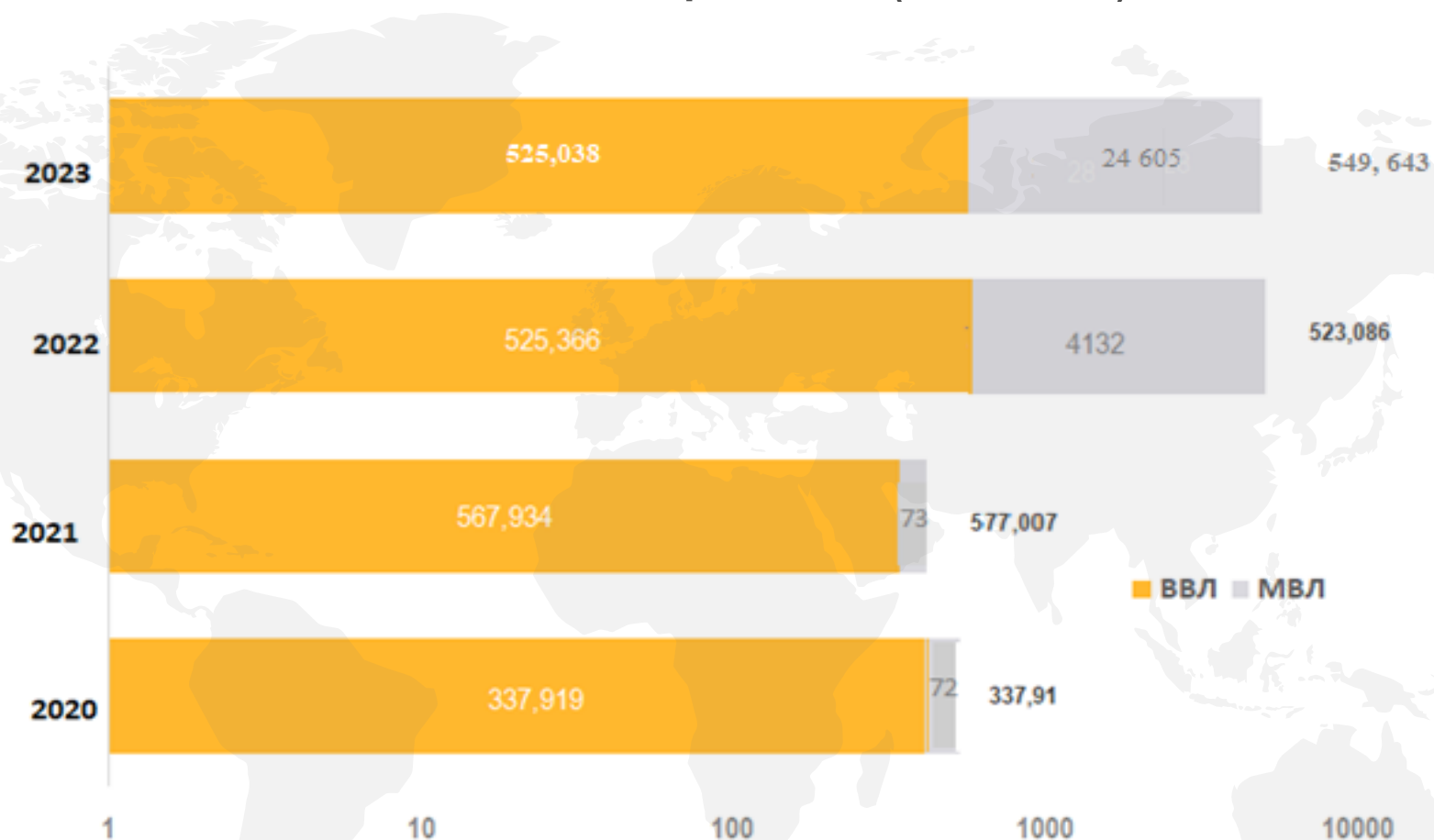


Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Ставрополь
Запрос предложений №132759966
от 19.03.2024г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть

> Направления : Москва, Санкт- Петербург, Екатеринбург, Сочи, Стамбул, Анталья

Международный аэропорт федерального значения;

Обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов (включая вертолеты всех типов).

