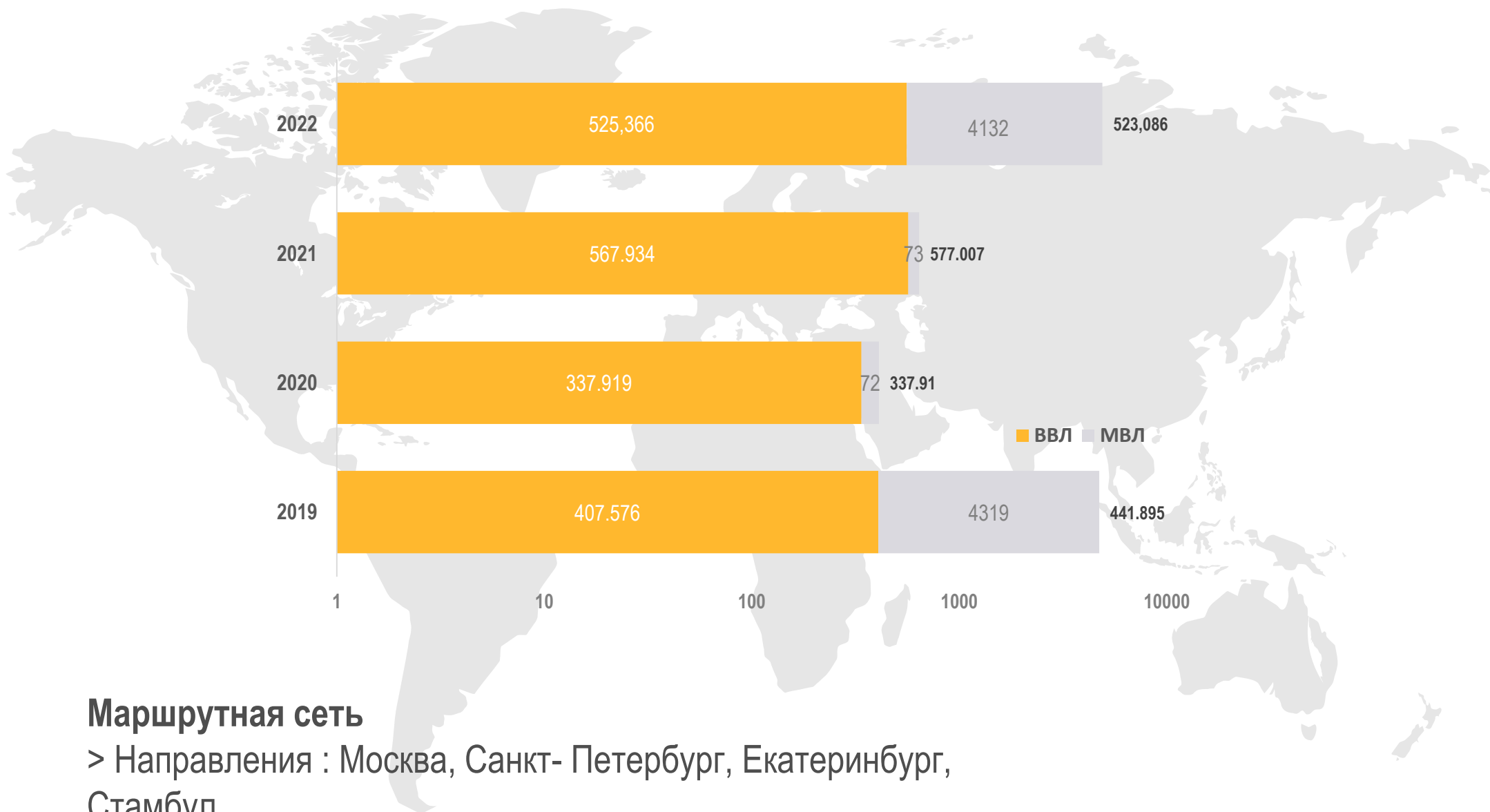


# Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь  
Запрос предложений № 123150143  
от 27.04.2023г.



## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



### Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург, Екатеринбург, Стамбул

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

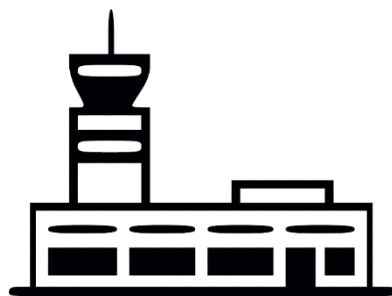
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
170 чел./час

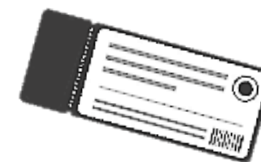
Международные авиалинии  
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
5 шт.

Международные авиалинии  
4 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ



# ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ

Лот №	Расположение	м²	№ площади	Назначение торговой площади			Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	% от товарооборота	Сумма обеспечения заявки	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
				Продовольственные товары	Непродовольственные товары	Сувенирная продукция				
1	Общая зона (1 этаж) зал регистрации Аэровокзального комплекса	5	10	✓	✓	-	1,17 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	57 889 руб. (без НДС)	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 27.04.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143">https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 05.06.2023г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143">https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143">https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 05.06.2023г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 05.06.2023г.</p>
				-	✓	-	0,82 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	40 572 руб. (без НДС)	
				✓	-	-	0,82 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	40 572 руб. (без НДС)	
				-	-	✓	1,17 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	25	57 889 руб. (без НДС)	

Арендные каникулы на проведение ремонтно-строительных работ до 30 календарных дней . Срок заключения договора: 24 месяца

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>
- Договор аренды предусматривает предоставление арендных каникул



# ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ

Лот №	Расположение	м <sup>2</sup>	№ площади	Назначение торговой площади			Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	% от товарооборота	Сумма обеспечения заявки	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
				Продовольственные товары	Непродовольственные товары	Сувенирная продукция				
2	Стерильная зона (1 этаж) зал вылета ВВЛ Аэровокзального комплекса	13,5	17	✓	✓	-	7,26 руб. (без НДС) за 1пассажира , убоывшего ВВЛ из аэропорта	20	175 949 руб. (без НДС)	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 27.04.2023 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143">https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 0506.2023г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143">https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143">https://www.zakupki.ru/lot_view/123150143</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 05.062023г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 05.06.2023г.</p>
				-	✓	-	5,73 руб. (без НДС) за 1пассажира , убоывшего ВВЛ из аэропорта	27	138 868 руб. (без НДС)	
				✓	-	-	5,73 руб. (без НДС) за 1пассажира , убоывшего ВВЛ из аэропорта	27	138 868 руб. (без НДС)	
				-	-	✓	7,26 руб. (без НДС) за 1пассажира , убоывшего ВВЛ из аэропорта	25	175 949 руб. (без НДС)	

Арендные каникулы на проведение ремонтно-строительных работ до 30 календарных дней . Срок заключения договора: 24 месяца

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>
- Договор аренды предусматривает предоставление арендных каникул

ЛОТ № 1 Площадь расположена на 1 этаже общая зона в зале регистрации  
Средняя фактическая пропускная способность 1700 пассажиров в сутки.





ЛОТ № 2 Площадь расположена на 1 этаже стерильной зоны в зале вылета ВВЛ  
Средняя фактическая пропускная способность 850 пассажиров в сутки.





# Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 1



\*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



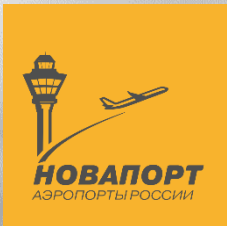


# Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 2



\*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



# ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ



## КОНТАКТЫ:

**Елена Брянцева**

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)24-55-57 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: [market@stavavia.ru](mailto:market@stavavia.ru)

• В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Заказчика/Организатора или участников закупочных процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

• +7 (4012) 610-506

• [hotline@novaport.ru](mailto:hotline@novaport.ru)