



Аренда коммерческих площадей

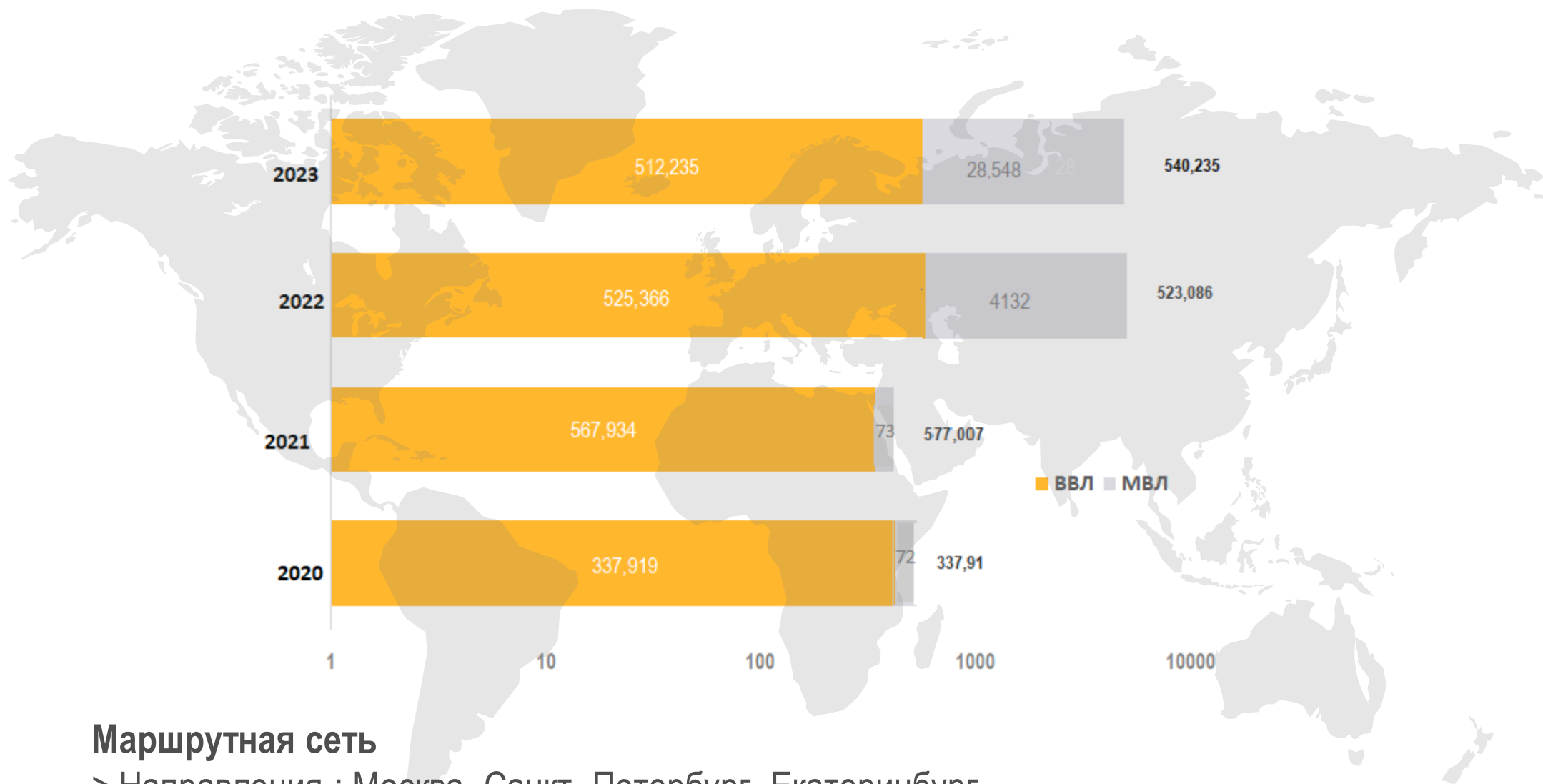
Международный аэропорт Ставрополь

Запрос предложений №132647269

от 20.11.2023г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург, Екатеринбург, Сочи, Стамбул, Анталья

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
170 чел./час

Международные авиалинии
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
5 шт.