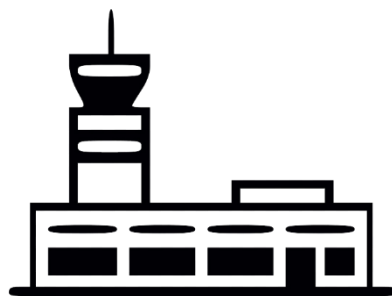
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
170 чел./час

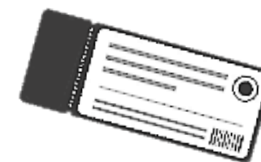
Международные авиалинии
80 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



3 310,40м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
5 шт.

Международные авиалинии
4 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

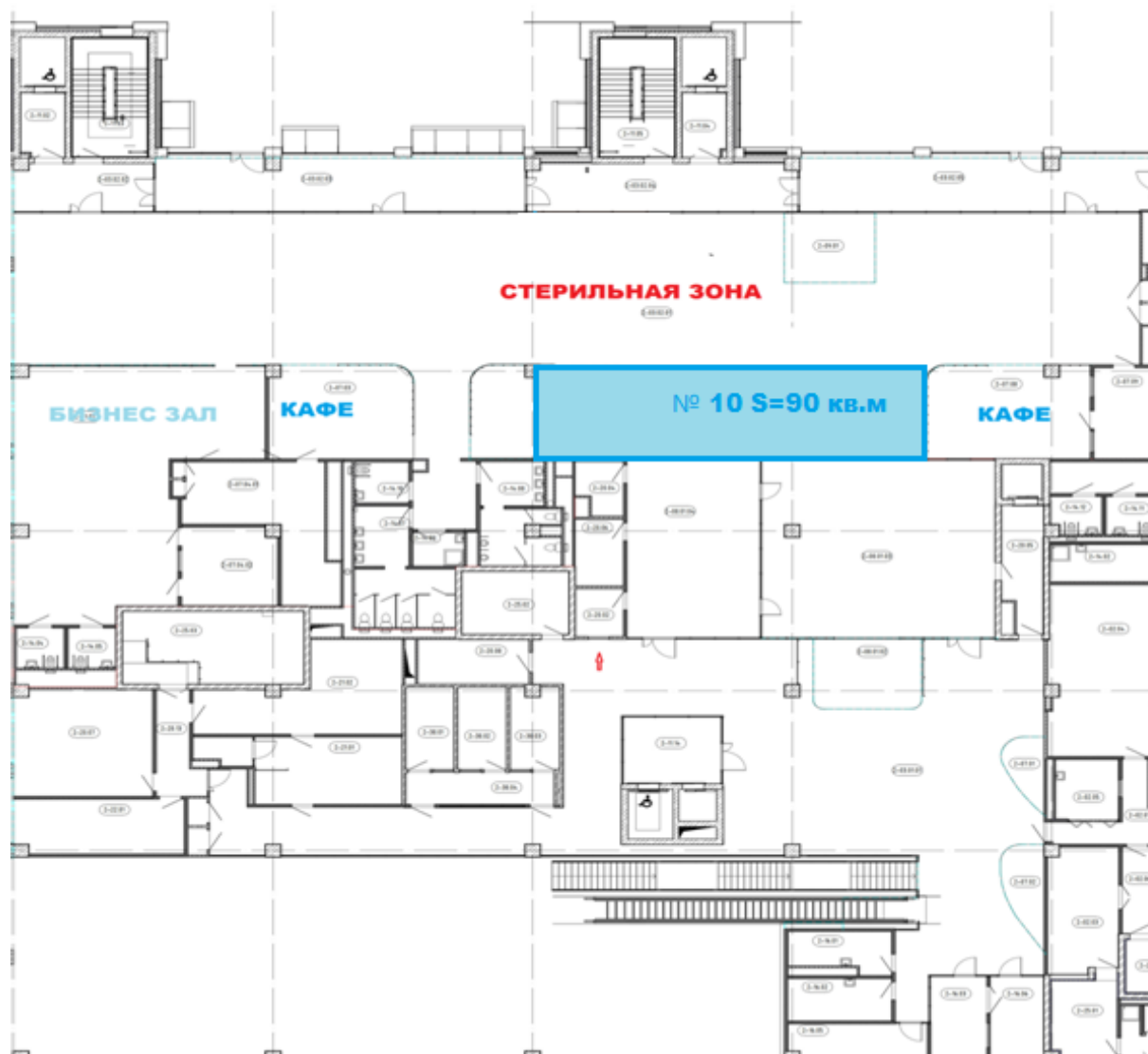


ЛОТ №1 ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ, ЗАЛ ВЫЛЕТА ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

Лот№	Расположение	м ²	№ площади	Назначение торговой площади	Минимальные коммерческие условия руб. с пассажира (без НДС)	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Второй этаж АВК, зал вылета внутренних авиалиний	90	10	Размещение торговой точки Дьюти Пэйд (DUTY PAID)	<p>18 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 5,84 руб. без НДС за 1 пассажира, убитшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 131 454 руб. (БЕЗ НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 150 календарных дней;</p> <p>Срок аренды: 10 лет</p> <p>Заключение долгосрочного договора на срок более 12 месяцев возможно не ранее, чем по истечении первых 10 месяцев аренды.</p> <p>Коммунальные платежи входят в стоимость арендной платы.</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 19.03.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132759966</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 22.04.2024г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132759966 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132759966</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 22.04.2024г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 22.04.2024г.</p>

•- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>

Площадь расположена на 2 этаже в стерильной зоне АВК

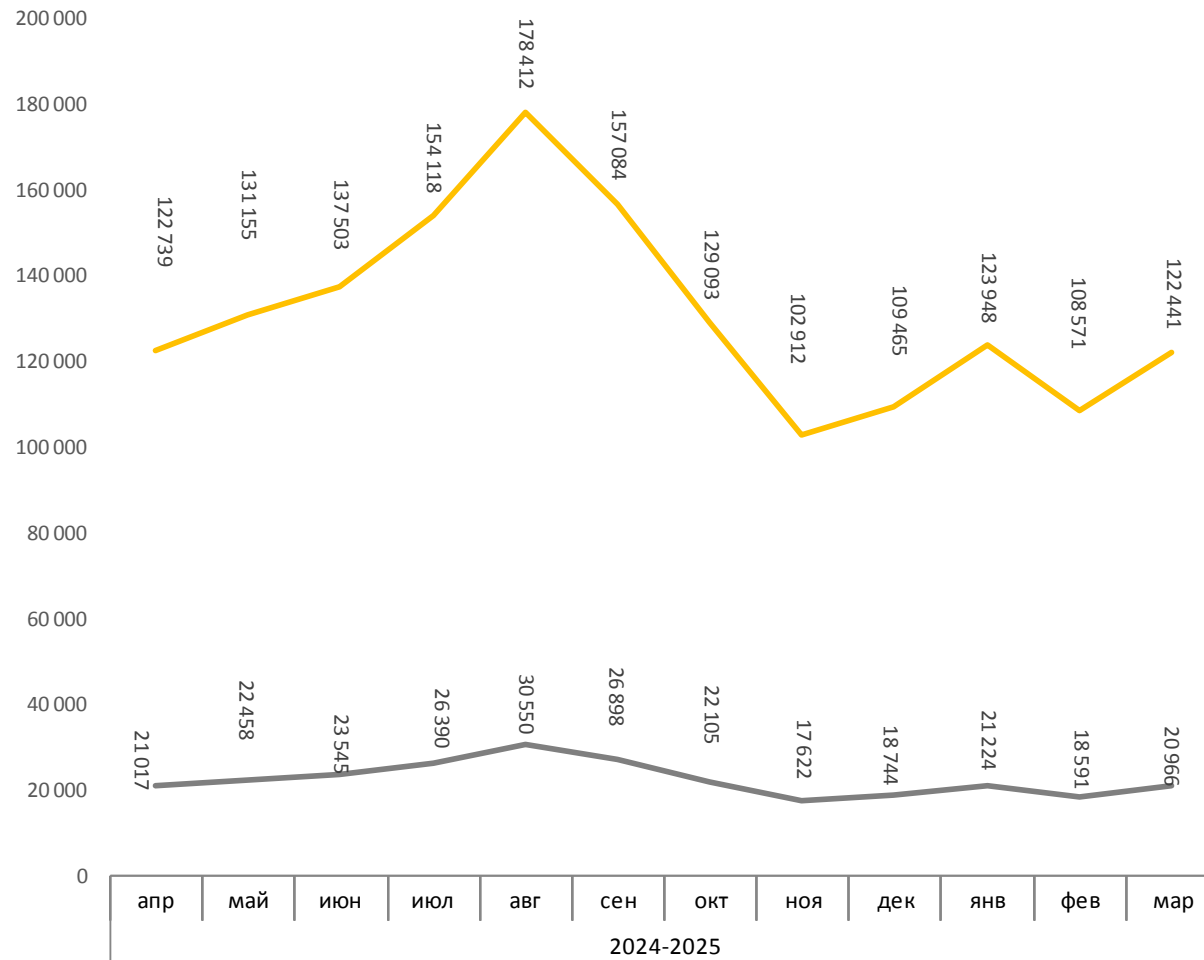




Для Лота №1

Арендатор (субарендатор) обязан организовать торговую точку и представить на согласование дизайн-проект. Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор)

Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС) ЛОТ №1



	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	январь	фев	мар
