286,0	60 430,0	51 207,0	47 202,0	34 100,0	36 807,0	40 588	36 118,0	38 536,0	48 073,0	43 621,0	53 997
общественное питание	256 230	301 430	302 150	256 035	236 010	170 500	184 035	202 940	180 590	192 680	240 365	218 105	269 985

\*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

Лот№	Расположение	м²	№ площади	Назначение торговой площади	Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Первый этаж АВК (общая зона, справа от выхода из зала прилета )	20	2	Размещение точки Общественного питания	<p>25 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 2,70 руб. без НДС за 1 пассажира, прибывшего/убывшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p><b>Сумма обеспечения заявки – 140 000 руб. (БЕЗ НДС )</b></p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до <b>30</b> календарных дней;</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p><b>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</b></p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 29.04.2025г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 20.05..2025г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a> Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 20.05.2025г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 20.05.2025г.</p>

Площадь расположена на 1 этаже в общей зоне АВК



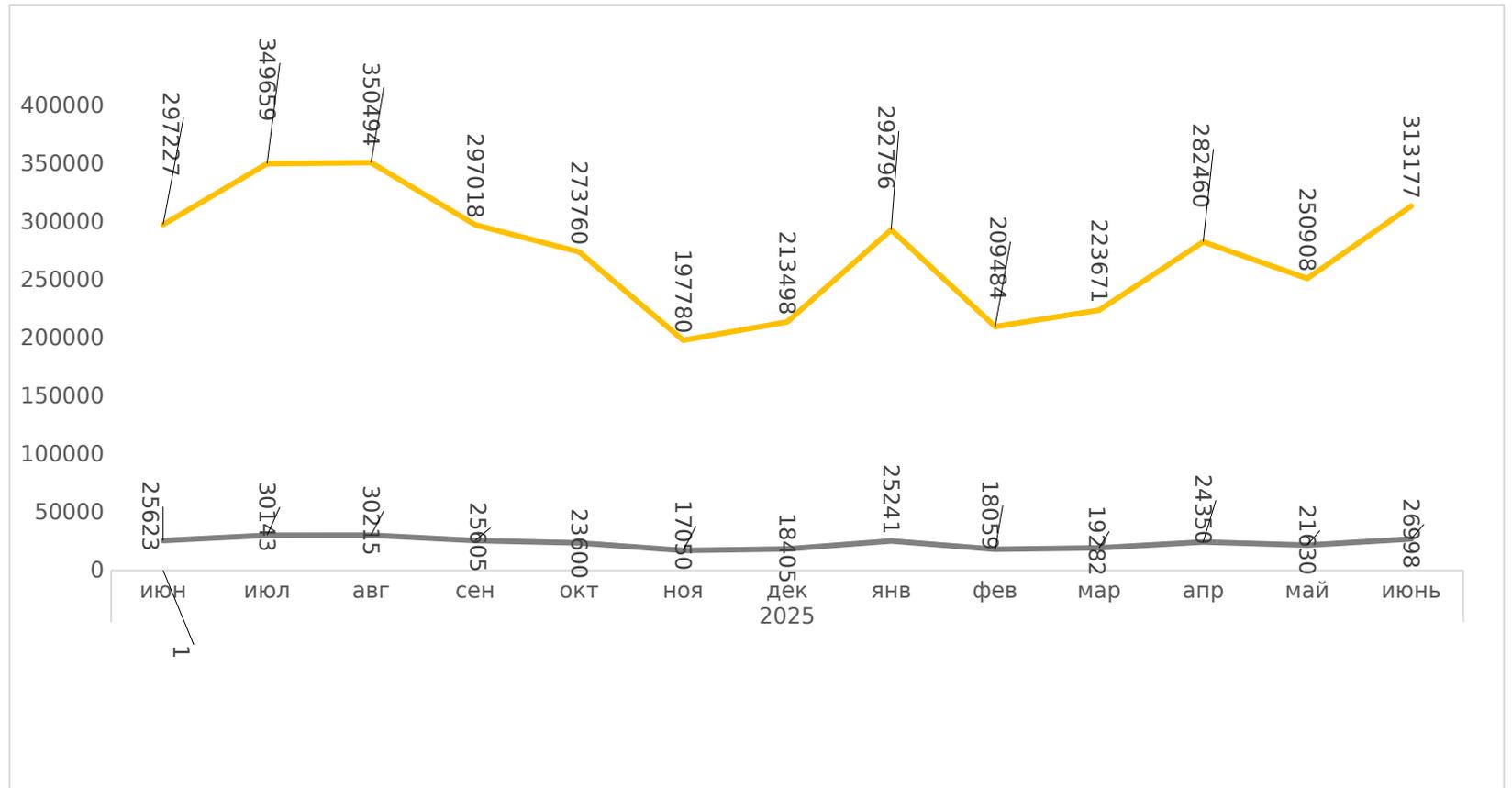


Для лота № 2

Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем.  
Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