Международные авиалинии
4 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ



ЛОТ №1

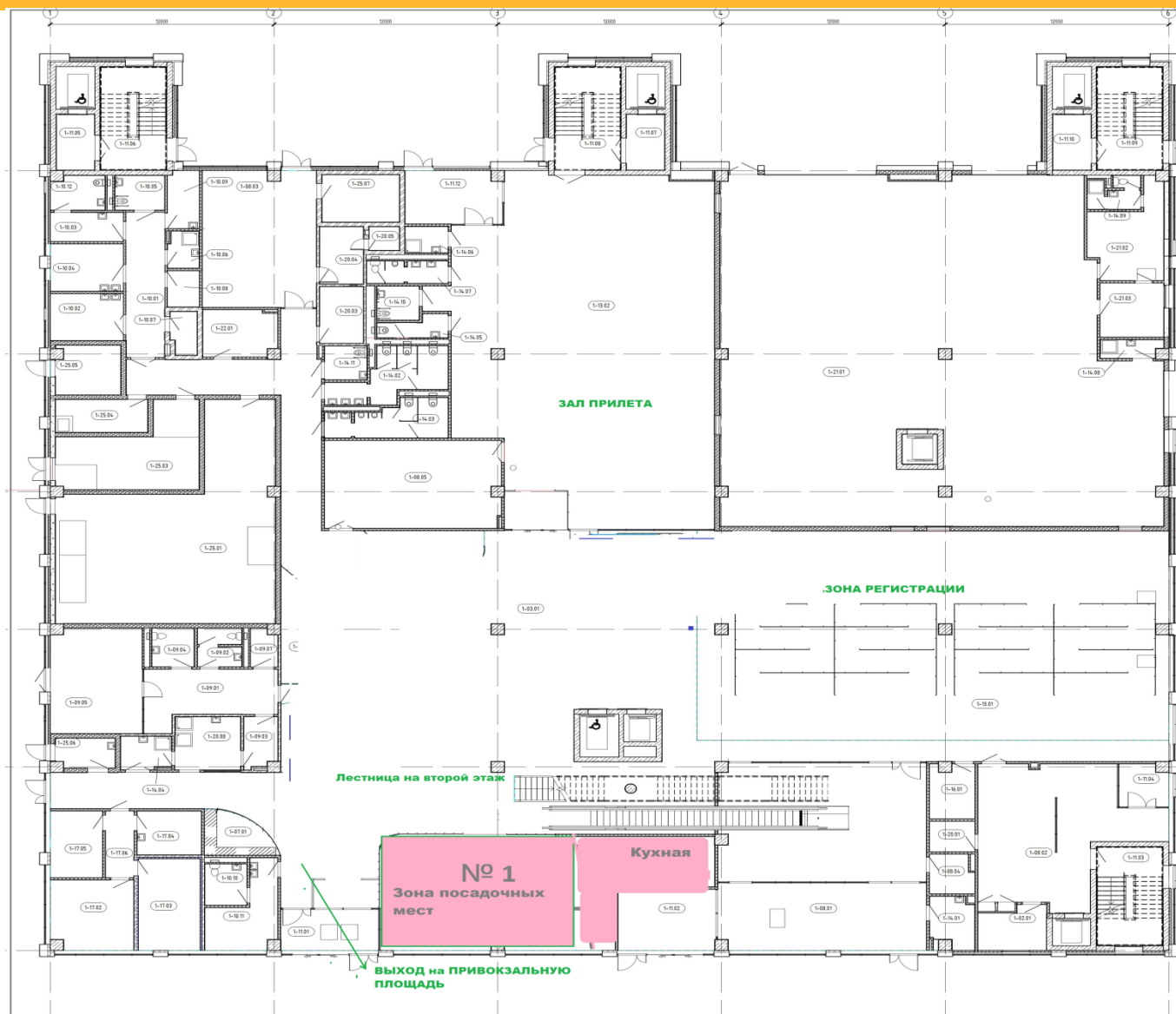
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, ОБЩАЯ ЗОНА

Лот№	Расположение	м ²	№ площади	Назначение торговой площади	Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Первый этаж АВК (общая зона, справа от лестницы на второй этаж)	118	1	Размещение точки общественного питания	<p>20 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 11,8руб. без НДС за 1 пассажира, прибывшего/убывшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 518 658 руб. (БЕЗ НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 90 календарных дней;</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p>Заключение долгосрочного договора на срок более 12 месяцев возможно не ранее, чем по истечении первых 10 месяцев аренды.</p> <p>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.11.2023 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 15.01..2024г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 15.01.2024г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 15.01.2024г.</p>

•- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>

ЛОТ № 1

Площадь расположена на 1 этаже в общей зоне АВК



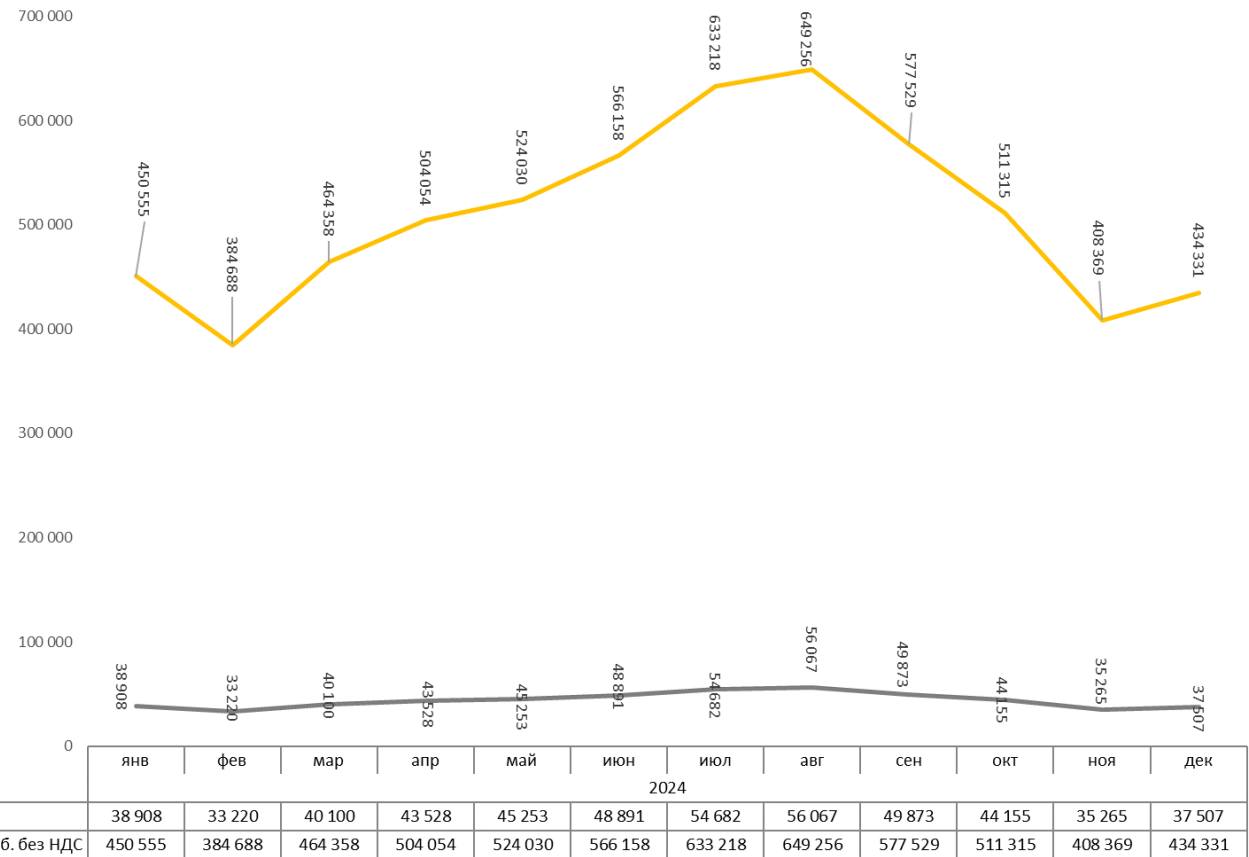
Дизайн-проект точки общественного питания



