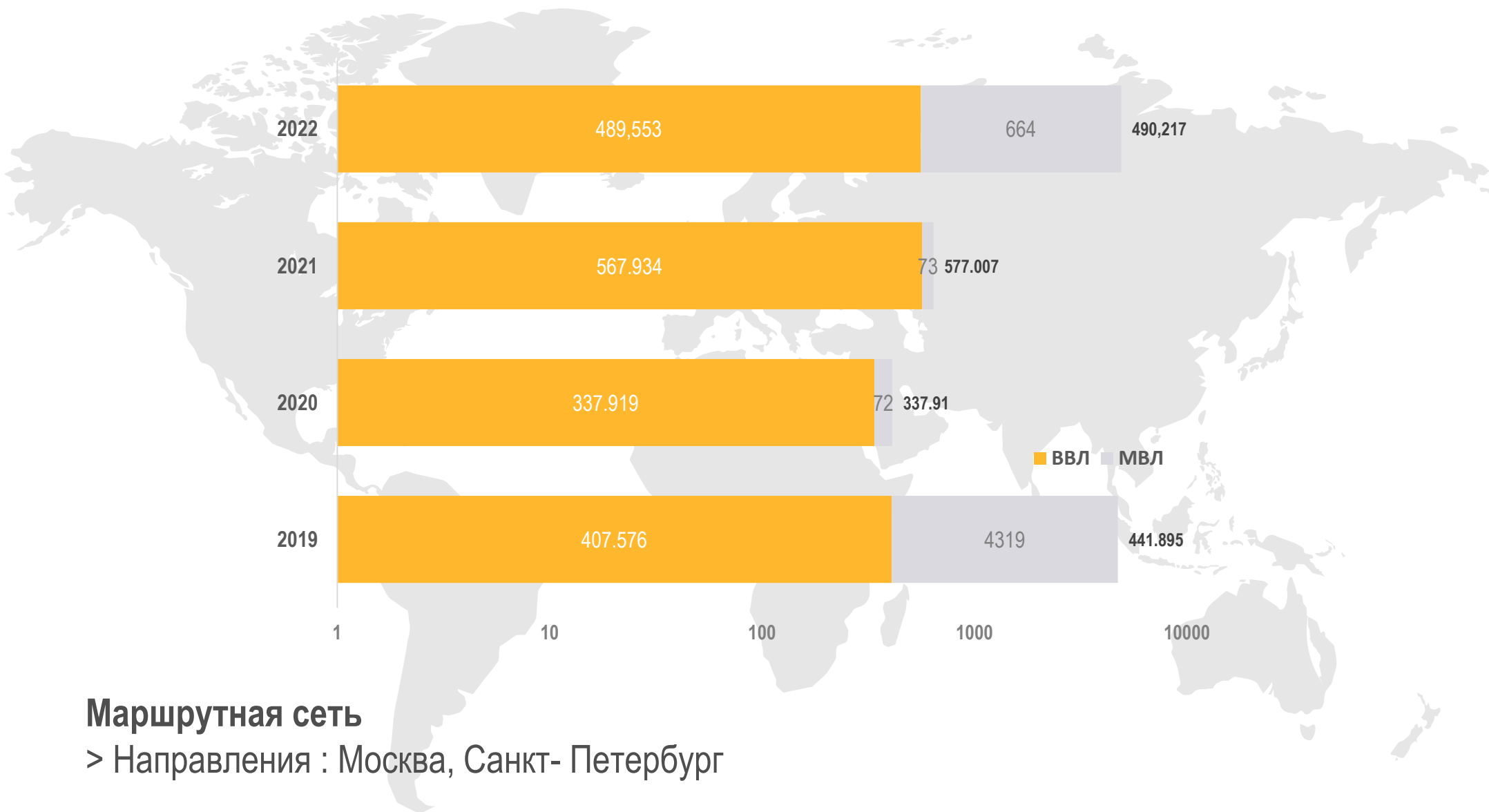


Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь
Запрос предложений № 112509257
от 27.05.2022г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

