



Аренда коммерческих площадей

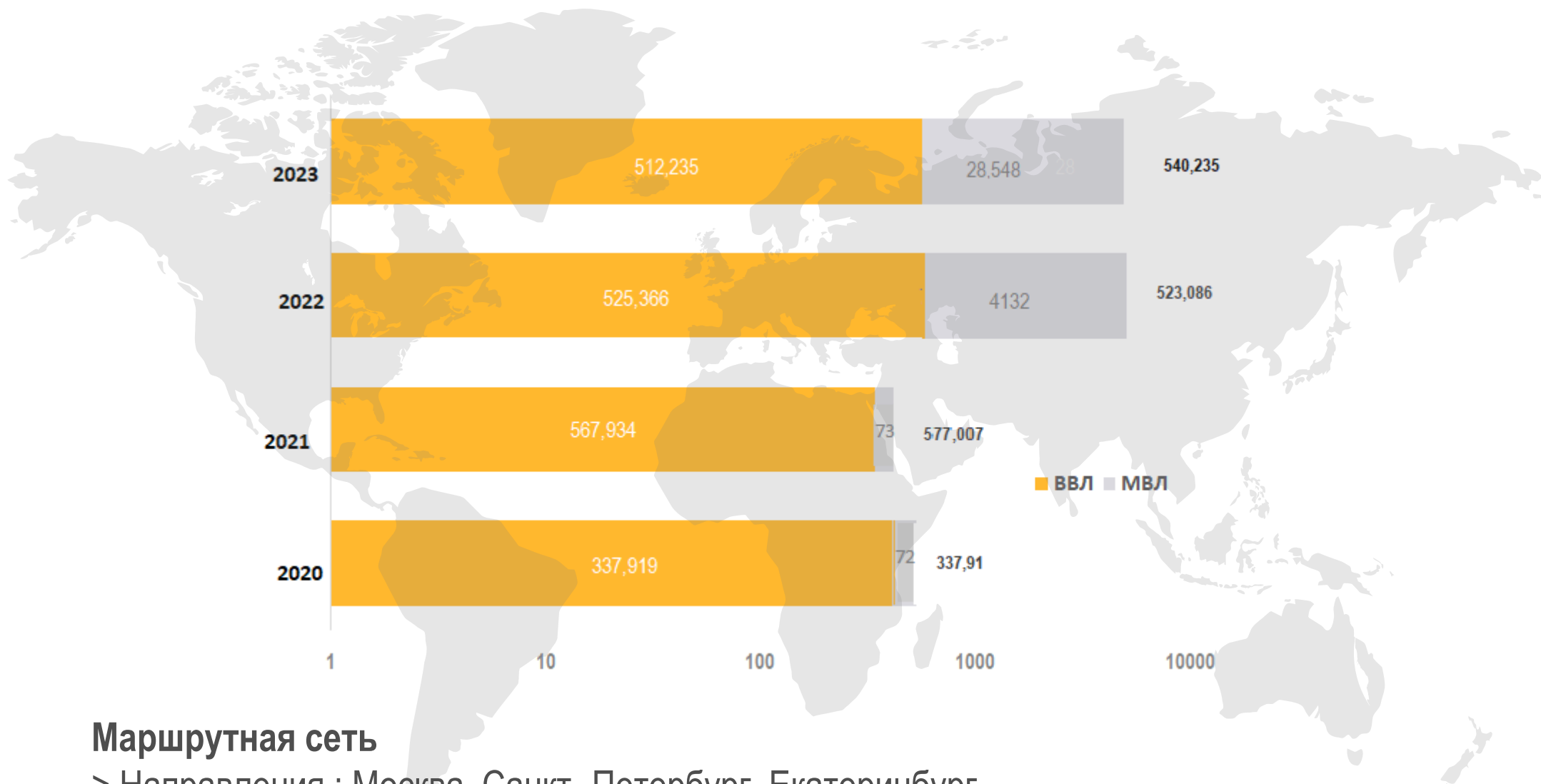
Международный аэропорт Ставрополь

Запрос предложений №132647270

от 15.12.2023г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург, Екатеринбург, Сочи, Стамбул, Анталья

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
170 чел./час

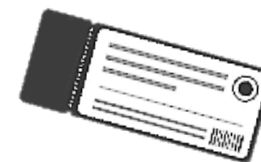
Международные авиалинии
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
5 шт.

