



Аренда коммерческих площадей

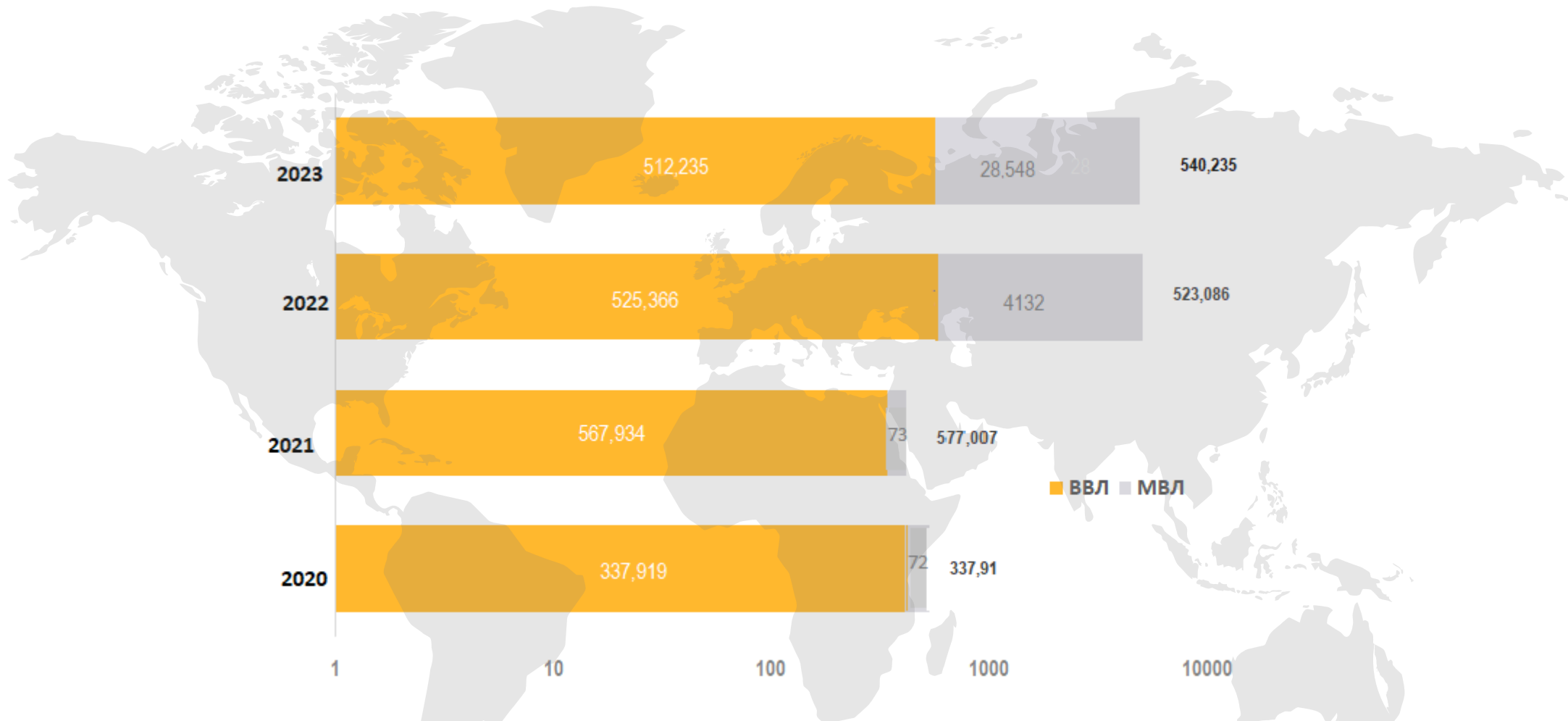
Международный аэропорт Ставрополь

Запрос предложений № 123232380

от 13.10.2023г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург, Екатеринбург,
Сочи, Стамбул, Анталья

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:

170 чел./час

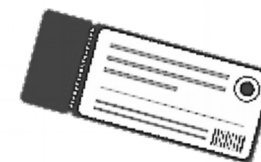
Международные авиалинии
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
5 шт.

