

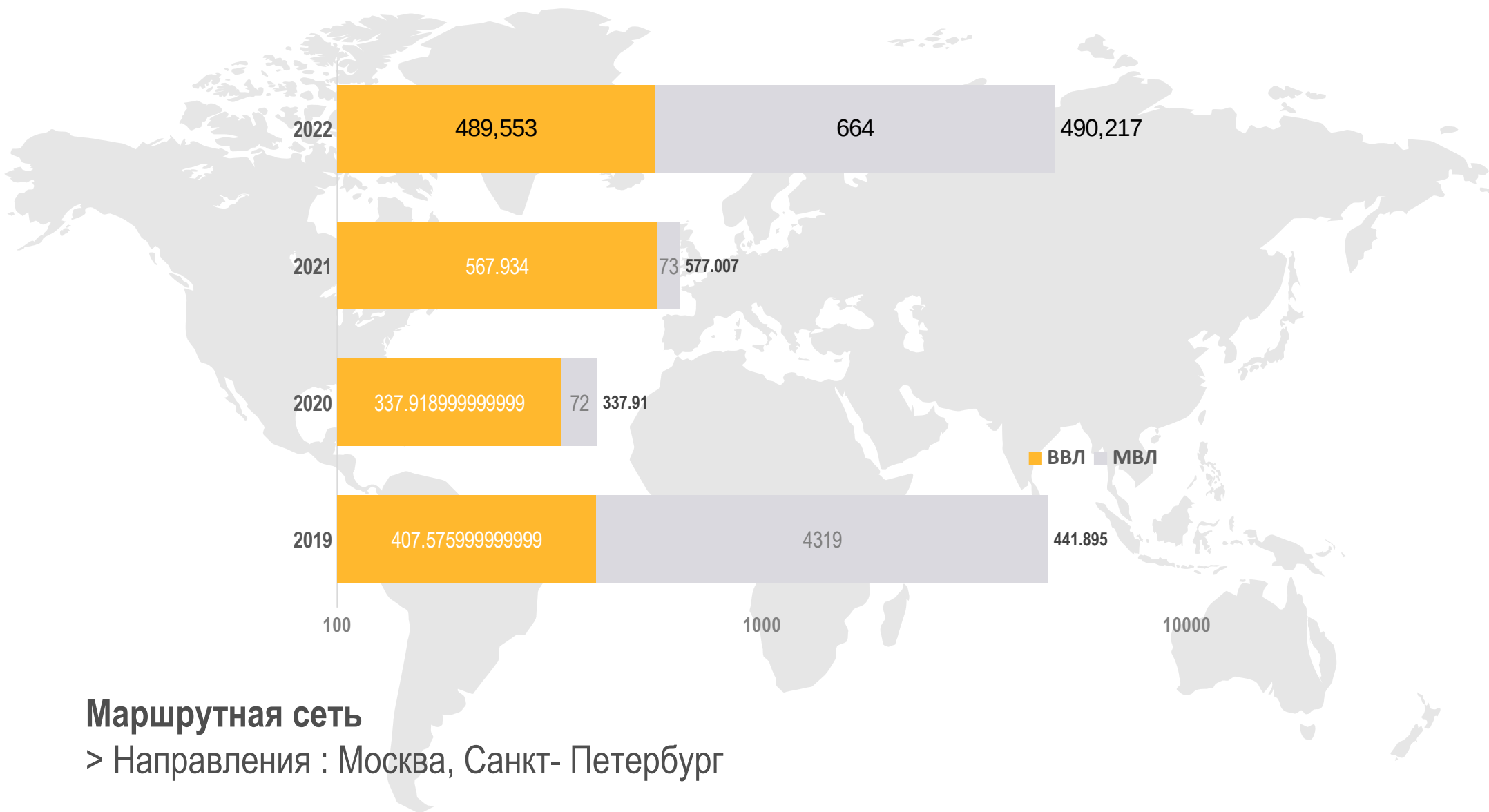


Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь
Запрос предложений № 112509256
от 27.05.2022г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК

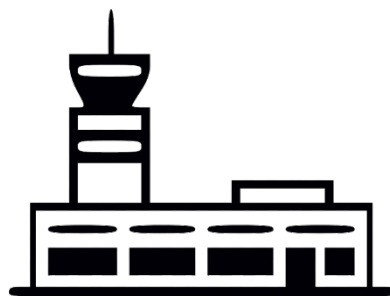


Внутренние авиалинии:

170 чел./час

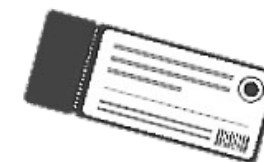
Международные авиалинии
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
5 шт.

Международные авиалинии
4 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	М ²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Общая зона, зал регистрации, 1 этаж АВК	25	1	Точка общественного питания (кофеточка с посадочными местами) Срок заключения договора: 11 месяцев с 05.07.2022 г. Арендные каникулы при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: 30 дней	30% от выручки (без НДС), но не менее 1,52 руб. без НДС за 1 пассажира, убившего и прибывшего в международный аэропорт Ставрополь; Сумма обеспечения заявки на участие 65 000 руб. без НДС	Документация о запросе предложений, начиная с 27.05.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/112509256 Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 30.06.2022 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/112509256 срок, указанный в официальном приглашении на участие.
2	Общая зона, зал регистрации, 1 этаж АВК	35	9	Точка общественного питания (кофеточка с посадочными местами) Срок заключения договора: 11 месяцев с 05.07.2022 г. Арендные каникулы при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: 30 дней	30% от выручки (без НДС), но не менее 1,92 руб. без НДС за 1 пассажира, убившего и прибывшего в международный аэропорт Ставрополь; Сумма обеспечения заявки на участие 80 000 руб. без НДС	Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/112509256 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 30.06.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 30.06.2022 г.

* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>



ЛОТ № 1 Площадь расположена на 1 этаже нестерильной зоны в зале регистрации
Средняя фактическая пропускная способность 1500 пассажиров в сутки.



* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>



ЛОТ № 2 Площадь расположена на 1 этаже нестерильной зоны в зале регистрации
Средняя фактическая пропускная способность 1500 пассажиров в сутки.