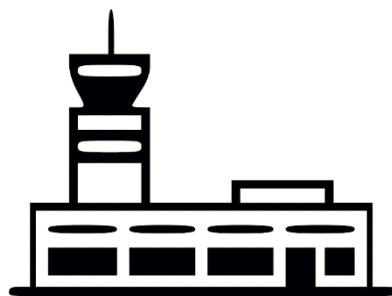
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
170 чел./час

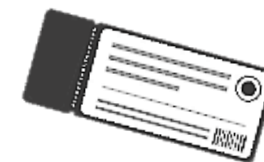
Международные авиалинии
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
5 шт.

Международные авиалинии
4 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ



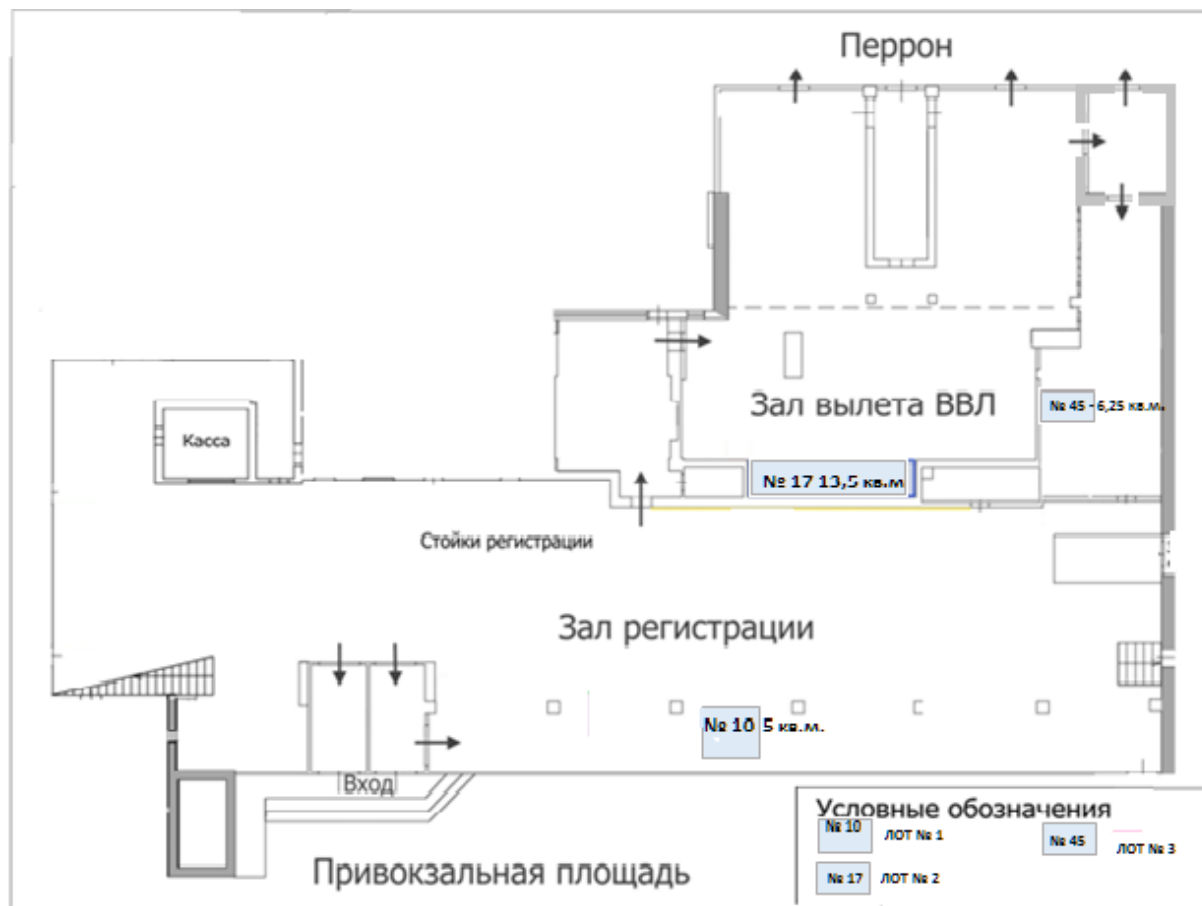
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	М ²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Общая зона, зал регистрации , 1 этаж АВК	5	10	Магазин для реализации продовольственных/непродовольственных товаров Срок заключения договора: 11 месяцев с 01.07.2022 г. Арендные каникулы при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: 15дней	25% от выручки (без НДС), но не менее 1,05 руб. без НДС за 1 пассажира, убившего и прибывшего в международный аэропорт Ставрополь; Сумма обеспечения заявки на участие 43 000 руб. без НДС	Документация о запросе предложений, начиная с 27.05.2022 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/112509257 Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 30.06.2022 г.
2	Стерильная зона, зал вылета ВВЛ , 1 этаж АВК	13,5	17	Магазин для реализации продовольственных/непродовольственных товаров Срок заключения договора: 11 месяцев с 01.07.2022 г. Арендные каникулы при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: 15дней	25% от выручки (без НДС), но не менее 3,92 руб. без НДС за 1 пассажира, убившего ВВЛ из международного аэропорта Ставрополь; Сумма обеспечения заявки на участие 80 000 руб. без НДС	Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/112509257 срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/112509257
3	Стерильная зона, зал вылета ВВЛ , 1 этаж АВК	6,25	45	Магазин для реализации продовольственных/непродовольственных товаров Срок заключения договора: 11 месяцев с 01.07..2022 Арендные каникулы при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: 15 дней	Для реализации непродовольственных товаров - 25% от выручки (без НДС), но не менее 1,81 руб. , для реализации продовольственных товаров - 25% от выручки (без НДС), но не менее 1,12 руб.без НДС за 1 пассажира, убившего ВВЛ из международного аэропорта Ставрополь Сумма обеспечения заявки на участие 36 000руб. без НДС НДС	Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 30.06.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 30.06.2022 г.

* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>



ЛОТ № 1 Площадь расположена на 1 этаже нестерильной зоны в зале регистрации
Средняя фактическая пропускная способность 1500 пассажиров в сутки.



* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>



ЛОТ № 2 Площадь расположена на 1 этаже сестерильной зоны в зале вылета ВВЛ
Средняя фактическая пропускная способность 800 пассажиров в сутки.



* - Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/lease/>

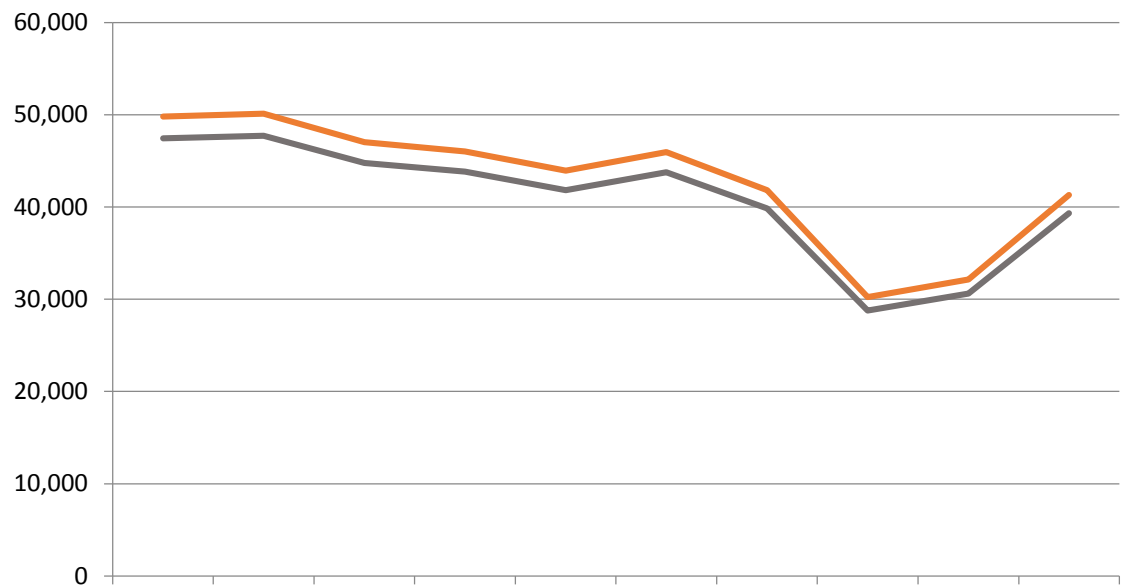
ЛОТ № 3 Площадь расположена на 1 этаже стерильной зоны в зале вылета ВВЛ
Средняя фактическая пропускная способность 800 пассажиров в сутки.





ПРОГНОЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ЛОТ № 1



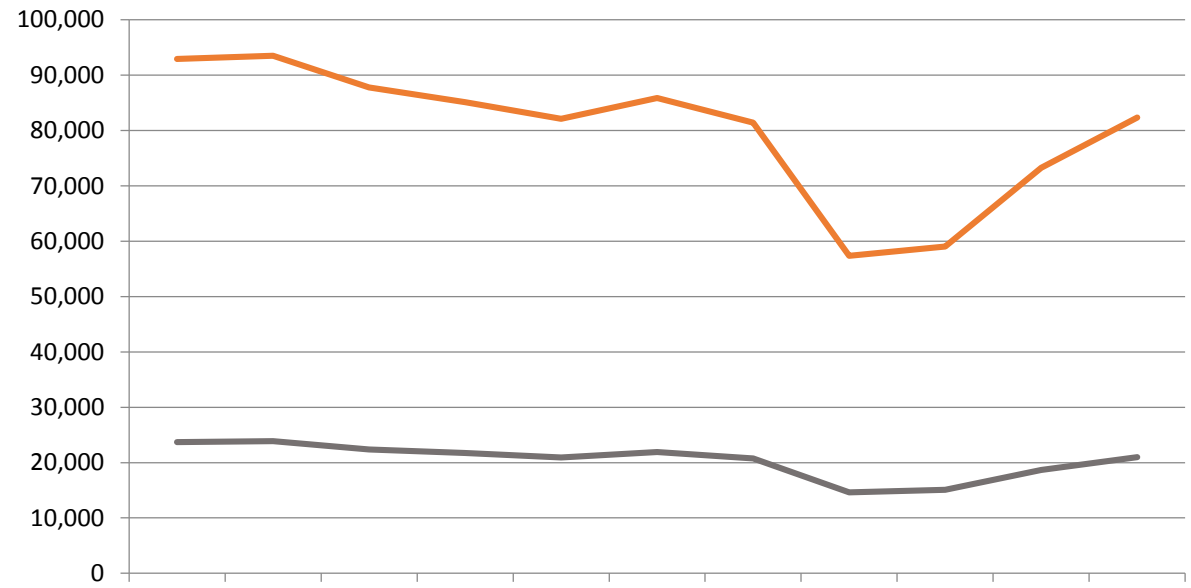
	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23
РАХ	47 440	47 719	44 774	43 840	41 830	43 750	39 834	28 778	30 608	39 318	42 220
платеж без НДС	49 812	50 105	47 013	46 032	43 922	45 938	41 826	30 217	32 138	41 284	44 331

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ПРОГНОЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ЛОТ № 2