Для лота №1

Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем.
Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС) ЛОТ №1



**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



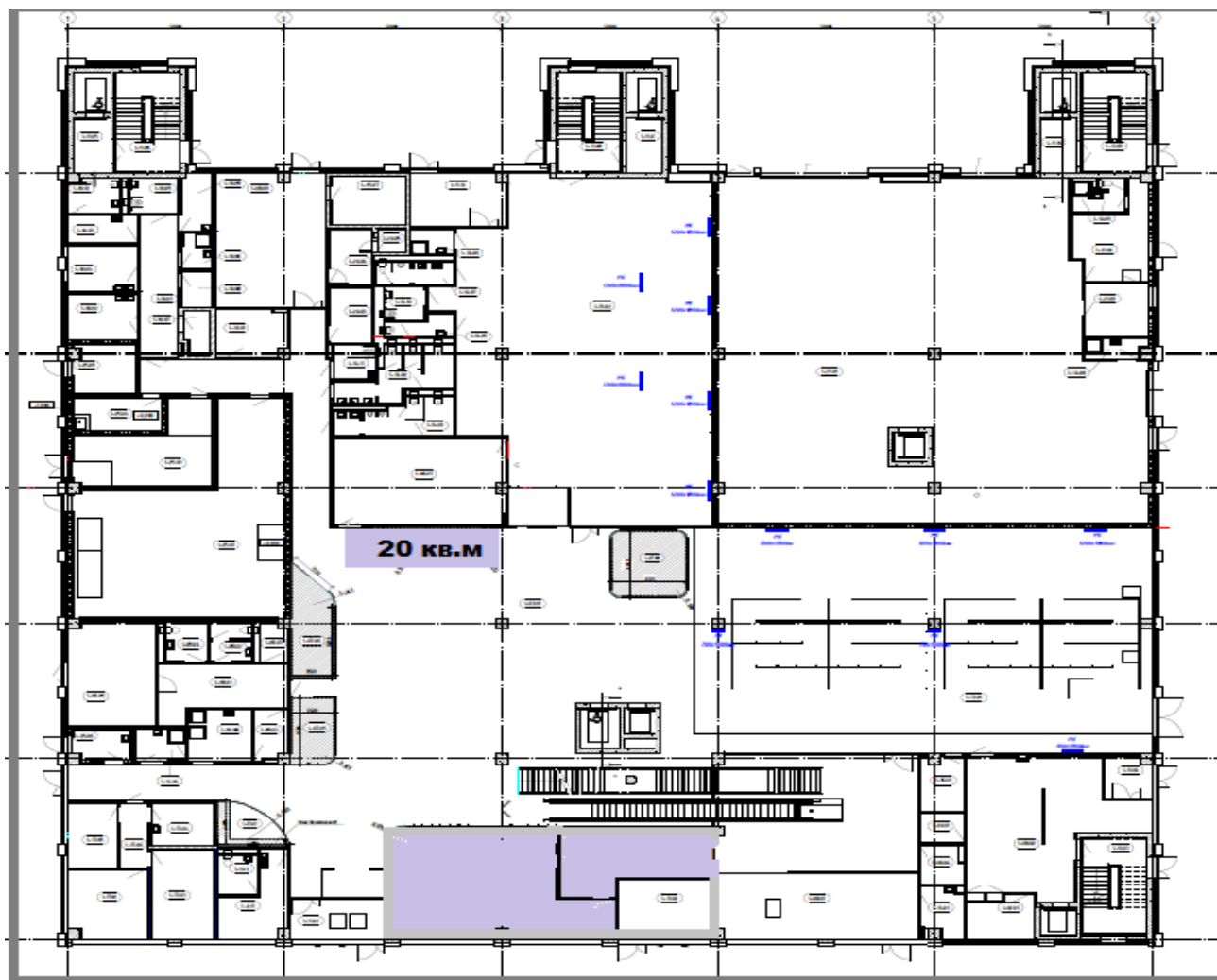
ЛОТ №2

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, ОБЩАЯ ЗОНА

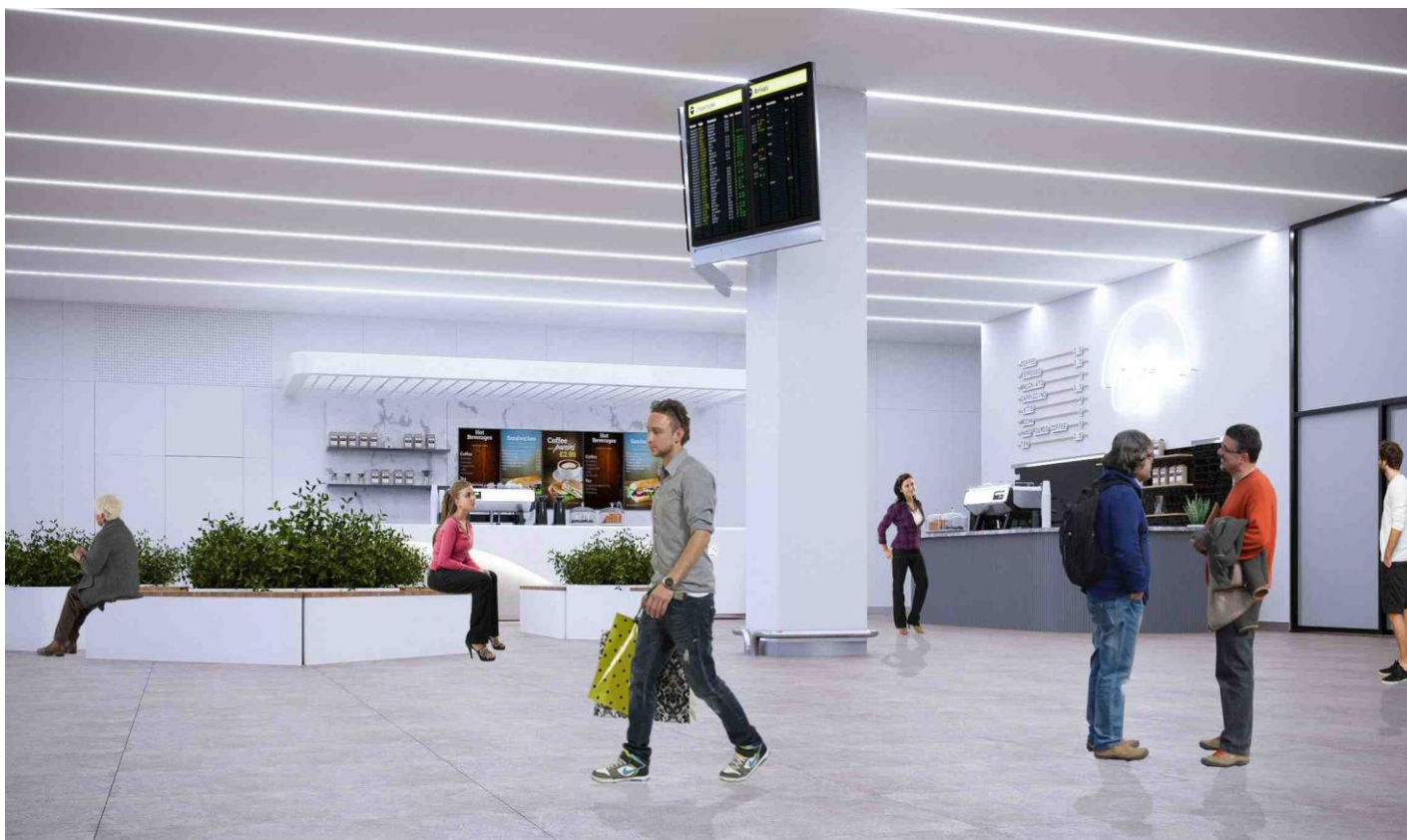
Лот№	Расположение	м ²	№ площади	Назначение торговой площади	Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Первый этаж АВК (общая зона, справа от выхода из зала прилета)	20	2	Размещение точки Общественного питания	<p>20 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 2,66 руб. без НДС за 1 пассажира, прибывшего/убывшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 116 918 руб. (БЕЗ НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 90 календарных дней;</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p>Заключение долгосрочного договора на срок более 12 месяцев возможно не ранее, чем по истечении первых 10 месяцев аренды.</p> <p>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.11.2023 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 15.01..2024г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 15.01.2024г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 15.01.2024г.</p>

•- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>

Площадь расположена на 1 этаже в общей зоне АВК



Дизайн-проект точки общественного питания

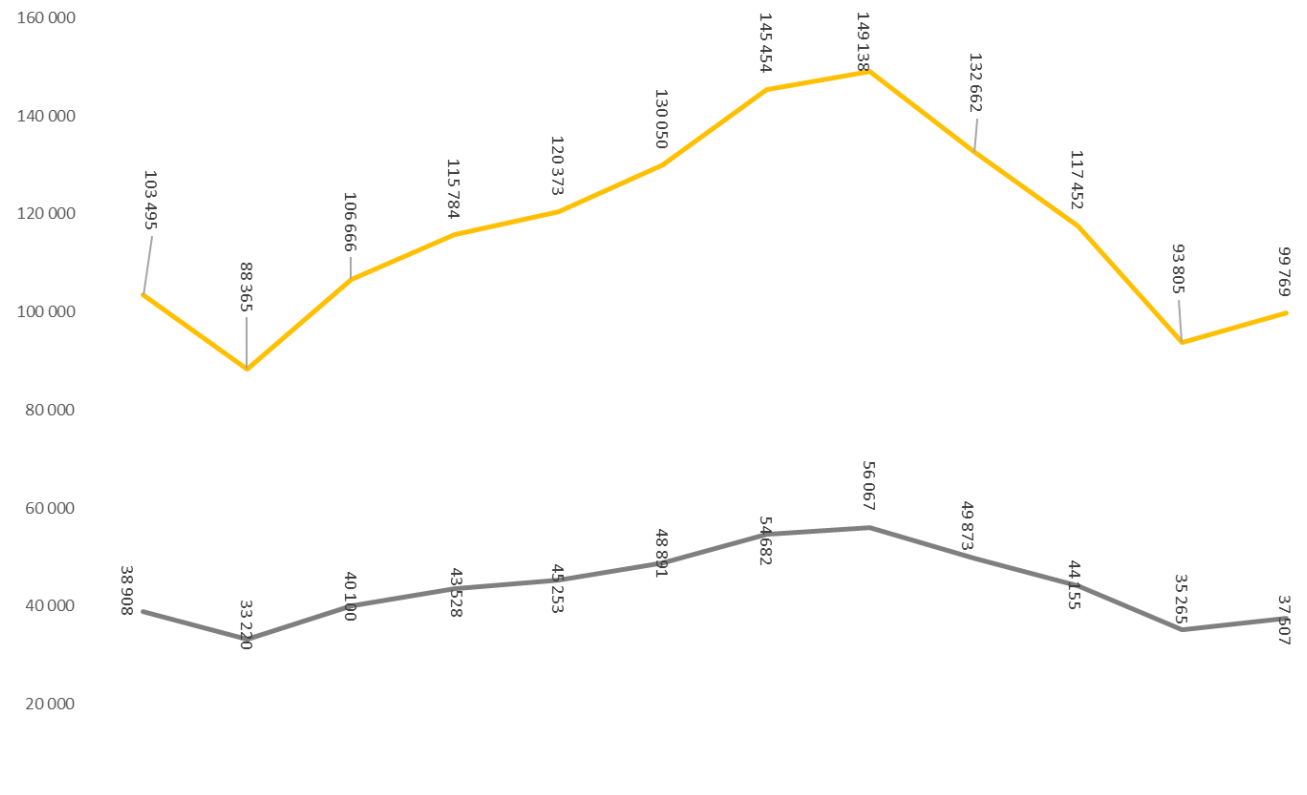


Для лота № 2

Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем.
Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ №2



	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
	2024											
— Пассажиропоток РАХ ВВЛ (ОБЩ)	38 908	33 220	40 100	43 528	45 253	48 891	54 682	56 067	49 873	44 155	35 265	37 507
— ориентировочный ежем. платеж руб. без НДС	103 495	88 365	106 666	115 784	120 373	130 050	145 454	149 138	132 662	117 452	93 805	99 769

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

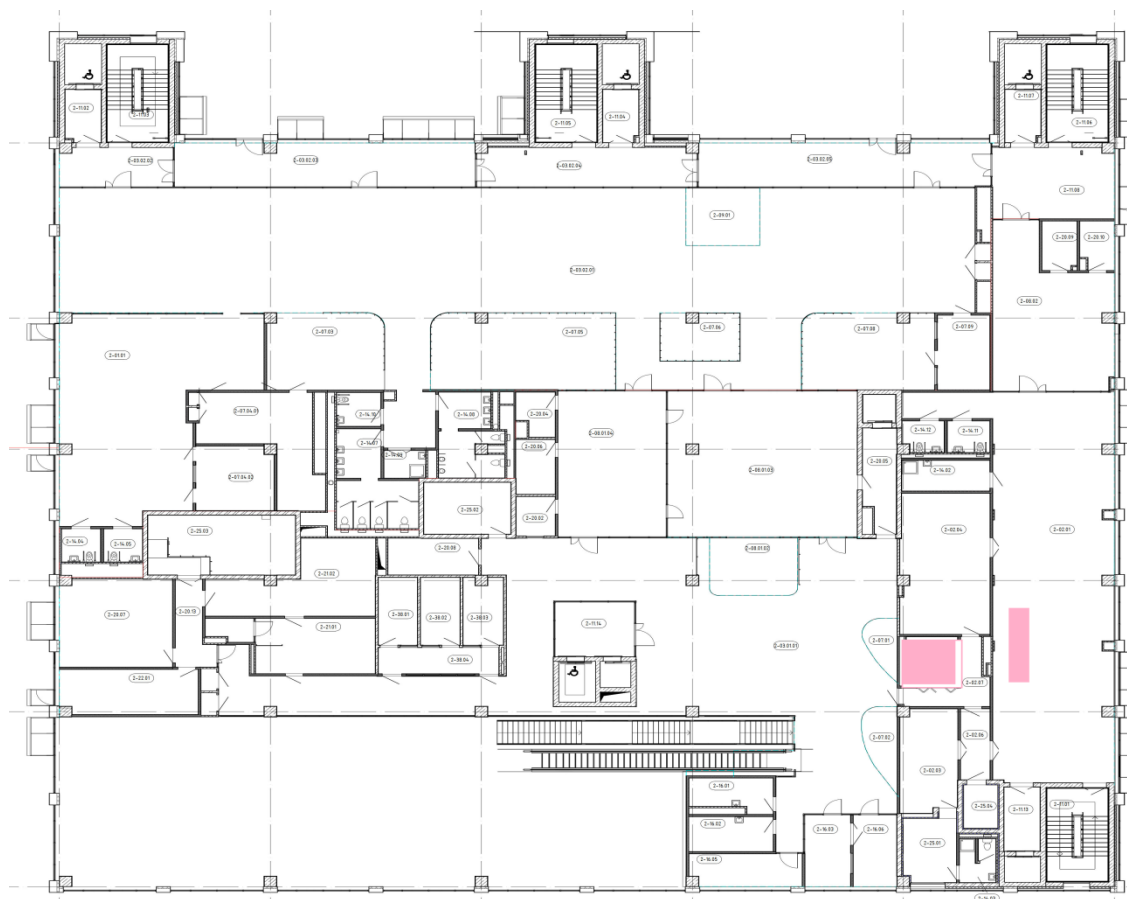


ЛОТ №3

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ, ВИП-зал

№	Расположение	м ²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Второй этаж АВК ВИП-зал	52	7	Размещение точки общественного питания	<p>20% от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 1,50 руб. без НДС за 1 пассажира убитшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 33 916 руб. (без НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 90 календарных дней</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p>Заключение долгосрочного договора на срок более 12 месяцев возможно не ранее, чем по истечении первых 10 месяцев аренды.</p> <p>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.11.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 15.01..2024г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 15.01.2024г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 15.01.2024г.</p>

- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>
- Договор аренды не предусматривает предоставление арендных каникул