Международные авиалинии
4 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ



ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ

Лот№	Расположение	м ²	№ площади	Назначение торговой площади	Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Стерильная зона (1 этаж) зал прилета ВВЛ Аэровокзального комплекса	2	19	Прочий ритейл	<p>Минимальный гарантированный платеж (МГП) 4,18 руб. (без НДС) за 1 пассажира ВВЛ прибывшего в аэропорт ;</p> <p>Концессия : 28% от товарооборота;</p> <p>Сумма обеспечения заявки 96 612 без НДС руб.</p> <p>Арендные каникулы не предусмотрены</p> <p>Срок заключения договора до 24 месяцев.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 13.10.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/123232380</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 16.11.2023г</p>
2	Стерильная зона (1 этаж) зал повышенной комфортности Аэровокзального комплекса	2	20	Прочий ритейл	<p>Минимальный гарантированный платеж (МГП) 11 ,47 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира ЗПК в аэропорту;</p> <p>Концессия : 45% от товарооборота;</p> <p>Сумма обеспечения заявки 14 345 без НДС руб.</p> <p>Арендные каникулы не предусмотрены</p> <p>Срок заключения договора до 24 месяцев.</p>	<p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/123232380 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/123232380</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 16.11.2023г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 16.11.2023г.</p>

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>
- Договор аренды не предусматривает предоставление арендных каникул



ПРЕДЛАГАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ

Лот№	Расположение	м ²	№ площади	Назначение торговой площади			Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	% от товарооборота	Сумма обеспечения заявки	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
				Прочий ритейл вендинговые аппараты (прочее)	Прочий ритейл вендинговые аппараты (продукты питания)	Прочий ритейл вендинговые аппараты (кассы)				
3	Общая зона (1 этаж) зал регистрации Аэровокзального комплекса	1	1		✓	-	0,90 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	32,5	32 183 руб. (без НДС)	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 13.10.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/123232380</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 16.11.2023г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/123232380 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/123232380</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 16.11.2023г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 16.11.2023г.</p>
				-	-	✓	0,75 руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту		26 819руб. (без НДС)	
				✓	-	-	0,11руб. (без НДС) за 1 обслуженного пассажира в аэропорту	20	5 057руб. (без НДС)	

Срок заключения договора: 24 месяца

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>
- Договор аренды не предусматривает предоставление арендных каникул



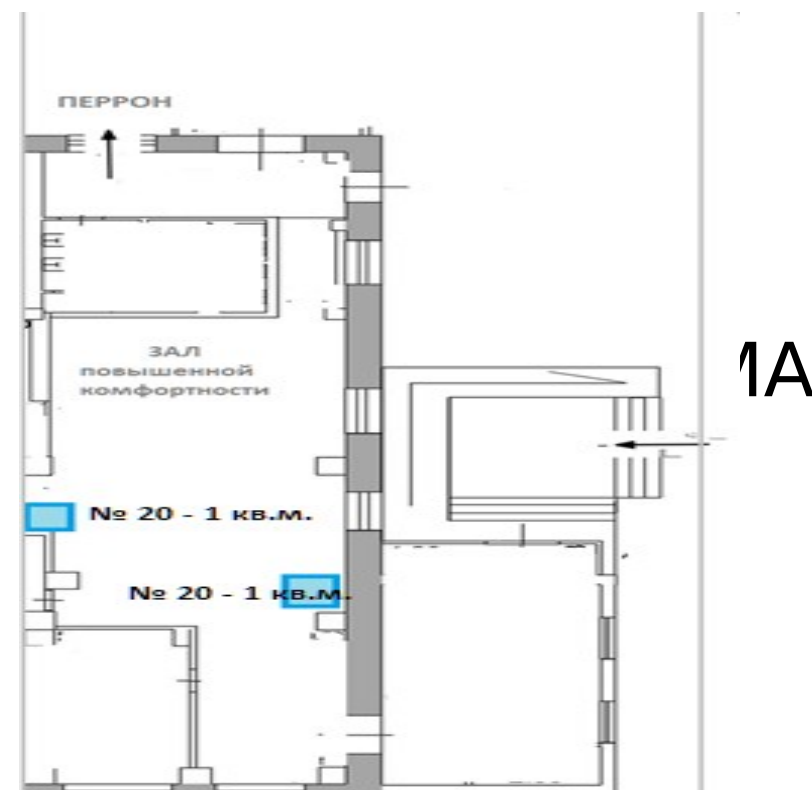
ЛОТ № 1 Площадь расположена на 1 этаже стерильная зона зал прилета ВВЛ
Средняя фактическая пропускная способность 850 пассажиров в сутки.