# Прогноз ежемесячных платежей

# ЛОТ №2



	2025												
	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	январь	фев	мар	апр	май	июнь
Пассажиропоток РАХ ВВЛ (ОБЩ)	51 246,0	60 286,0	60 430,0	51 207,0	47 202,0	34 100,0	36 807,0	40 588	36 118,0	38 536,0	48 073,0	43 621,0	53 997
общественное питание	138 364	162 772	163 161	138 259	127 445	92 070	99 379	109 588	97 519	104 047	129 797	117 777	145 792

\*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

№	Расположение	М <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Второй этаж АВК ВИП-зал	52	7	Размещение точки общественного питания	<p>25% от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 1,50 руб. без НДС за 1 пассажира убоывшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p><b>Сумма обеспечения заявки – 38 000 руб. (без НДС)</b></p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до <b>30</b> календарных дней</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p><b>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</b></p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 29.04.2025г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 20.05..2025г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 20.05.2025г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 20.05.2025г.</p>

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>
- Договор аренды не предусматривает предоставление арендных каникул



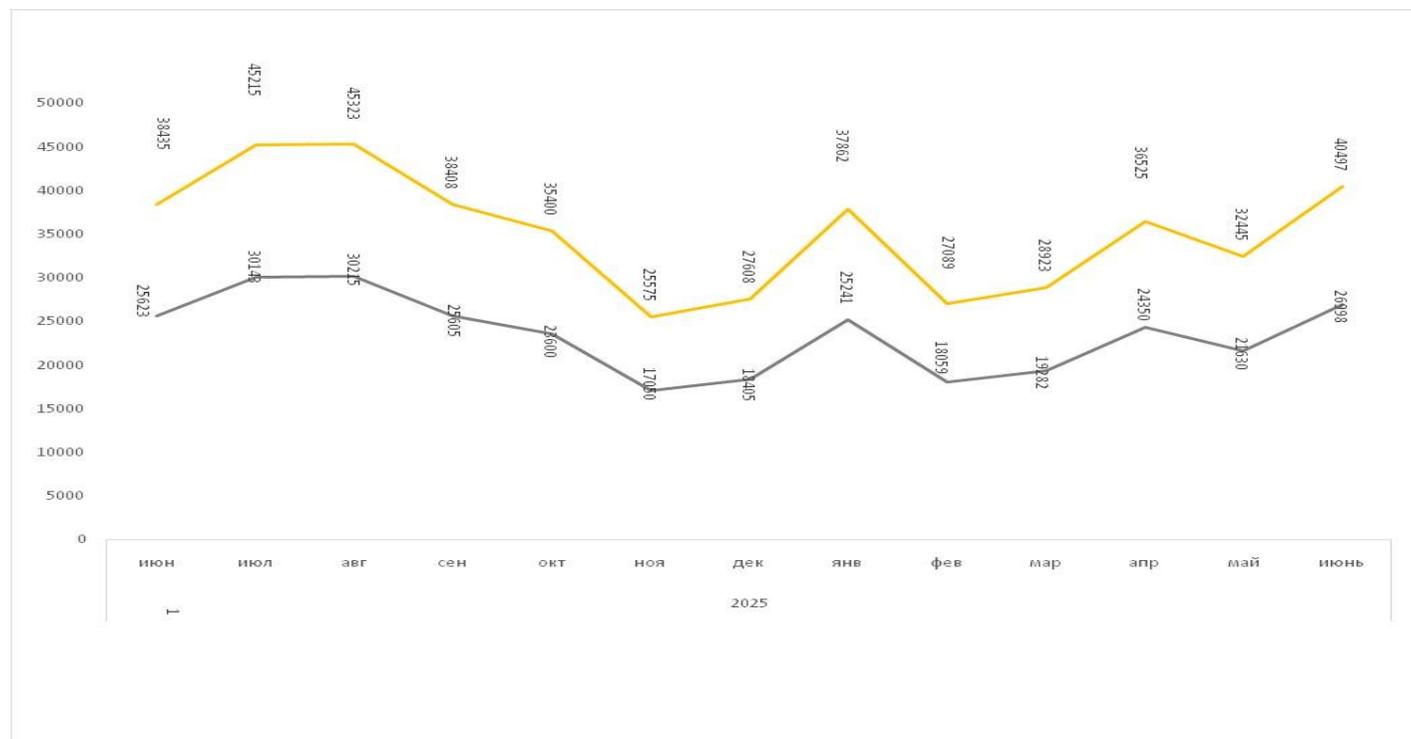


Для лота № 3

Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем.  
Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