Дизайн-проект точки общественного питания

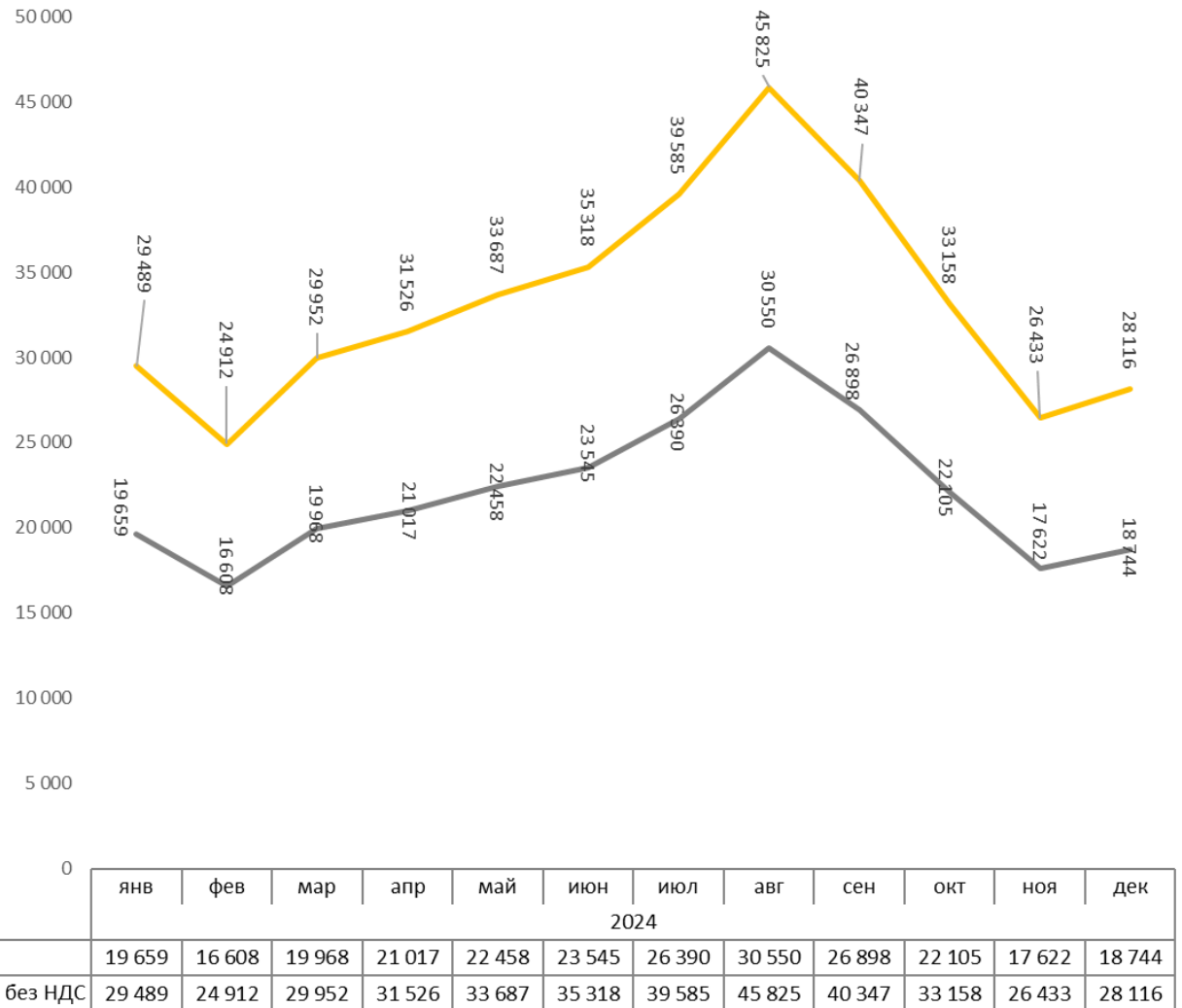


Для лота № 3

Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем.
Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

Прогноз ежемесячных платежей

ЛОТ №3



*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



ЛОТ №4, №5 ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ, ЗАЛ ВЫЛЕТА ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

№	Расположение	м ²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Второй этаж АВК, зал вылета внутренних авиалиний	94	8	Размещение точки общественного питания	<p>20 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 30,15 руб. без НДС за 1 пассажира убитшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 667 723 руб. (без НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 90 календарных дней</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p>Заключение долгосрочного договора на срок более 12 месяцев возможно не ранее, чем по истечении первых 10 месяцев аренды.</p> <p>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.11.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 15.01..2024г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 15.01.2024г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 15.01.2024г.</p>
5	Второй этаж АВК, зал вылета внутренних авиалиний	58	9	Размещение точки общественного питания	<p>20 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 18,60 руб. без НДС за 1 пассажира убитшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 411 624 руб. (без НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 90 календарных дней</p> <p>Срок аренды: 3 года.</p> <p>Заключение долгосрочного договора на срок более 12 месяцев возможно не ранее, чем по истечении первых 10 месяцев аренды.</p> <p>Коммунальные платежи в стоимость арендной платы не входят.</p>	<p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132647269 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 15.01.2024г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 15.01.2024г.</p>