EMA



ЛОТ № 2 Площадь расположена на 1 этаже стерильной зоны в зале повышенной комфортности





ЛОТ № 3 Площадь расположена на 1 этаже общей зоны в зале регистрации пассажиров





Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 1

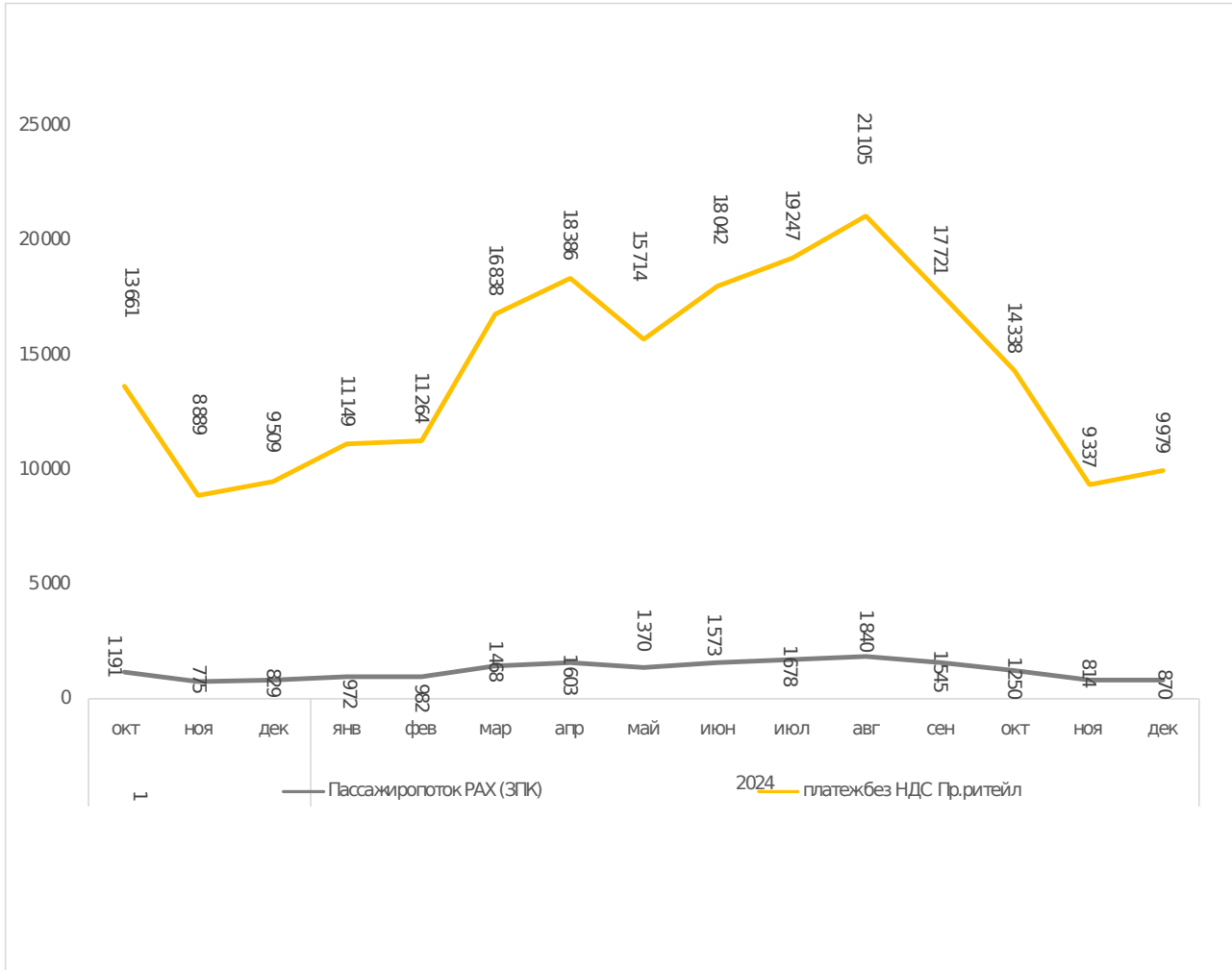


**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 2

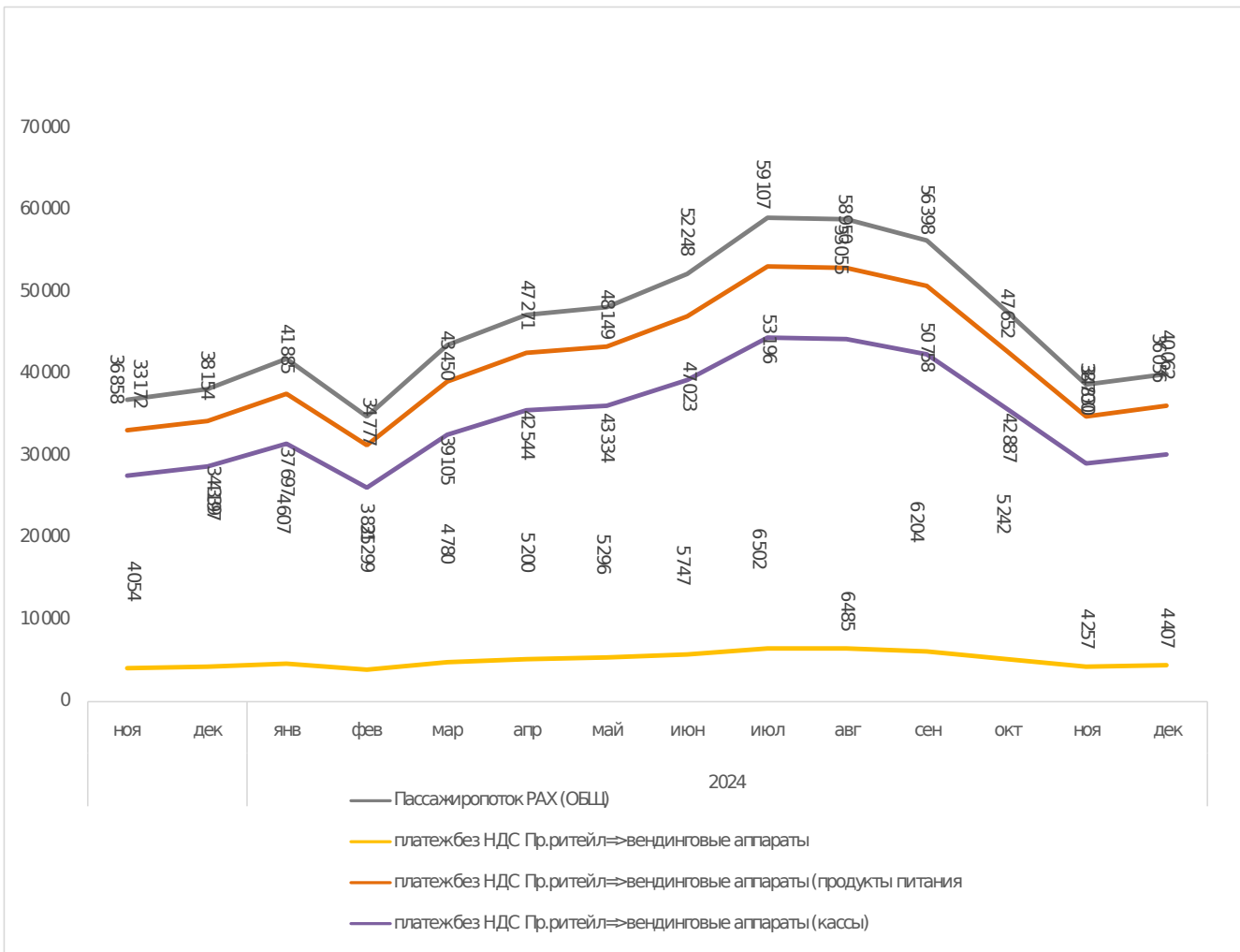


*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ № 3



*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ



КОНТАКТЫ:

Елена Брянцева

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)24-55-57 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: market@stavavia.ru

•В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Заказчика/Организатора или участников закупочных процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

• +7 (4012) 610-506

• hotline@novaport.ru