— Пассажиропоток РАХ ВВЛ (вылет)	21 017	22 458	23 545	26 390	30 550	26 898	22 105	17 622	18 744	21 224	18 591	20 966
— ориентировочный ежем. платеж руб. без НДС	122 739	131 155	137 503	154 118	178 412	157 084	129 093	102 912	109 465	123 948	108 571	122 441

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



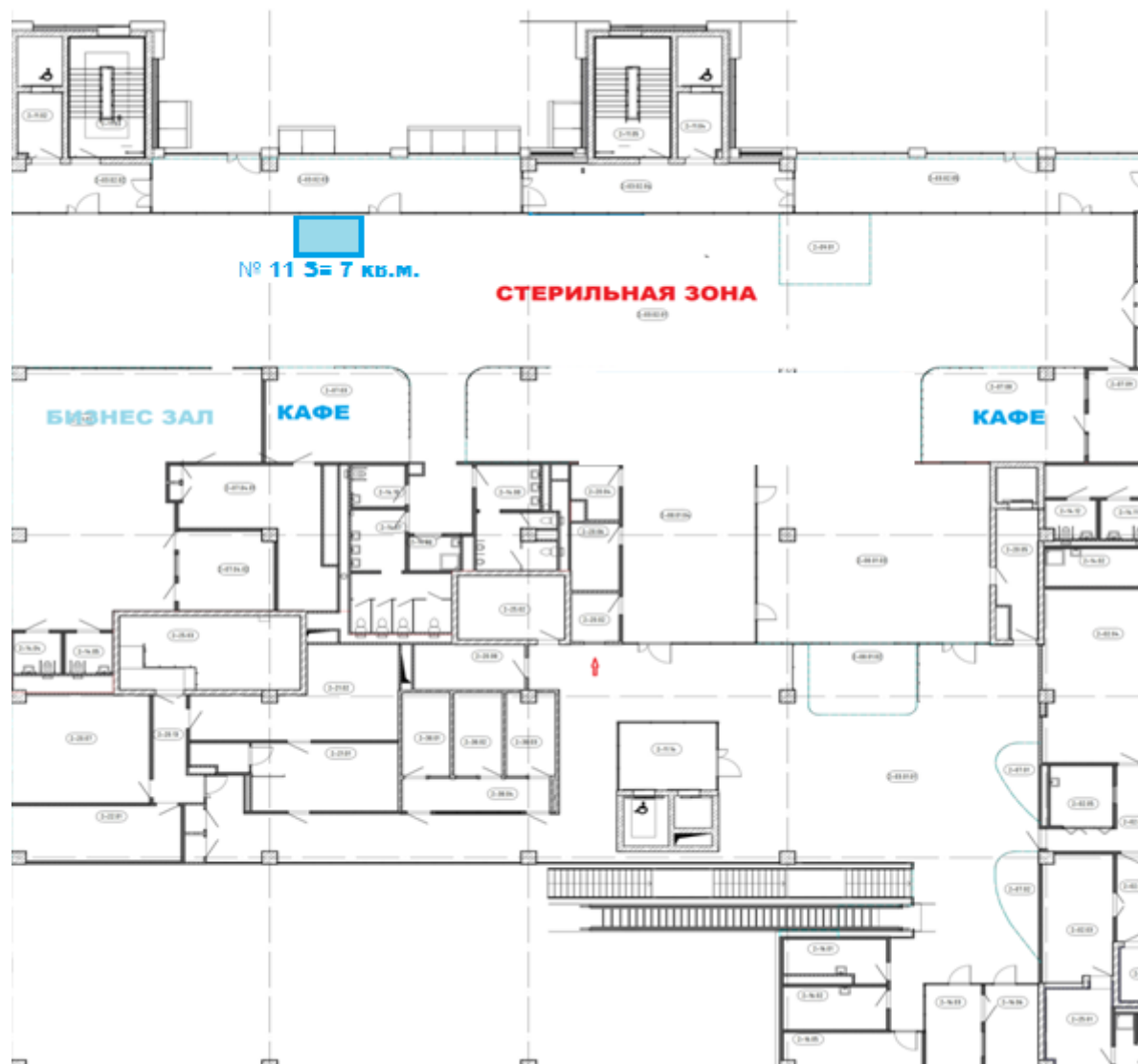
ЛОТ №2 ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ, ЗАЛ ВЫЛЕТА ВНУТРЕННИХ АВИАЛИНИЙ