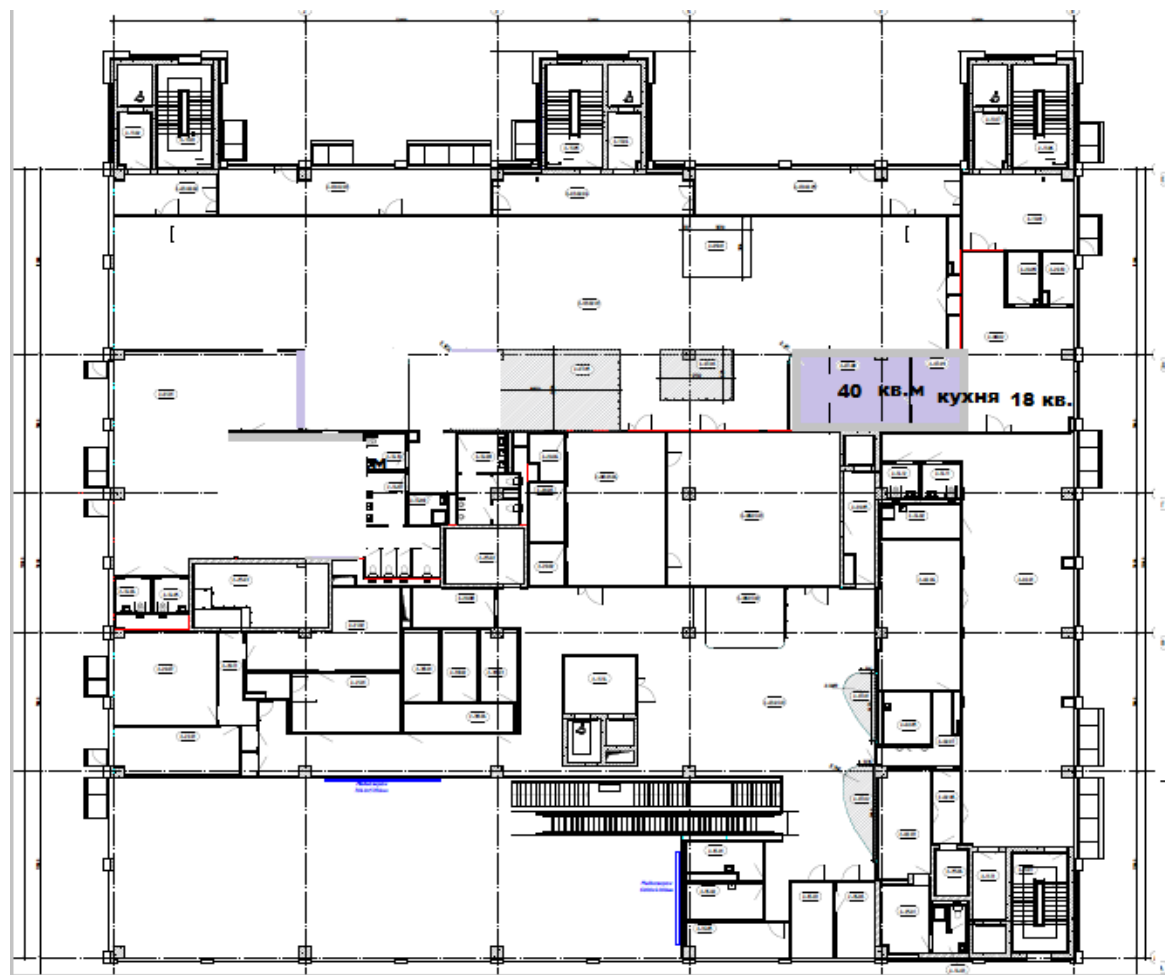
•- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>

•-Договор аренды не предусматривает предоставление арендных каникул

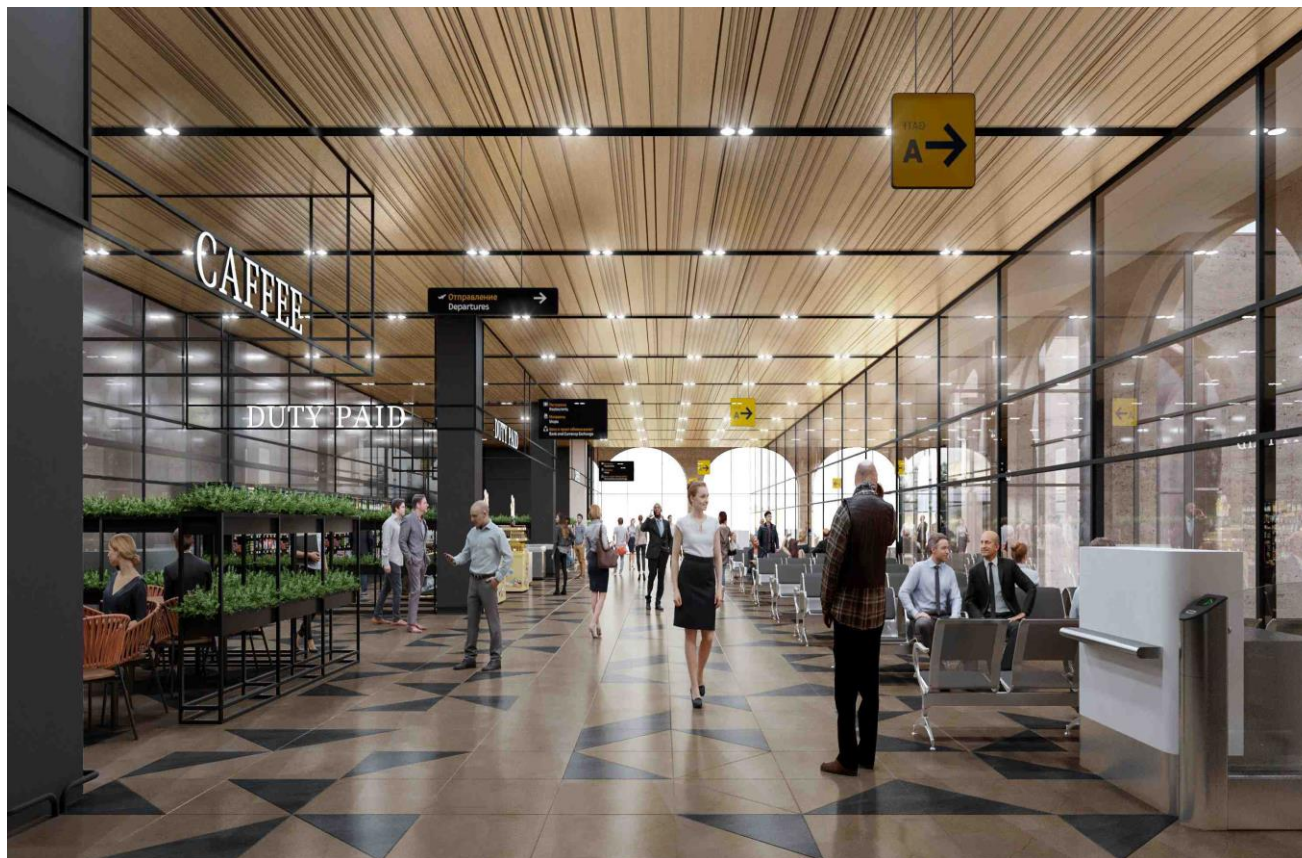
Площадь расположена на 2 этаже в стерильной зоне АВК -зал