# Прогноз ежемесячных платежей

# ЛОТ №3



	2025												
	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	январь	фев	мар	апр	май	июнь
Пассажироплот ок РАХ ВВП/ (ОБЦ)	25623	30143	30215	25605	23600	17050	18405	25241	18059	19282	24350	21630	26998
общест венное питание	38435	45215	45323	38408	35400	25575	27608	37862	27089	28923	36525	32445	40497

\*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

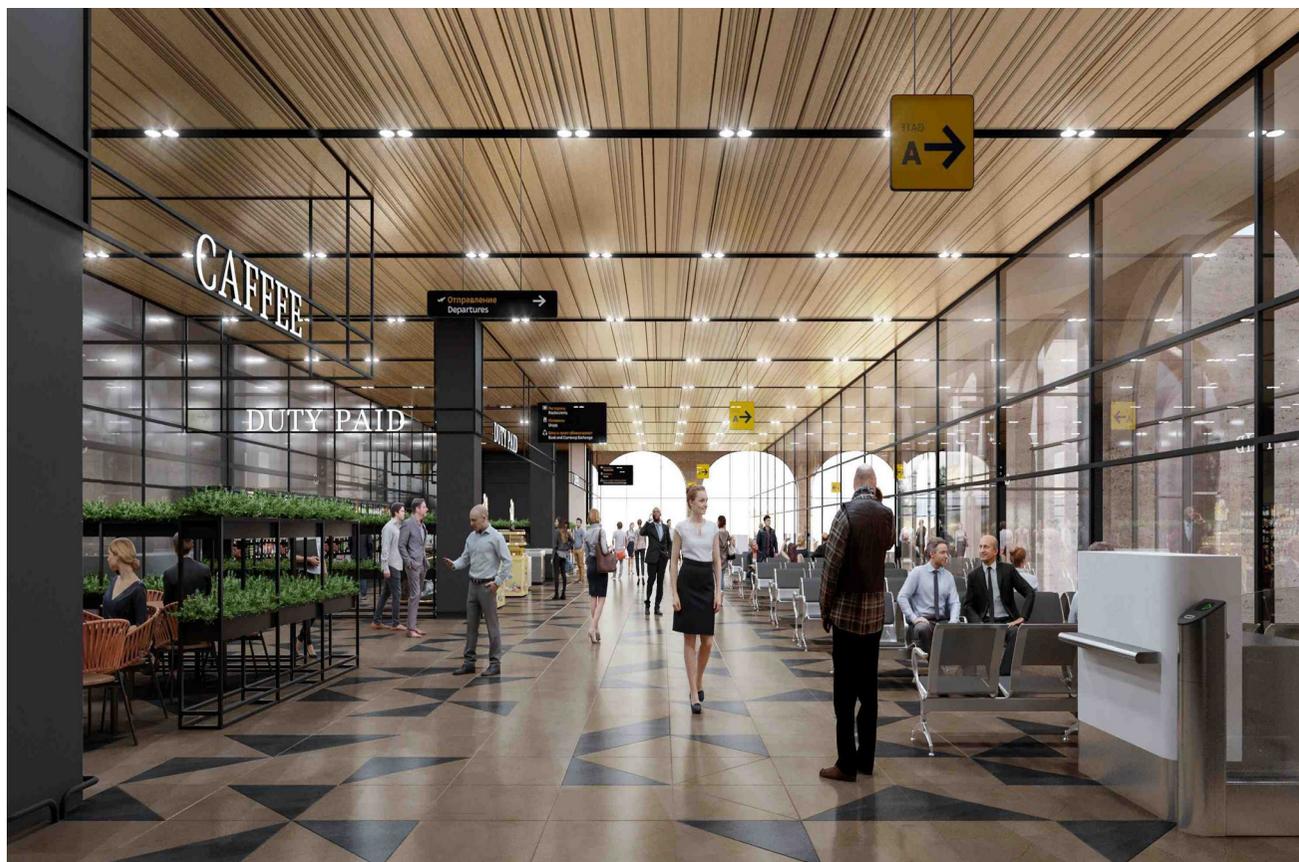
№	Расположение	М <sup>2</sup>	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Второй этаж АВК, зал вылета внутренних авиалиний	94	8	Размещение точки общественного питания	<p>25 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 11,6 руб. без НДС за 1 пассажира убитшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p><b>Сумма обеспечения заявки – 300 000 руб. (без НДС)</b></p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до <b>30</b> календарных дней</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p><b>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</b></p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 29.04.2025г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 20.05.2025г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285">https://www.zakupki.ru/lot_view/146123285</a></p> <p>5 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 20.05.2025г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 20.05.2025г.</p>
5	Второй этаж АВК, зал вылета внутренних авиалиний	58	9	Размещение точки общественного питания	<p>25 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 7,4 руб. без НДС за 1 пассажира убитшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p><b>Сумма обеспечения заявки – 200 000руб. (без НДС)</b></p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до <b>30</b> календарных дней</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p><b>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</b></p>	