Международные авиалинии
4 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ



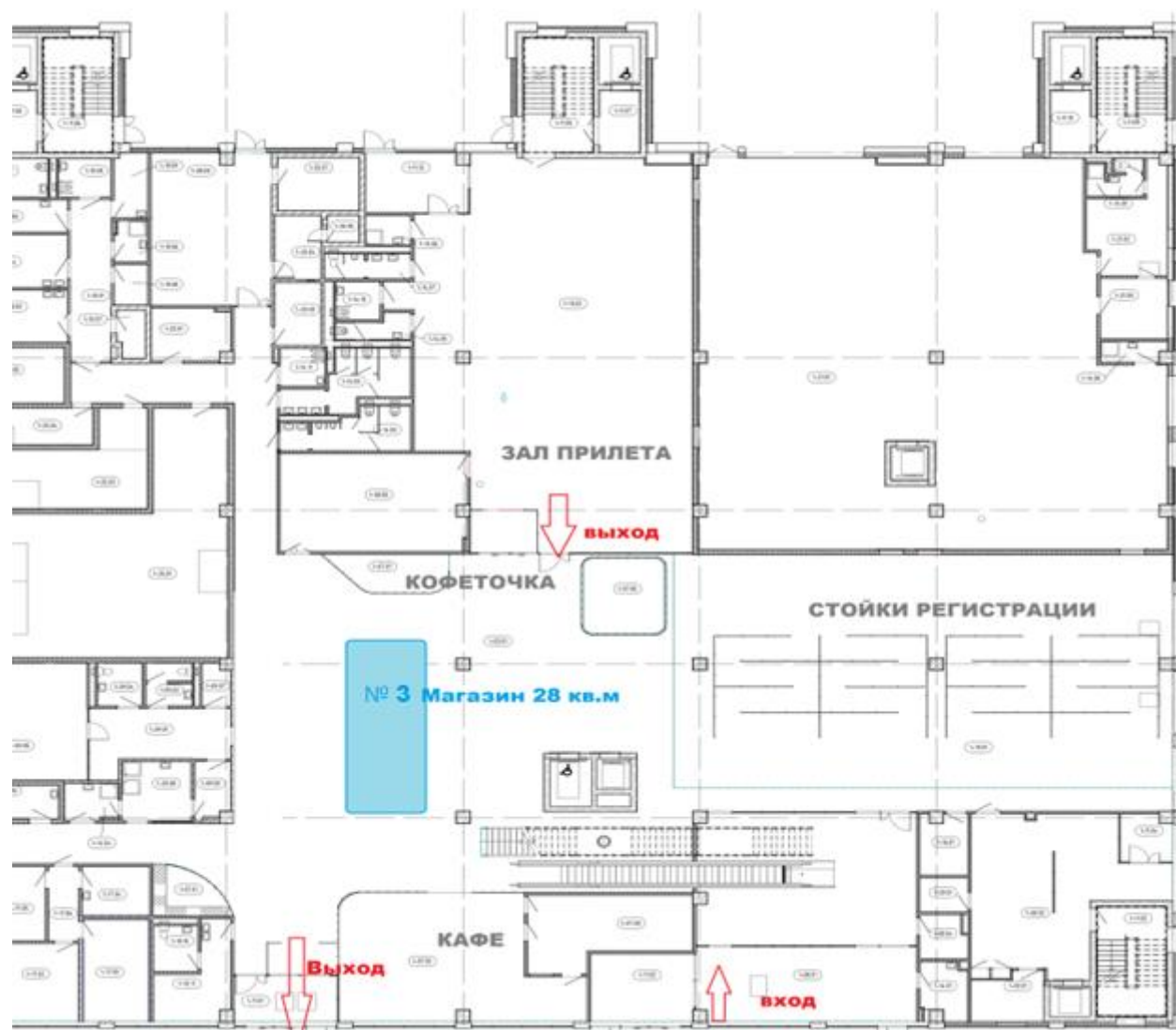
ЛОТ №1

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, ОБЩАЯ ЗОНА

Лот№	Расположение	м ²	№ площади	Назначение торговой площади	Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Первый этаж АВК (общая зона, в центре зала. Рядом зал прилета, стойки регистрации, эскалатор).	28	3	Размещение торговой точки (без ограничений по ассортименту)	<p>20 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 3,41 руб. без НДС за 1 пассажира, прибывшего/убывшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 149 883 руб. (БЕЗ НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 30 календарных дней;</p> <p>Срок аренды: 2 года.</p> <p>Заключение долгосрочного договора на срок более 12 месяцев возможно не ранее, чем по истечении первых 10 месяцев аренды.</p> <p>Коммунальные платежи входят в стоимость арендной платы.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 15.12.2023 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132647270</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 31.01..2024г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132647270 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132647270</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 31.01.2024г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 31.01.2024г.</p>

•- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>

Площадь расположена на 1 этаже в общей зоне АВК

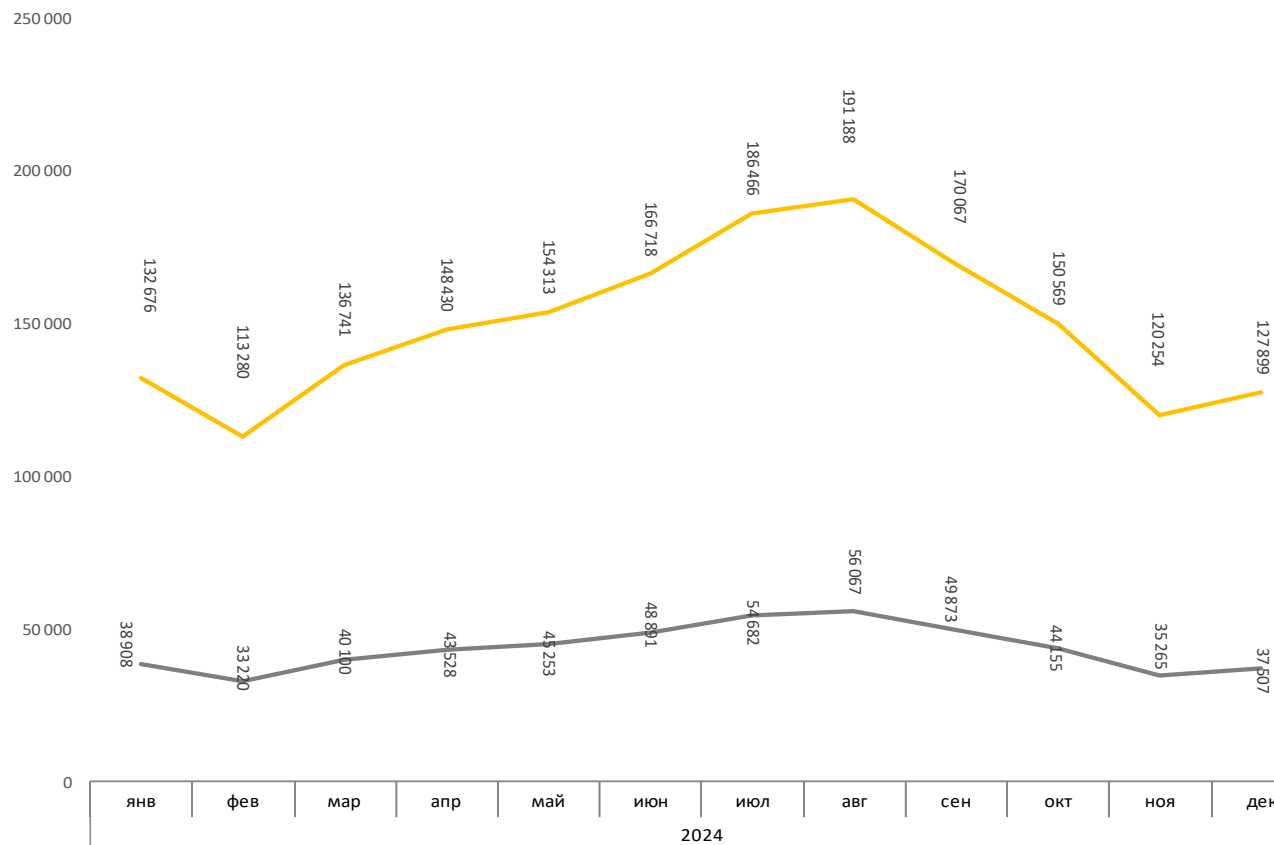




Для Лота №1

Арендатор (субарендатор) обязан организовать торговую точку согласно представленного дизайн-проекта. Технические условия предоставляются при заключении договора аренды (субаренды). Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор).

Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС) ЛОТ №1



	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
Пассажиропоток РАХ ВВЛ (ОБЩ)	38 908	33 220	40 100	43 528	45 253	48 891	54 682	56 067	49 873	44 155	35 265	37 507
ориентировочный ежем. платеж руб. без НДС	132 676	113 280	136 741	148 430	154 313	166 718	186 466	191 188	170 067	150 569	120 254	127 899

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

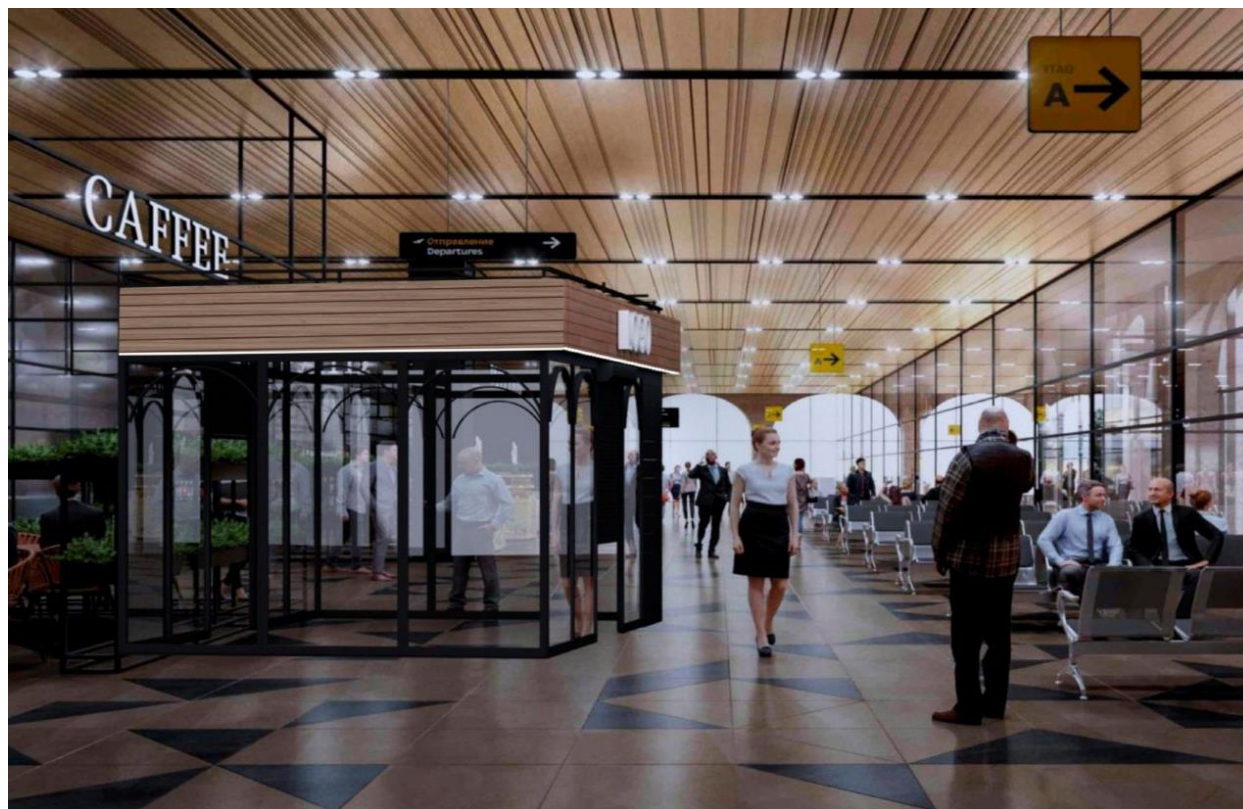


ЛОТ №2 ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ, ЗАЛ ВЫЛЕТА ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

№	Расположение	м ²	№ площади	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Второй этаж АВК, зал вылета внутренних авиалиний	15	12	Размещение торговой точки (без ограничений по ассортименту)	<p>20 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 7 руб. без НДС за 1 пассажира убитшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 154 912 руб. (без НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 30 календарных дней</p> <p>Срок аренды: 2 года.</p> <p>Заключение долгосрочного договора на срок более 12 месяцев возможно не ранее, чем по истечении первых 10 месяцев аренды.</p> <p>Коммунальные платежи входят в стоимость арендной платы .</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 15.12.2023 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132647270</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 31.01..2024г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132647270</p> <p>в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132647270</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 31.01.2024г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 31.01.2024г.</p>

•- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>

•-Договор аренды не предусматривает предоставление арендных каникул

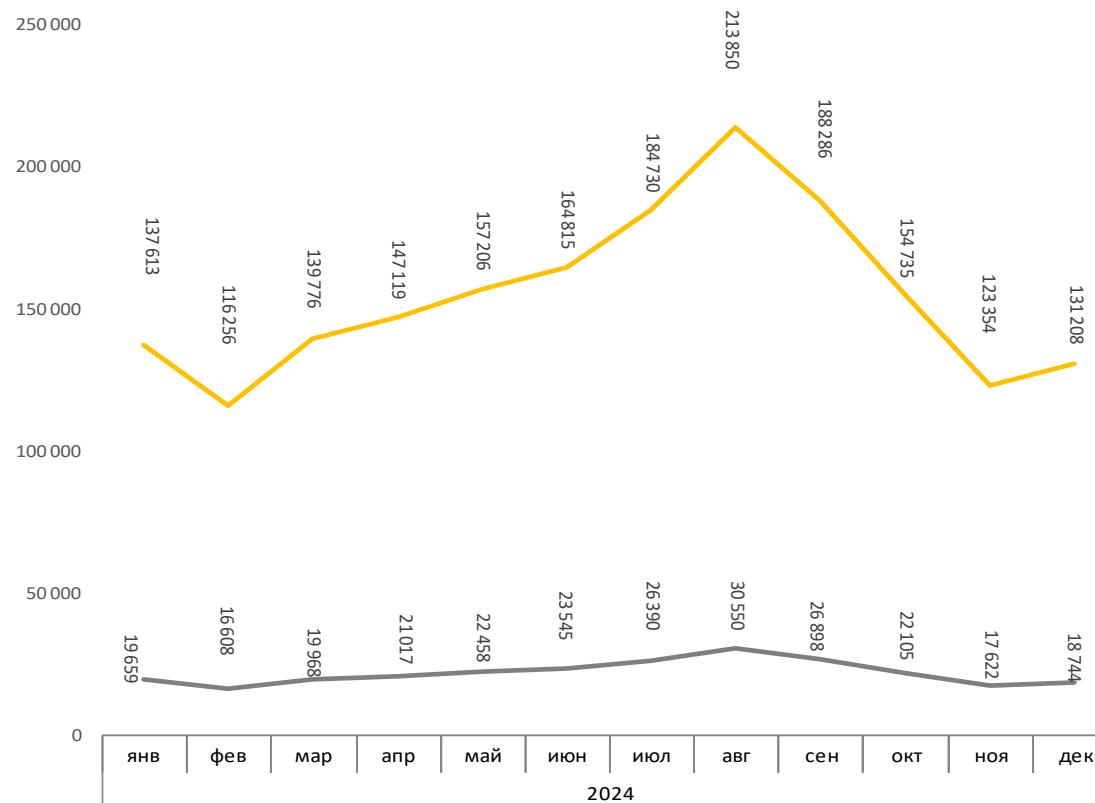


Для Лота №2

Арендатор (субарендатор) обязан организовать торговую точку согласно представленного дизайн-проекта. Технические условия предоставляются при заключении договора аренды (субаренды). Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор)

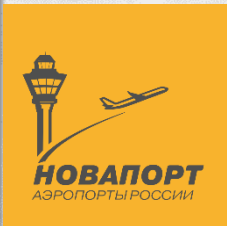
Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС)

ЛОТ №2



	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек
— Пассажиропоток РАХ ВВЛ (вылет)	19 659	16 608	19 968	21 017	22 458	23 545	26 390	30 550	26 898	22 105	17 622	18 744
— ориентировочный ежем. платеж руб. без НДС	137 613	116 256	139 776	147 119	157 206	164 815	184 730	213 850	188 286	154 735	123 354	131 208

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ

КОНТАКТЫ:

Елена Брянцева

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)24-55-57 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: market@stavavia.ru

•В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Заказчика/Организатора или участников закупочных процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

• +7 (4012) 610-506

• hotline@novaport.ru