№	Расположение	м²	№ площади	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Второй этаж АВК, зал вылета внутренних авиалиний	7	11	Размещение торговой точки (без ограничений по ассортименту)	<p>20 % от выручки без НДС, но не менее (минимальный гарантированный платеж) 4,82 руб. без НДС за 1 пассажира убитшего Внутренними авиалиниями в международном аэропорту Ставрополь</p> <p>Сумма обеспечения заявки – 108 494руб. (без НДС)</p> <p>Срок Арендных каникул при необходимости проведения ремонтно-строительных работ: до 30 календарных дней</p> <p>Срок аренды: 2года.</p> <p>Заключение долгосрочного договора на срок более 12 месяцев возможно не ранее, чем по истечении первых 10 месяцев аренды.</p> <p>Коммунальные платежи входят в стоимость арендной платы .</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 19.03.2024 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132759966</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 22.04..2024г</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132759966</p> <p>в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132759966</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 22.04.2024г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 22.04.2024г.</p>

•- Правила проведения открытого запроса предложений: <https://stavavia.ru/partners/rent>

•-Договор аренды не предусматривает предоставление арендных каникул

Площадь расположена на 2 этаже в стерильной зоне АВК -зал



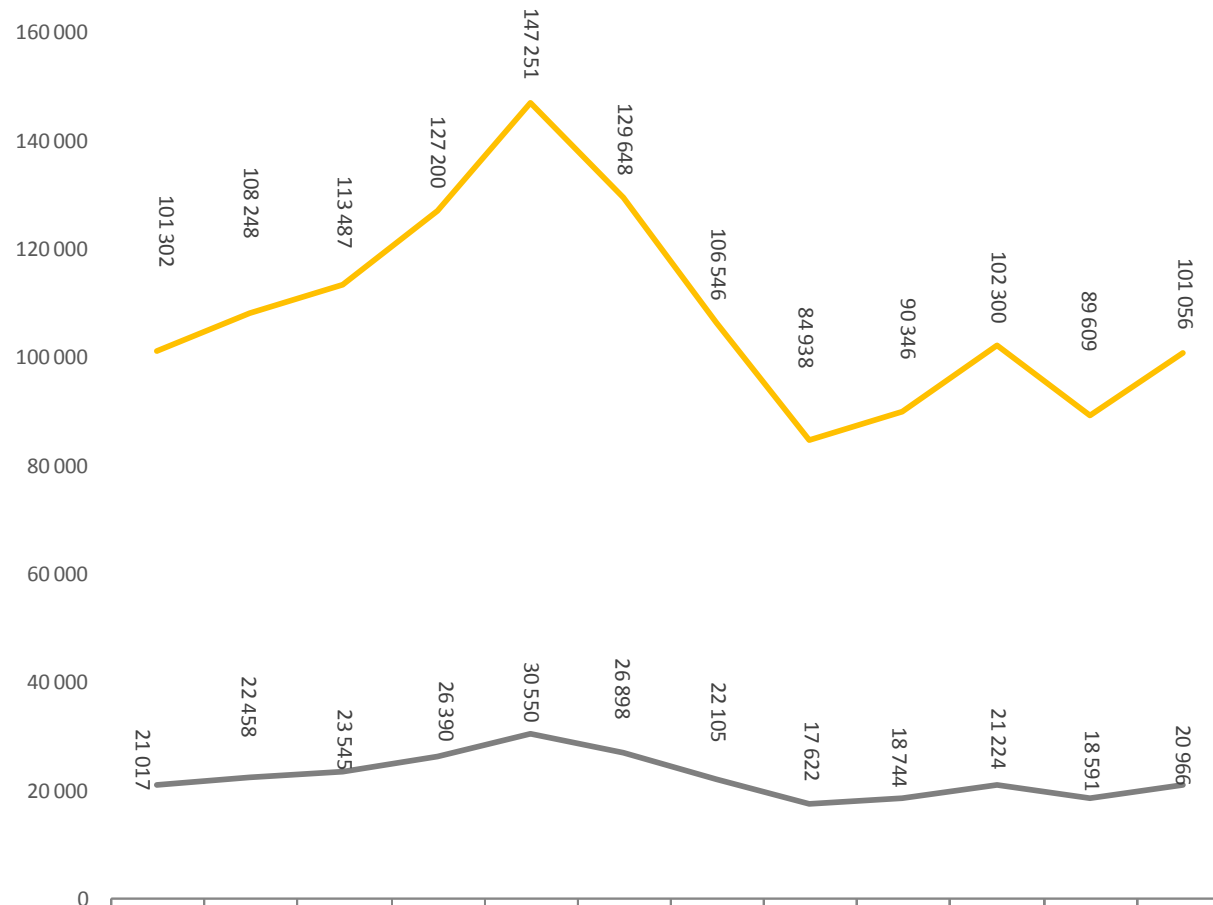


Для Лота №2

Арендатор (субарендатор) обязан организовать торговую точку согласно представленного дизайн-проекта. Технические условия предоставляются при заключении договора аренды (субаренды). Расходы по изготовлению конструкций несет арендатор (субарендатор)

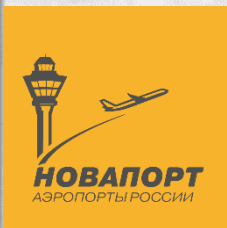
Прогноз ежемесячных платежей (руб. без НДС)

ЛОТ №2



	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	январь	фев	мар
— Пассажиропоток РАХ ВВЛ (вылет)	21 017	22 458	23 545	26 390	30 550	26 898	22 105	17 622	18 744	21 224	18 591	20 966
— ориентировочный ежем. платеж руб. без НДС	101 302	108 248	113 487	127 200	147 251	129 648	106 546	84 938	90 346	102 300	89 609	101 056

**Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*



ПРИГЛАШАЕМ к успешному СОТРУДНИЧЕСТВУ

КОНТАКТЫ:

Елена Брянцева

Начальник отдела по неавиационной коммерции

Тел./ф. 8(8652)24-55-57 доб. 43-81

моб.: +7(962)446-70-67

E-mail: market@stavavia.ru

•В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Заказчика/Организатора или участников закупочных процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

• +7 (4012) 610-506

• hotline@novaport.ru