Площадь расположена на 2 этаже в стерильной зоне АВК -зал



Площадь расположена на 2 этаже в стерильной зоне АВК -зал

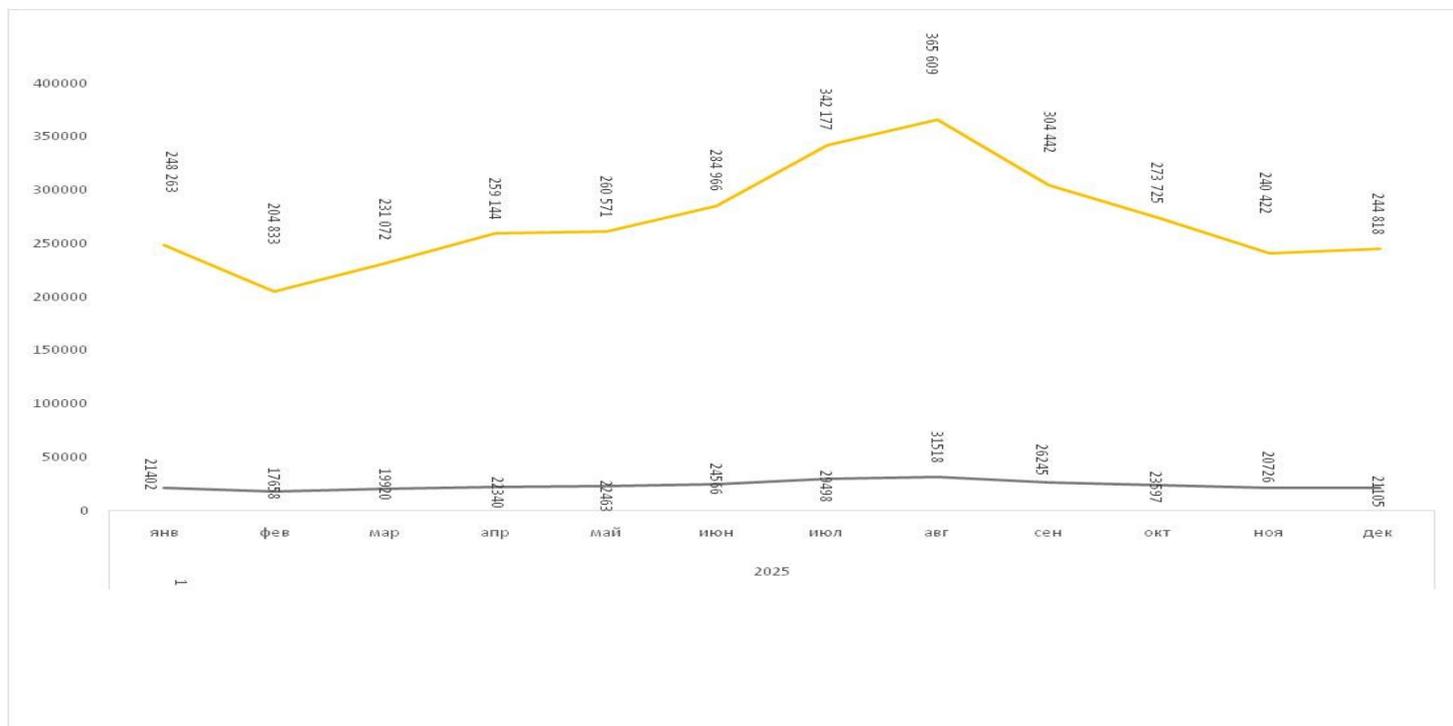




Для лота № 4, , лота № 5  
Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем.  
Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

# Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС)