Площадь расположена на 2 этаже в стерильной зоне АВК -зал



Дизайн-проект точки общественного питания

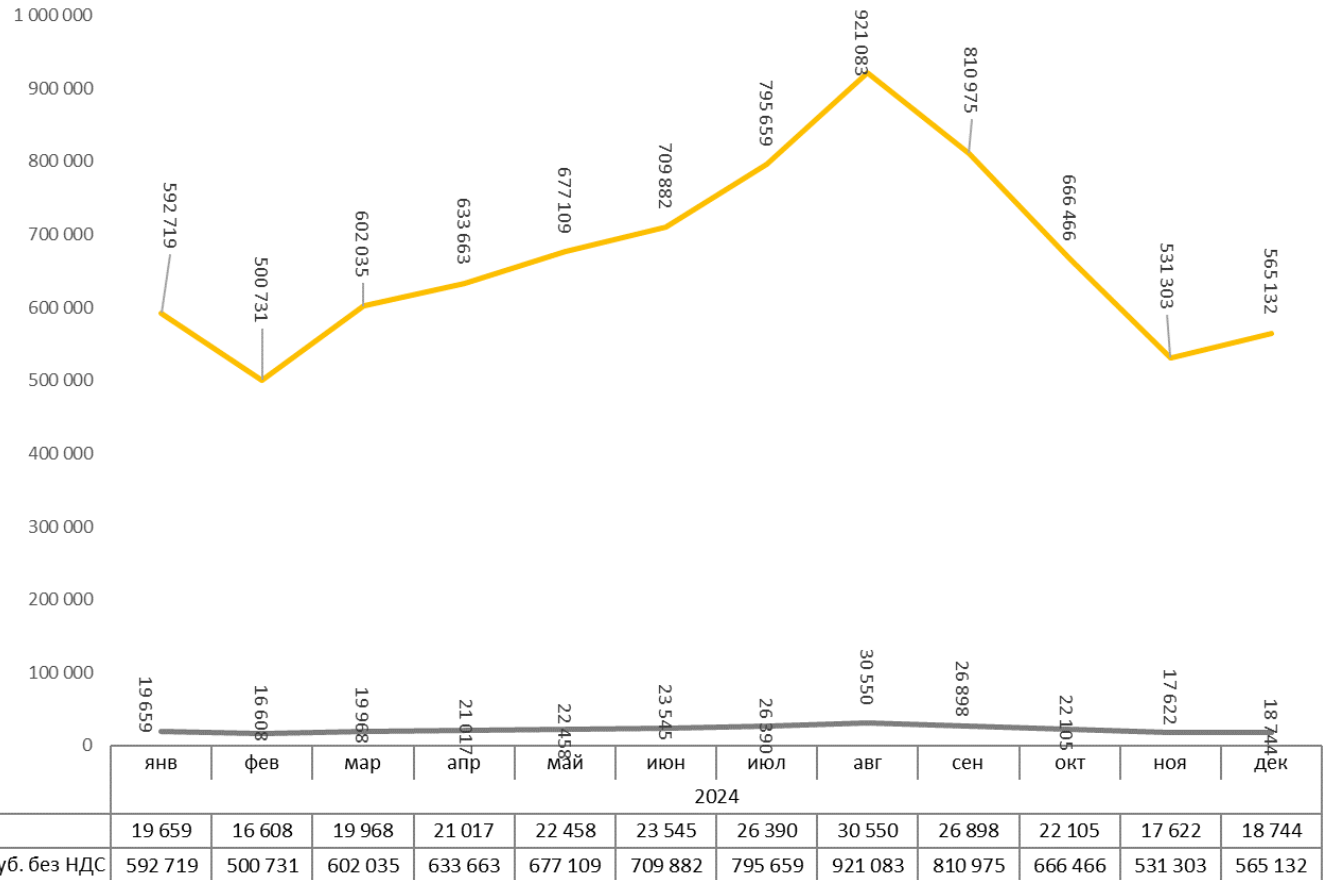


Для лота № 4, , лота № 5

Арендатор (субарендатор) обязан организовать точку общественного питания по своему дизайн-проекту, предварительно согласовав его с Арендодателем.
Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС)

ЛОТ №4



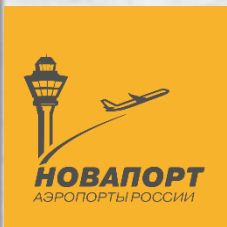
*Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС)

ЛОТ №5



**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ПРИГЛАШАЕМ К УСПЕШНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ

КОНТАКТЫ:

Елена Брянцева

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)24-55-57 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: market@stavavia.ru

•В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Заказчика/Организатора или участников закупочных процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

• +7 (4012) 610-506

• hotline@novaport.ru