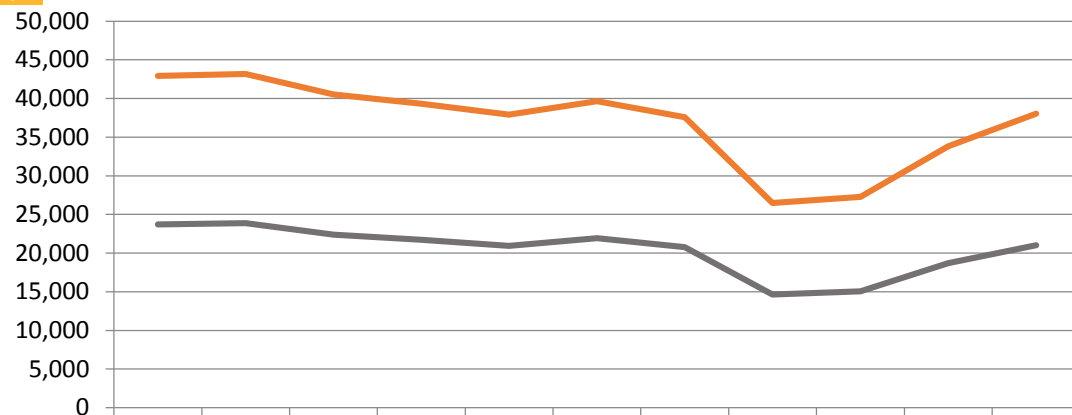


	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23
РАХ	23 708	23 854	22 390	21 721	20 943	21 911	20 770	14 637	15 067	18 685	21 009
платеж без НДС	92 935	93 508	87 769	85 146	82 097	85 891	81 418	57 377	59 063	73 245	82 355

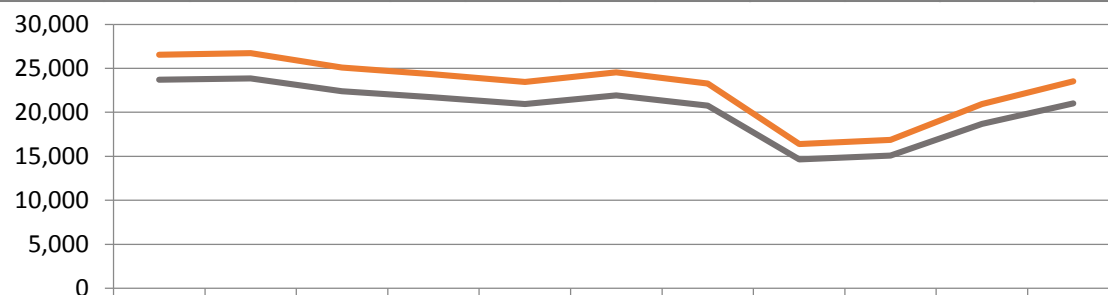
**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

ПРОГНОЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

ЛОТ № 3

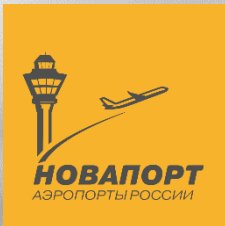


	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23
РАХ (отпр.)	23 708	23 854	22 390	21 721	20 943	21 911	20 770	14 637	15 067	18 685	21 009
платеж без НДС	42 911	43 176	40 526	39 315	37 907	39 659	37 594	26 493	27 271	33 820	38 026



	июл.22	авг.22	сен.22	окт.22	ноя.22	дек.22	январ.23	фев.23	мар.23	апр.23	май.23
РАХ	23 708	23 854	22 390	21 721	20 943	21 911	20 770	14 637	15 067	18 685	21 009
платеж без НДС	26 553	26 716	25 077	24 328	23 456	24 540	23 262	16 393	16 875	20 927	23 530

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ



КОНТАКТЫ:

Елена Брянцева

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)23-65-80 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: market@stavavia.ru