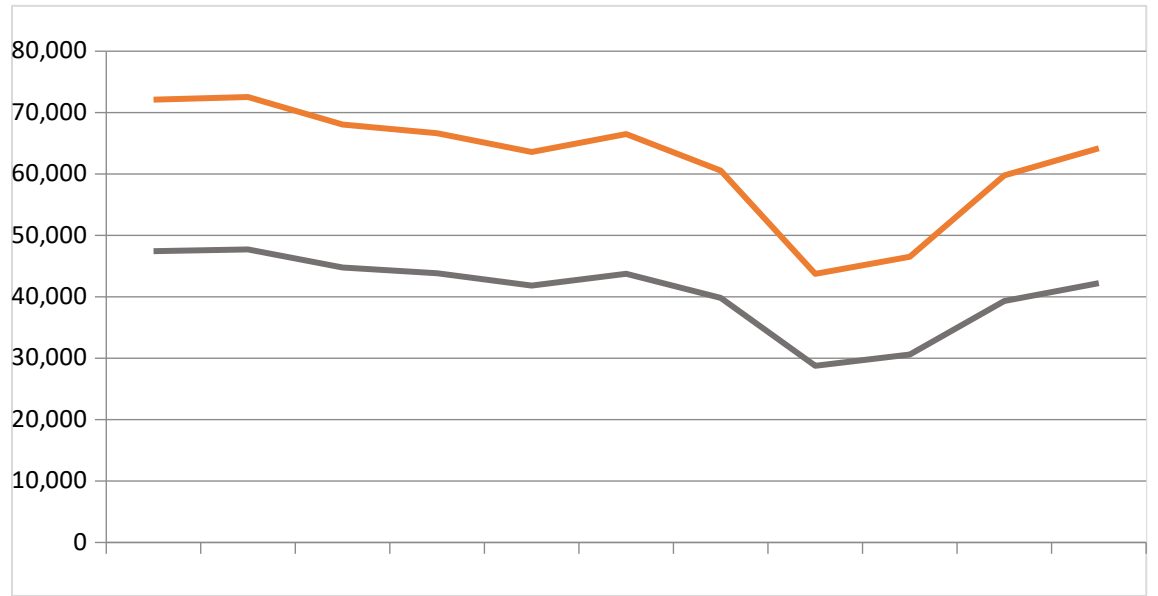


* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>



ПРОГНОЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ЛОТ № 1

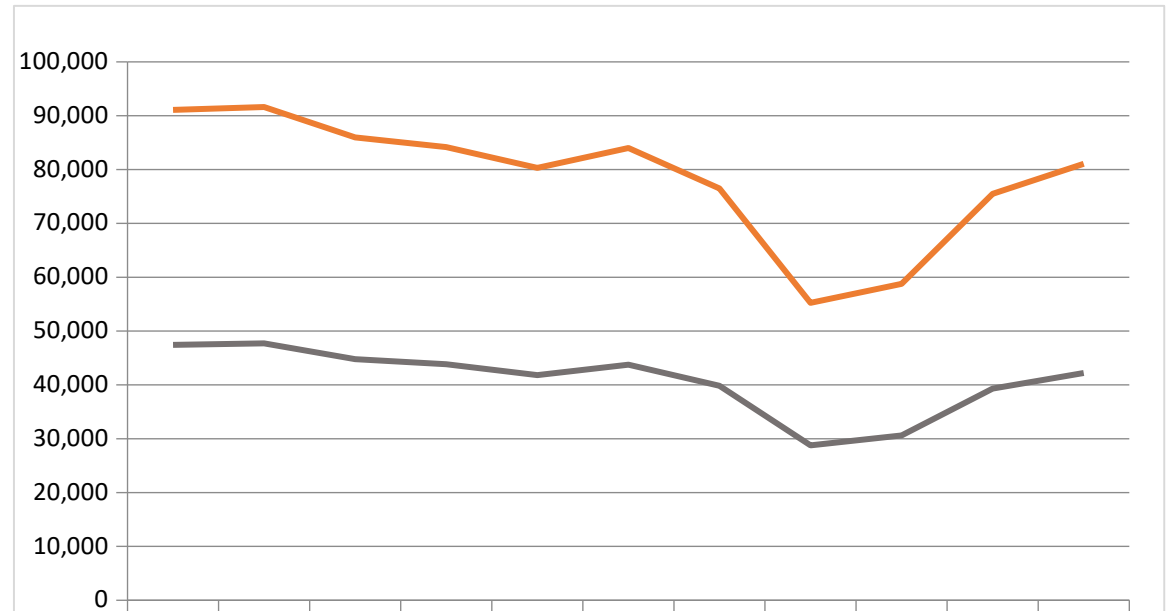


	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23
— РАХ (общий)	47 440	47 719	44 774	43 840	41 830	43 750	39 834	28 778	30 608	39 318	42 220
— платеж руб. без НДС	72 109	72 533	68 056	66 637	63 582	66 500	60 548	43 743	46 524	59 763	64 174

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

ПРОГНОЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ЛОТ № 2



	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	февр.23	мар.23	апр.23	май.23
РАХ (общий)	47 440	47 719	44 774	43 840	41 830	43 750	39 834	28 778	30 608	39 318	42 220
платеж руб без НДС	91 085	91 620	85 966	84 173	80 314	84 000	76 481	55 254	58 767	75 491	81 062

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*





ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ



КОНТАКТЫ:

Елена Брянцева

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)23-65-80 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: market@stavavia.ru