# ЛОТ №4

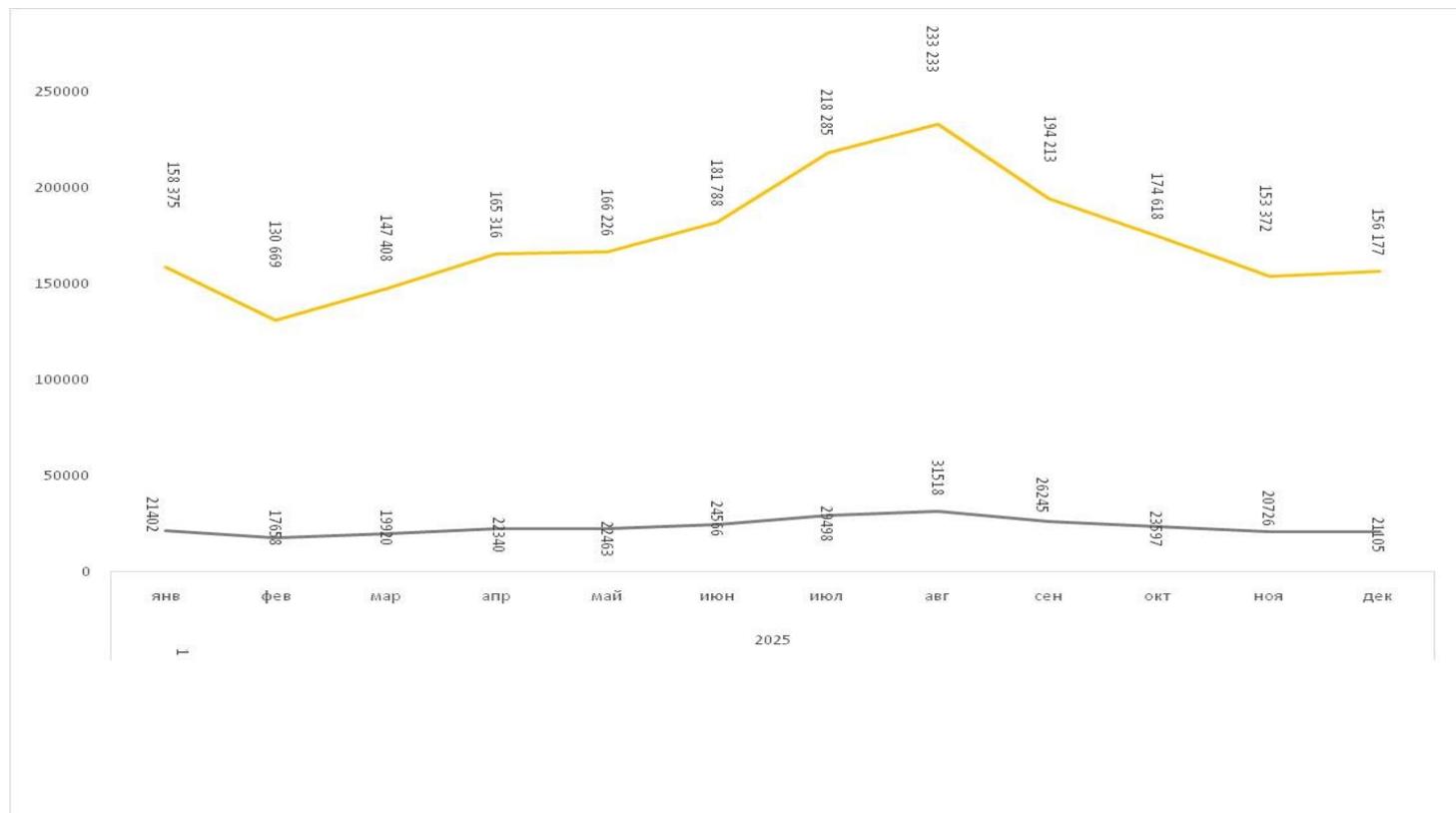


	2025											
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Пассажиропоток ок РАХ ВВП (ОБЩ)	21402	17658	19920	22340	22463	24566	29498	31518	26245	23597	20726	21105
общественное питание	248263	204833	231072	259144	260571	284966	342177	365609	304442	273725	240422	244818

\*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

# Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС)

ЛОТ №5



		2025											
		янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Пассажироплот ок РАХ ВВП (ОБЩ)		21402	17658	19920	22340	22463	24566	29498	31518	26245	23597	20726	21105
общественное питание		158375	130669	147408	165316	166226	181788	218285	233233	194213	174618	153372	156177

\*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



# ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ

КОНТАКТЫ:

**Елена Брянцева**

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)24-55-57 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: [market@stavavia.ru](mailto:market@stavavia.ru)

•В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Заказчика/Организатора или участников закупочных процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

• +7 (4012) 610-506

•[hotline@novaport.ru](mailto:hotline@novaport.ru)